

**Gällande plan** fastställd 1981 02 11

**Plankarta**

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inomhela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**  
 ——— Linje belägen 3 mm utanför planområdet  
 - - - - - Användningsgräns  
 - · - · - · - · Egenskapsgräns

**MARKANVÄNDNING**  
 ALLMÄN PLATS

**NATUR** Naturområde  
**QVARTERSMARK**  
**B** Bostäder

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

**gång** Gångväg, framkomlig med traktor  
 ········· Gångstig

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

Marken får inte bebyggas  
 Marken får endast bebyggas med uthus, komplementbyggnad  
**u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

**UTFORMNING**

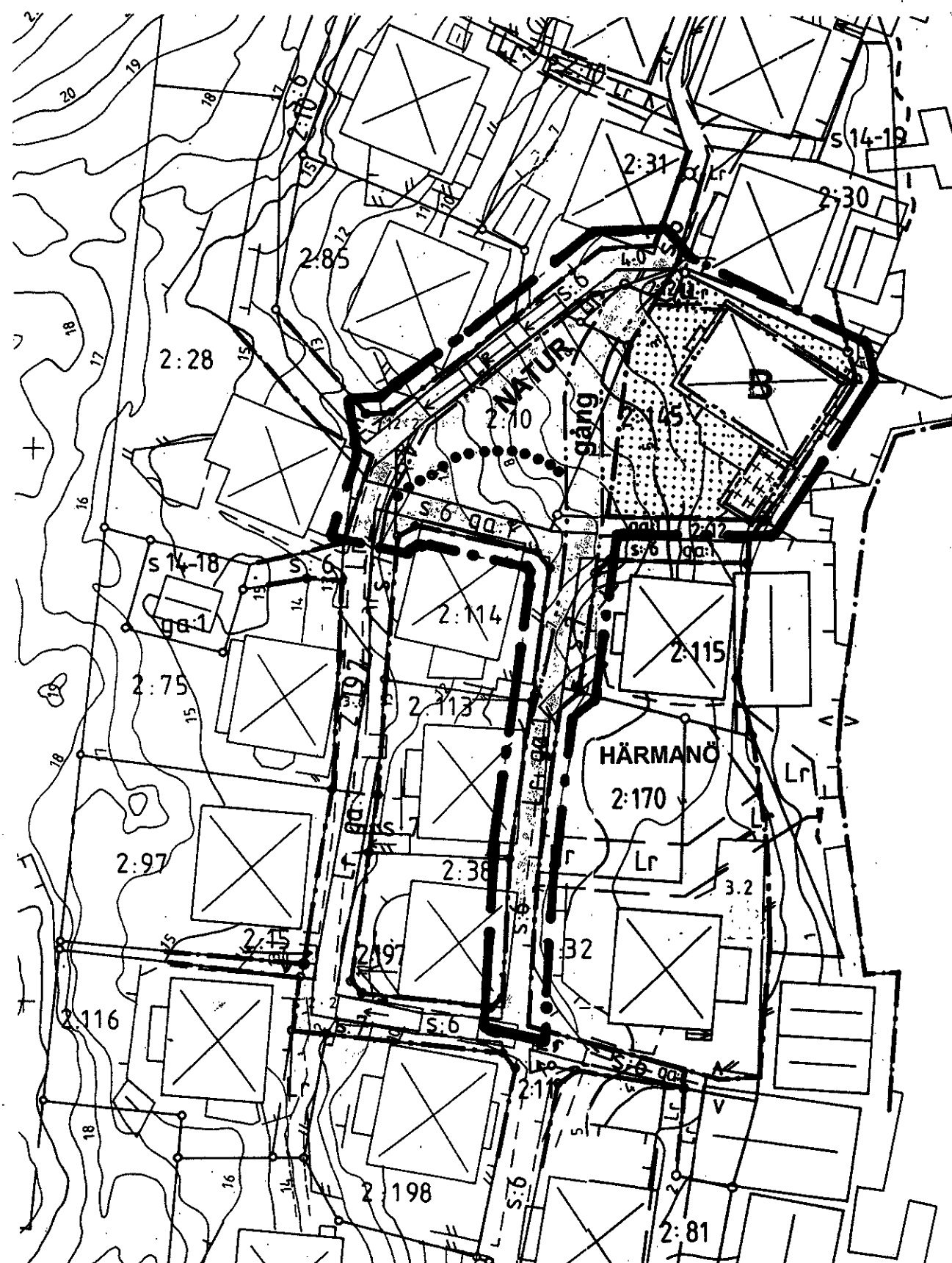
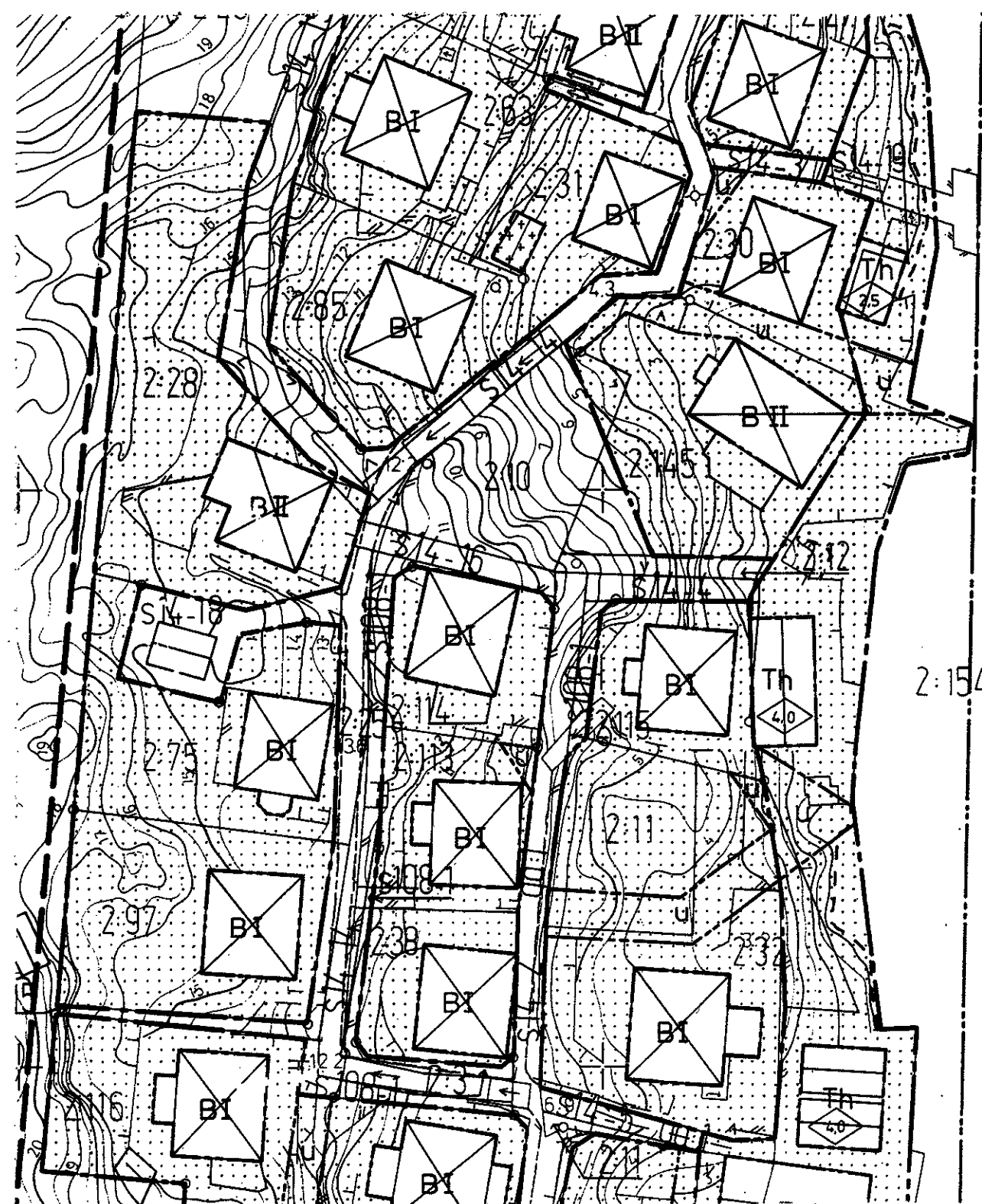
Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6,5 meter.  
 Högsta byggnadshöjd för uthusbyggnad är 3,0 meter.  
 Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt får souterrängvåning inredas.  
 Minsta resp. största taklutning för huvudbyggnad är 27° resp. 38°.  
 Minsta resp. största taklutning för uthusbyggnad är 18° resp. 38°.

