

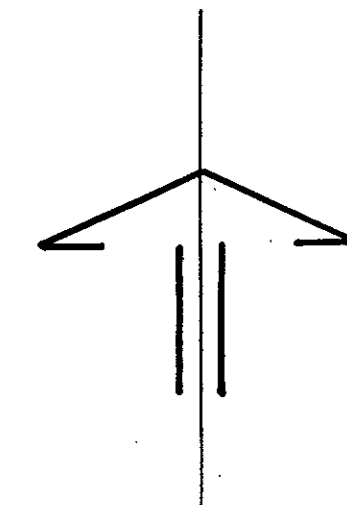
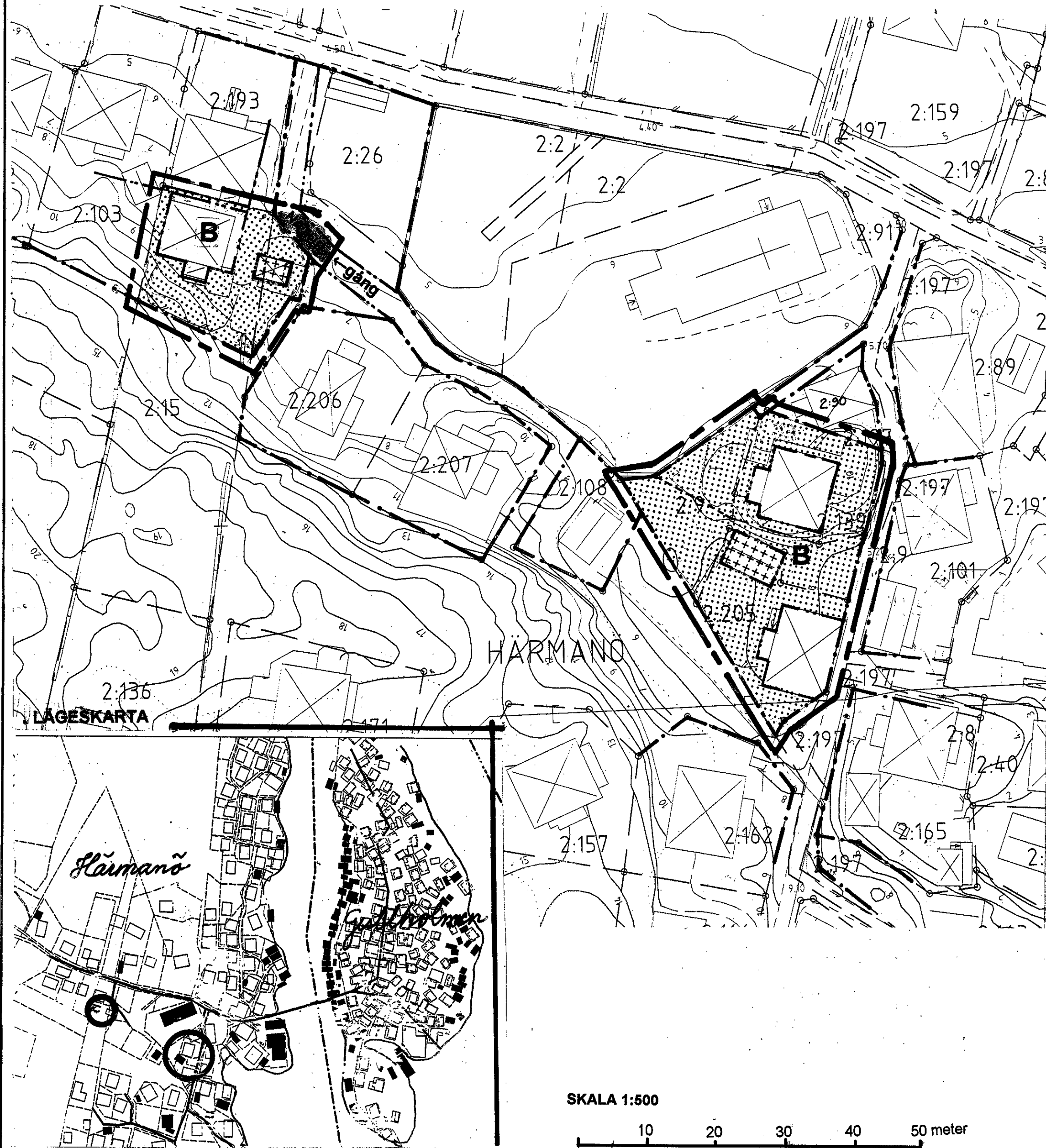
BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- — — — — Fastighetsgräns
- 2:105 Registerbeteckning
- ~ ~ ~ ~ ~ Nivåkurvor

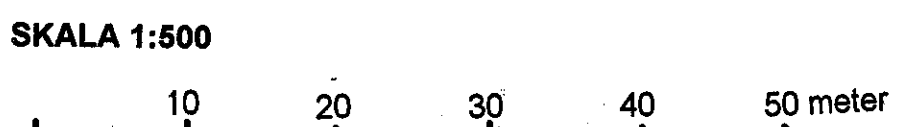
Grundkartan är utdrag ur kommunens primärkarta
ajourförd 2001 januari månad av lantmäteri-
myndigheten i Göteborg.
Koordinatsystem i plan 7,5 gon V 64:0 Vänerregionen
i höjd RH 00

Måtklass II
Lantmätare

PLANKARTA



Antagen av SBN
2001 06 14 § 137
LAGA KRAFT
2001 07 11



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Linje belägen 3 mm utanför planområdet
- — — — — Användningsgräns
- — — — — Egenskapsgräns
- — — — — Illustrationslinjer

MARKANVÄNDNING

- ALLMÄN PLATS**
- Naturområde

KVARTERSMARK

- Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gång Körbar gångväg

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus/gäststuga

UTFORMNING

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,5 m.
Högsta byggnadshöjd för uthusbyggnad är 3,0 m.
Utan hinder härav får vid planens lagakraftvinnande be-
fintliga byggnader återuppföras till nuvarande höjd.
Utöver angiven byggnadshöjd får mindre takkupor utföras där
sambandsbyggnadsnämnden så finner lämpligt.
Endast friliggande hus.

UTSEENDE

Minsta resp. största taklutning för huvudbyggnad är 30° resp 38°.
Minsta resp. största taklutning för uthusbyggnad är 20° resp. 33°.
Fasadmaterial skall vara träpanel, målad med traditionell täckande ljus färg,
uthus målas med täckande faluröd färg.
Byggnad skall utformas med sadeltak och traditionellt takspräng.
Valmat tak får inte förekomma.
Takmaterial skall vara matt röda tegelpannor.
Fönster får ha en odelad glasyta på högsta 0,8 kvadratmeter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år räknat från den dag planens antagandebeslut
vinner laga kraft.
Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

**Detaljplan för
HÄRMANÖ 2:15, 2:139 m fl
Orust kommun
Västra Götalands län**

ORUST KOMMUN
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET, Bygg
2001 05 18

Boo Widén
stadsarkitekt

Gurlie Lindén
planingenjör

34-013 2001-06-14