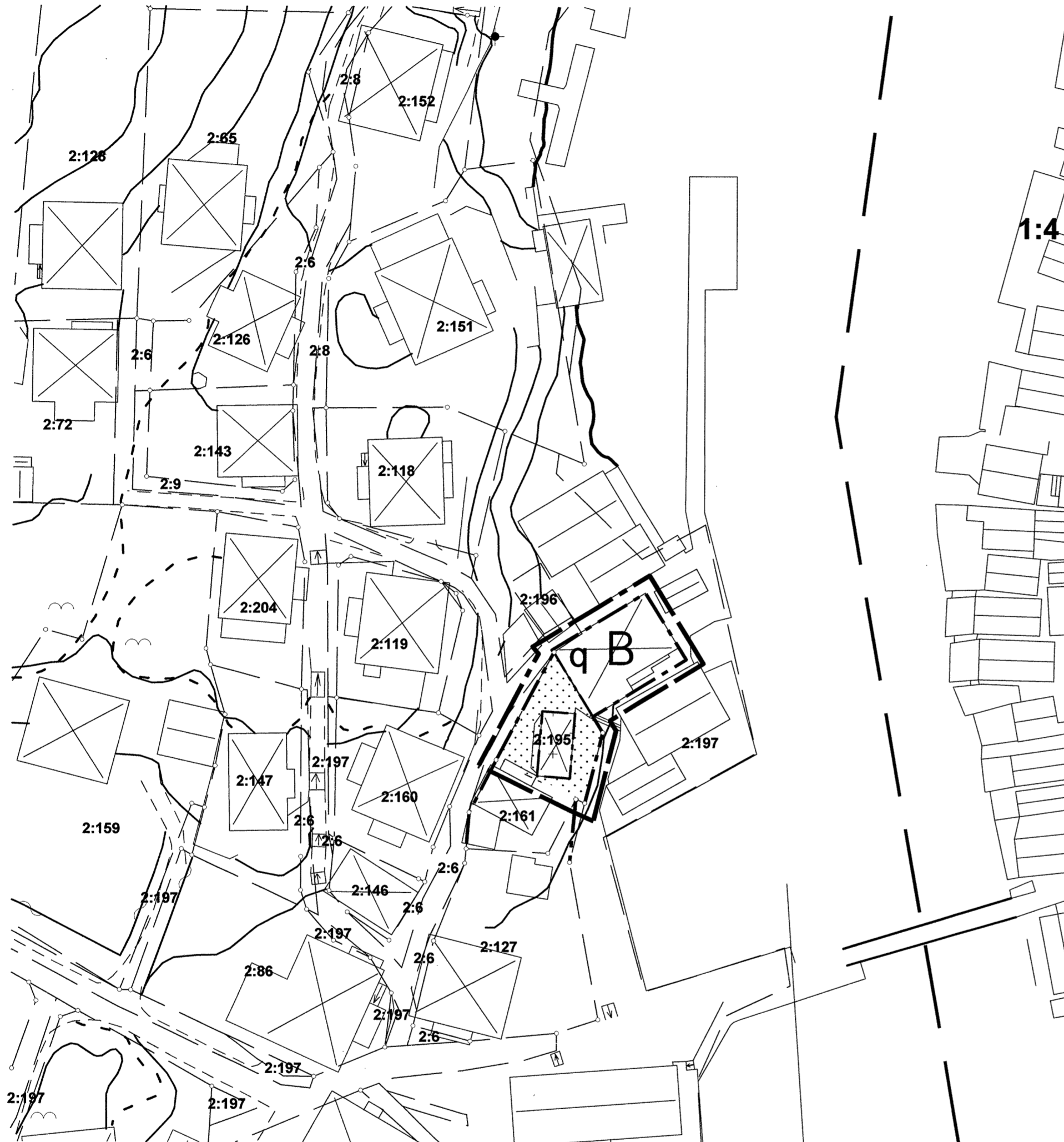


361-014

03 06 05

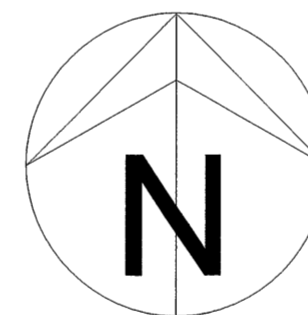
PLANKARTA



1:4

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

— — — — —	Fastighetsgräns
5:398	Fastighetsbeteckning
627 °	Polygonpunkt
s:25	Samfällighet
+	Rutnätspunkt
☒	Befintliga hus
☒	Transformatorbyggnad
+	Belysningsstolpe
— — — — —	Trappa
— — — — —	Väg
— — — — —	Gångstig
— — — — —	Staket
— — — — —	Häck
— — — — —	Stenmur
— — — — —	Stödmur med staket
~ ~ ~ ~ ~	Höjdkurvor
~ ~ ~ ~ ~	Strandkant
~ ~ ~ ~ ~	Berg i dagen



TILL PLANHANDLINGARNA HÖR

- Denna plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- ÖVRIGA HANDLINGAR
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse - utlåtande

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

— — — — —	Linje, ritad 1,5 m utanför planområdet.
— — — — —	Användningsgräns
— — — — —	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

☐ B	Bostäder
-----	----------

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

☐	Marken får inte bebyggas
☐	Marken får endast bebyggas med uthus/gäststuga

UTFORMNING

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,5 m.
Högsta byggnadshöjd för uthusbyggnad är 3,0 m.

Utan hinder härav får vid planens lagakraftvinnande befintliga byggnader återuppföras till nuvarande höjd.

Takkupa, innemått 1,2 meters bredd, får uppföras efter grannars medgivande.

Endast friliggande hus.

UTSEENDE

Minsta resp. största taklutning för huvudbyggnad är 30 resp. 35 grader.
Minsta resp. största taklutning för uthusbyggnad är 20 resp. 33 grader.

Fasadmaterial skall vara träpanel målad med traditionell täckande ljus färg. Uthus målas med täckande ljus eller faluröd färg.

Byggnad skall utformas med sadeltak och traditionellt taksprång. Valmat tak får inte förekomma.

Takmaterial skall vara matt röda tegelpannor.

Fönster får ha en odelad glasyta på högst 0,8 kvadratmeter

q

Kulturhistoriskt värdefull byggnad. Byggnaden skall underhållas och vårdas på ett sätt som ej förvanskar dess karaktär och egenart. Eventuella om- och tillbyggnader skall göras så att byggnadens karaktär och anpassning till omgivningen ej förvanskas. Byggnad som förstörs av våda får ersättas med ny byggnad av i huvudsak samma storlek och form som nu befintlig byggnad och med ett utförande i övrigt som anpassas till omgivningen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden skall vara 5 år från den dag planen vinner laga kraft. Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

DETALJPLAN FÖR HÄRMANÖ 2:195 samt del av 2:197

Orust kommun, Västra Götalands län
Miljö- och byggnadsenheten 24 mars 2003

Daniel Holdenmark
Arkitekt

Gurlie Lindén
planingenjör

Antagen av MBN
2003 06 05
Laga kraft
2003-07-02

Grundkartan är utdrag ur kommunens primärkarta.
Kartan är ajourförd i februari 2003 av lantmäterimyndigheten i Göteborg.

Koordinatsystem: I plan 7,5 GON V 64:0 Vänerreg.
I höjd RH 00

Mätclass II

Erik Ysander
lantmätariingenjör

Skala 1:500

0 5 10 15 20 25 50 meter

