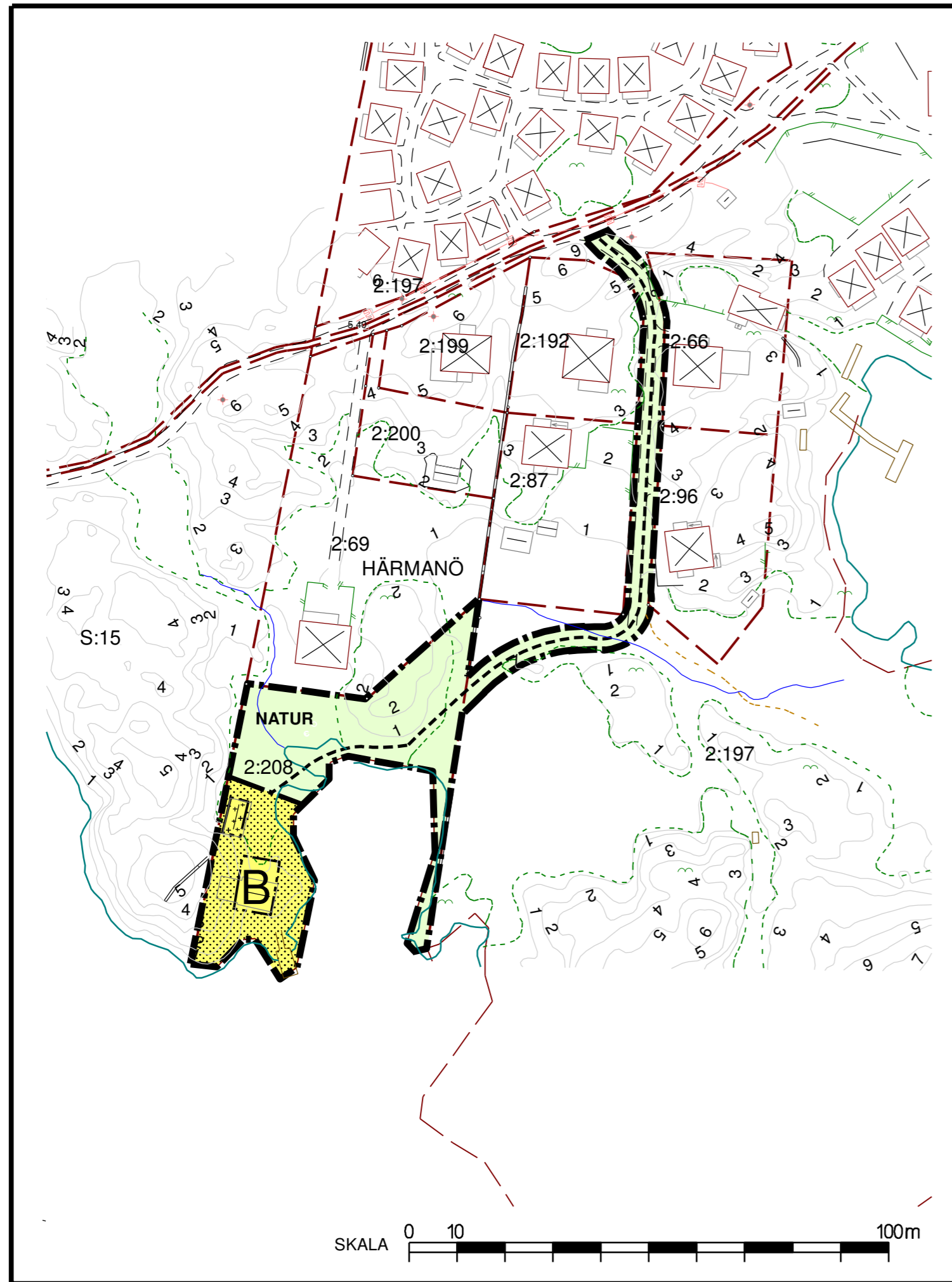


## PLANKARTA



### BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

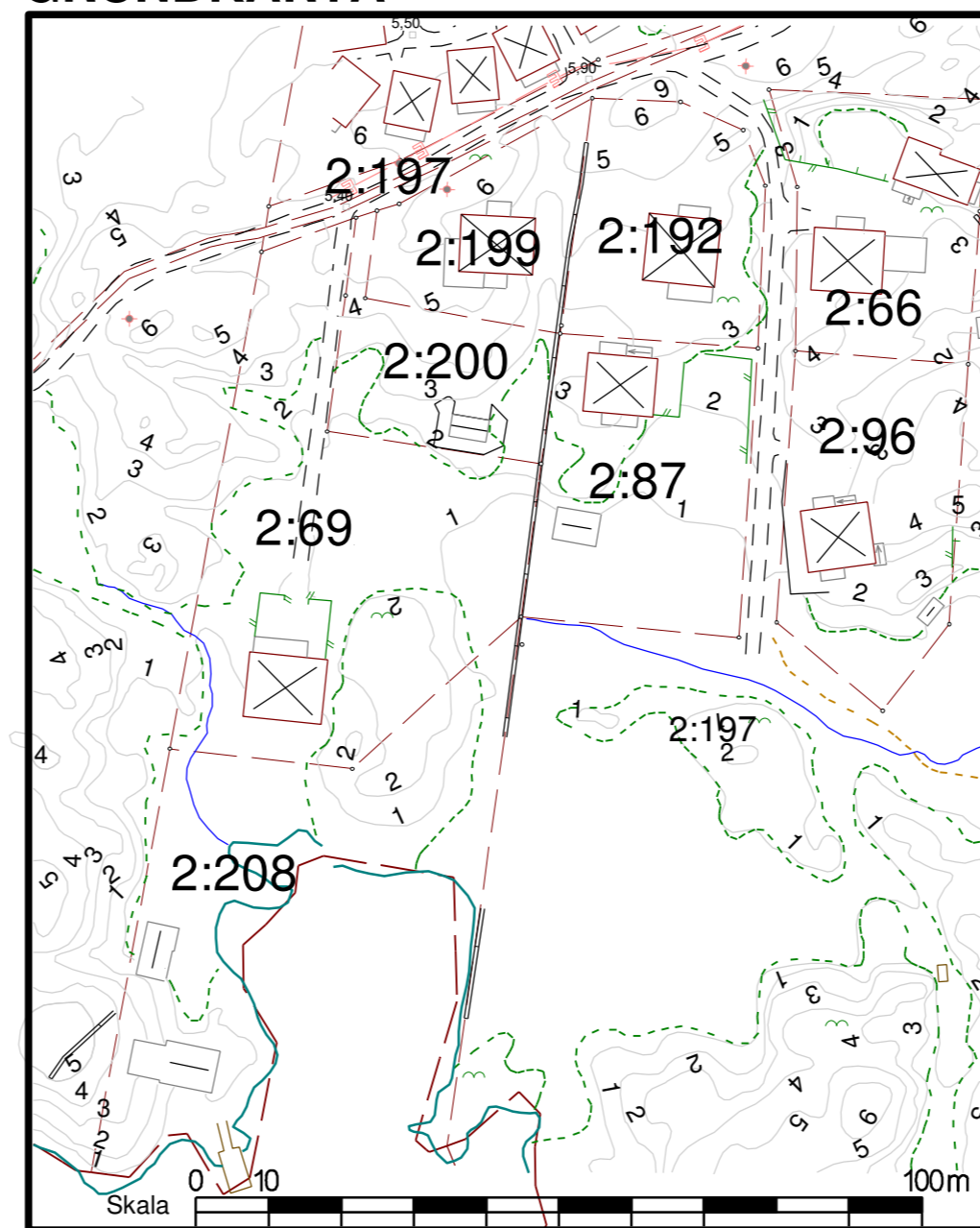
- Fastighetsgräns
- Fastighetsstrand, ej fastslagen gräns
- Befintlig byggnad
- Höjdkurvor
- Stenmur, mittlinje
- Ägoslagskant
- Brygga kantlinje
- Strandkant

Grundkartan är utdrag av kommunens primärkarta.  
Fastighetsredovisning okt 2011.  
Fastighetsförteckning upprättad 17 oktober 2011.  
Koordinatsystem:  
I plan: SWEREF 99 12 00  
I höjd: RH 00

## LÄGESKARTA



## GRUNDKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckning.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns tillika användningsgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmän platsmark

**NATUR** Naturområde

#### Kvartersmark

**B** Bostäder

### UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- Gångväg

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad / uthus

### UTFORMNING

Högsta byggnadshöjd för bostadshus är 4,4 meter.  
Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad / uthus är 3,0 meter.  
På huvudbyggnad får mindre takkupor anordnas.  
Huvudbyggnad ges en taklutning om minst 30 och högst 35 grader.  