**UTSEENDE**

Fasadmaterial skall vara stående träpanel, målad med traditionell täckande ljus färg, alternativt faluröd färg, uthus målas med täckande faluröd färg.  
 Byggnad skall utformas med sadeltak och traditionellt taksprång.  
 Valmade tak får inte förekomma.  
 Takmaterial skall vara tegel eller betongpannor i matt röd färg.  
 Fönster får ha en odelad glasyta på högst 0,8 kvadratmeter.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden är 5 år räknat från den dag planen vinner laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.



**GRUNDKARTAN**

Grundkartan är utdragur kommunens primärkarta. Grundkartan kollationerad i december 1997 av lantmäterimyndigheten i Göteborgs och Bohus län.

Koordinatsystem: i Plan 7,5 GON V 64:0 Vänerreg. i höjd RH 00

Mätclass II

Mikael Johansson  
lantmätare

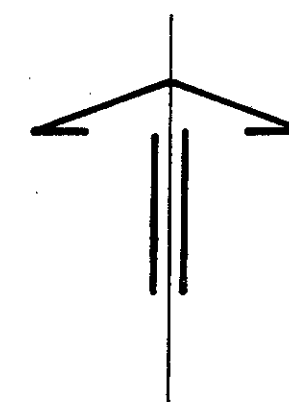
**BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN**

- 2:10 Fastighetsgräns och fastighetsbeteckning
- Vägar
- Lr Ledningsområde
- s:8 ga:1 Samfällighet resp. gemensamhetsanläggning
- Staket resp. mur
- Trappa
- 4:0 Avvägd markhöjd
- Nivåkurvor

**TILL PLANHANDLINGARNA HÖR:**

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- ÖVRIGA HANDLINGAR:**
- Fastighetsförteckning
- Planillustration (Vägarverkets skisser)
- Samrådsredogörelse - utlåtande

SKALA 1:500



Detaljplan för del av  
**HÄRMANÖ**

Härmanö 2:145 m fl (gångväg)

Orust kommun, Göteborgs och Bohus län

ORUST KOMMUN, Stadsarkitektkontoret  
 1997 11 25

Boo Widén  
 stadsarkitekt

Gurlie Lindén  
 planingenjör

Antagen av BN  
 1998 02 25 § 31  
 Laga kraft  
 1999 03 25