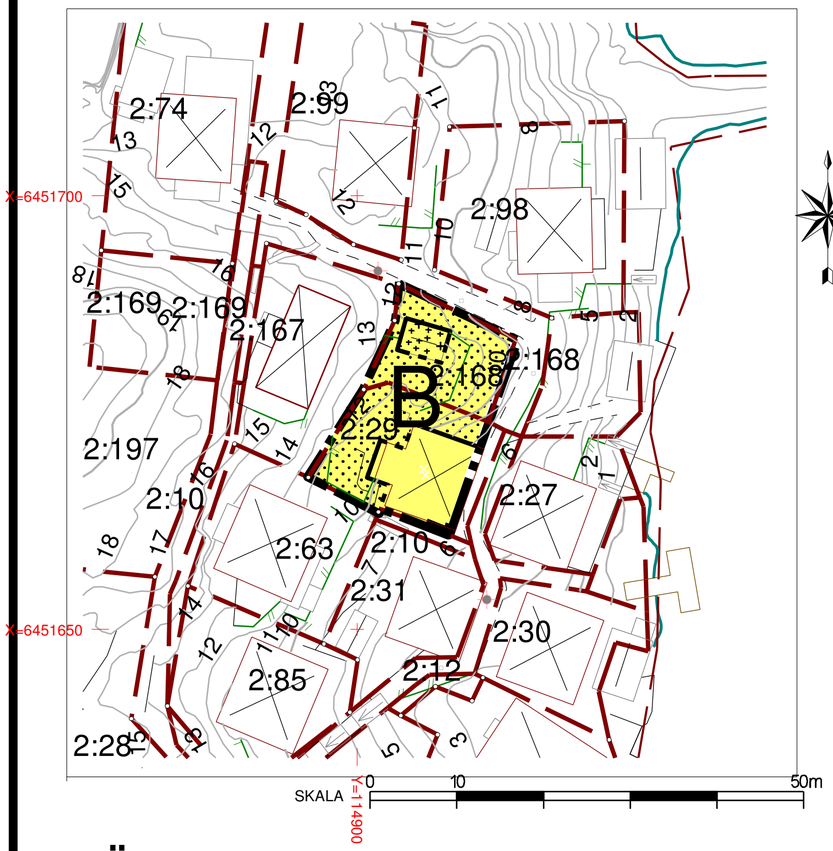
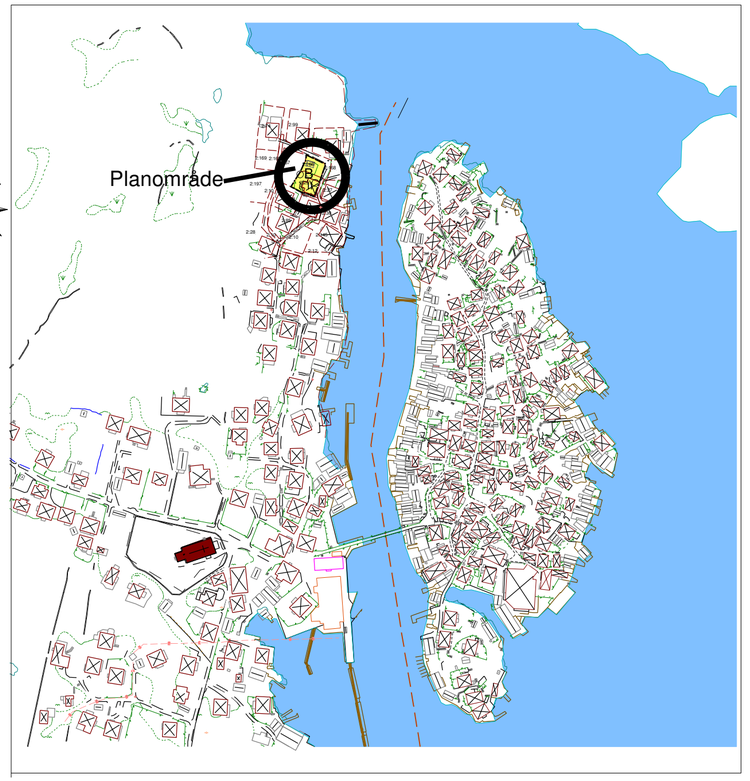
PLANKARTA



LÄGESKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelserna inom hela området.
Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns tillika användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

B — Bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får end. bebygg. med uthus

UTFORMNING, UTFÖRANDE, UTSEENDE

Byggnadshöjd för huvudbyggnad är 8,5 meter från befintlig väg

Takvinkel för huvudbyggnad är 30-35 grader

En takkupa på huvudbyggnad får anordnas på maximalt en tredjedel av fasadens längd

Om fasad på huvudbyggnad skall förändras skall fasadmaterial vara stående träpanel målad med traditionell täckande ljus färg

Om takmaterial skall förändras skall detta vara matta röda lertegelpannor

Byggnadshöjd för komplementbyggnad / uthus är 2,5 meter

Takvinkel för komplementbyggnad/uthus skall vara 27-30 grader

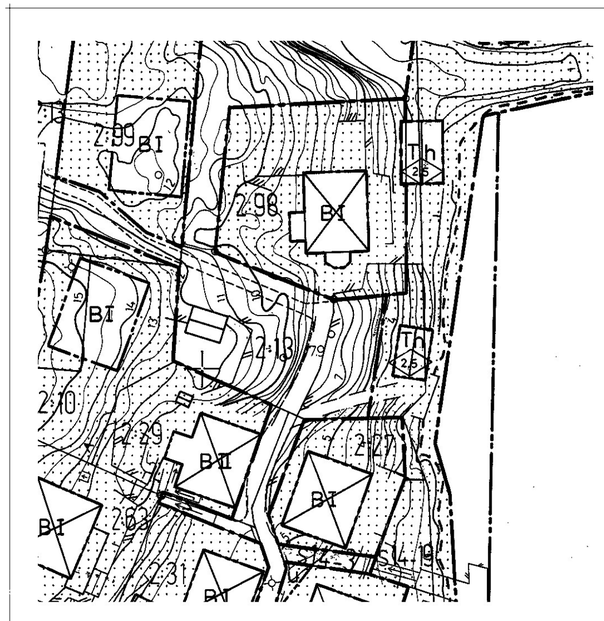
Fasadmaterial för komplementbyggnad/uthus skall vara stående träpanel, målad med samma färg som huvud-byggnad eller täckande faluröd färg

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag då planens antagandebeslut vinner laga kraft

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

GÄLLANDE PLAN



GRUNDKARTAN

Beteckningar

Staket

Gångbana kant

Belysningsstolpe

Uthus, komplementbyggnad (takkontur)

Huvudbyggnad (takkontur)

Trappa

Fastighetsgräns

2:168 Registerbeteckning

Grundkartan upprättad genom utdrag ur kommunens primärkarta.
Fastighetsredovisning april 2012.
Fastighetsförteckning upprättad 7 juni 2012
Kartan justerad vad gäller detaljer augusti 2012
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00
i höjd: RH00

Antagen av VSU
2013-01-23
LAGA KRAFT
2013-02-20

Detaljplan för fastigheterna

HÄRMANÖ 2:29 OCH 2:168

Orust kommun, Västra Götalands län

Upprättad 31 juli 2012 av Orust kommun,
Verksamheten för samhällsutveckling

Rickard Karlsson
planarkitekt

Gurlie Lindén
planingenjör