

87

191-004

| | | | |
|----------------------------|---|---|-------|
| Tillhör Länstyreans beslut | | | |
| den ... 29 dec ... 1962 | | | |
| III | G | 2 | 39 63 |

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över delar av fastigheterna Töllås 1⁵, 1¹⁵, 1²⁹, 1³¹, 1⁴⁸ m fl i Torps socken, Östra Orusts kommun av Göteborgs och Bohus län.

§ 1

INLEDANDE BESTÄMMELSE

Inom planområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggandet av avloppsledning.

§ 2

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING, BYGGNADSSÄTT OCH VÅNINGSAKTAL

Med Bf betecknat område får användas endast för bostadsändamål och få bebyggas endast med hus, som uppföres fristående och i högst en våning.

§ 3

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4

TOMTPLATS STORLEK

Å med Bf betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m².

§ 5

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Inom tomtplats å med Bf betecknat område får endast uppföras en byggnad innefattande bostadsdel om lågast 30 och högst 60 m²:s byggnadsyta och uthusdel om högst 15 m²:s byggnadsyta. Byggnadsnämnden må dock medgiva, att uthusdelen utföres som friliggande uthus om högst 15 m²:s byggnadsyta, därest detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.

§ 6

ANTAL LÄGENHETER

Å med Bf betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en lägenhet.

Friliggande uthus, som uppförts med stöd av undantagsbestämmelsen i § 5,
får icke inredas för bostadsändamål.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Å med Bf betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än
3.0 meter och friliggande uthus icke till större höjd än 2.5 meter.

§ 8

TAKLUTNING

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Göteborg den 6 februari 1962.

Folke Dahlander
/Folke Dahlander/

Lantmätare

Tillhör Östra Orust kommunalfullmäktiges beslut
den 28 januari 1963, par. 18 betygat:

Kommunalfullm. ordf.

Alban Eustamius

Tillhör

Östra Orust kommunalfullmäktiges

beslut den 28/1/1963 § 5

Kommunalkamreren i Östra Orust kommun

HENÅN Tel. 0304/303 56