Komplementbyggnad / uthus ges en taklutning om minst 20 och högst 33 grader.  
Byggnad skall utformas med sadeltak och traditionellt taksprång.  
Byggnad får inte utföras med valmat tak.

### UTSEENDE

Byggnads fasadmaterial skall vara stående träpanel.  
Huvudbyggnad målas med traditionell täckande ljus färg.  
Komplementbyggnad / uthus målas i täckande fäloröd färg.  
Tak skall ges en beklädnad av tegelpannor i matt röd färg.  
Fönster skall utföras med mittpost och får ges en odelad glasyta av högst 0,8 m<sup>2</sup>.

### BYGGNADSTEKNIK

Undersida fukt känsliga byggnadsdelar får ej placeras lägre än + 2,5 m över kartans 0-plan (RH00)  
Byggnader skall utföras med radonsäker grundkonstruktion.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden skall vara 5 år från den dag planen vinner laga kraft.  
Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

Detaljplan för fastigheten  
**HÄRMANÖ 2:208 m fl**  
ORUST KOMMUN, Västra Götalands län

### KOMMUNSTYRELSEFÖRVALTNINGEN

#### Verksamheten för samhällsutveckling

Upprättad 25 oktober samt justerad 8 december 2011

Daniel Holdenmark  
stadsarkitekt

Gurlie Lindén  
planingenjör

**Antagen av VSU  
2012-01-18, § 7  
Laga kraft  
2012-02-15**