

191-009

Tillhör Länsstyrelsens beslut			
den 31 mars 1969			
III	92	39	67

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse fastigheterna över delar av Höggeröd 1⁶², 1⁶³ och 1⁸¹ m.fl. i Torps socken Östra Orusts kommun av Göteborgs och Bohus län,

§1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING, BYGGNADSSÄTT OCH VÅNINGANTAL
Med Bf betecknat område får användas endast för bostadsändamål och får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående och i högst en våning.

§2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§4.

TOMTPLATS STORLEK

Å med Bf betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m².

§5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Inom tomtplats å med Bf betecknat område får uppföras endast en byggnad innefattande bostadsdel om lägst 40 och högst 75 m²:s byggnadsyta och uthusdel om högst 15 m²:s byggnadsyta. Byggnadsnämnden må dock medgiva, att uthusdelen uppföres som friliggande byggnad, därest detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.

§6.

ANTAL LÄGENHETER

Å med Bf betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en lägenhet.

Uthusdel eller medgivet friliggande uthus får icke inredas för bostadsändamål.

§7.

BYGGNADS HÖJD

Å med Bf betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3.0 meter och friliggande uthus icke till större höjd

än 2.5 meter.

§8.

TAKLUTNING

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av
högst 30° ^{ca}_{1/10}

Göteborg den 29 september 1965

Folke Dahlander
/Folke Dahlander/

lantmätare

Tillhör

Östra Orust kommunalfullmäktiges

beslut den 6/6 1967/§ 33

[Signature]
Kommunikationschefen i Östra Orust kommun
440 90 HEMAN Tel. 0304/302 00