

FOTOKOPIA

Tillhör Länsstyrelsens beslut			
den 28 febr. 1969			
III	G 2	38	67

Tillhör

Östra Orust kommunalfullmäktiges

beslut den 616 1967 § 52

.....  
 Kommunalkamferaren i Östra Orust kommun  
 440 90 HENAN Tel. 0304/302 00

## BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

hörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av fastigheten Svineviken 1<sup>6</sup> m fl i Röra socken, Östra Orusts kommun av Göteborgs- och Bohus län.

## § 1

## BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING, BYGGNADSSÄTT OCH VÅNINGANTAL

Med Bf betecknat område får användas endast för bostadsändamål och får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående och i högst en våning.

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål (småbåtvarv) av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

## § 2

## MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

## § 3

## MARK FÖR LEDNINGAR

Med u betecknat område skall hållas tillgängligt för gemensamma underjordiska ledningar.

## § 4

## TOMTPLATS STORLEK

Å med Bf betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m<sup>2</sup>.

102

## § 5

## ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Inom tomtplats å med Bf betecknat område får uppföras endast en byggnad innefattande bostadsdel om lägst 30 och högst 100 m<sup>2</sup> byggnadsyta och uthusdel om högst 15 m<sup>2</sup> byggnadsyta. Byggnadsnämnden må dock medgiva, att uthusdelen uppföres som friliggande byggnad, därest detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.

## § 6

## ANTAL LÄGENHETER

Å med Bf betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en lägenhet.

Uthusdel eller medgivet friliggande uthus får icke inredas för bostadsändamål.

## § 7

## BYGGNADS HÖJD

Å med Bf betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 m och friliggande uthus icke till större höjd än 2,5 m.

Å med Jm betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 m.

## § 8

## TAKLUTNING

Å med Bf betecknat område får byggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Å med Jn betecknat område får byggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

Göteborg den 5 december 1966

ALLMÄNNA INGENJÖRSBYRÅN AB  
Lantmäteriafdelningen

*E. Gunterberg*  
E. Gunterberg  
Lantmätare

Fotokopians likhet med  
originalet bekräftas.

Göteborg i Lantmäteriafdelningen 17/12-66  
E. Gunterberg

*Y. Lagerlöf*