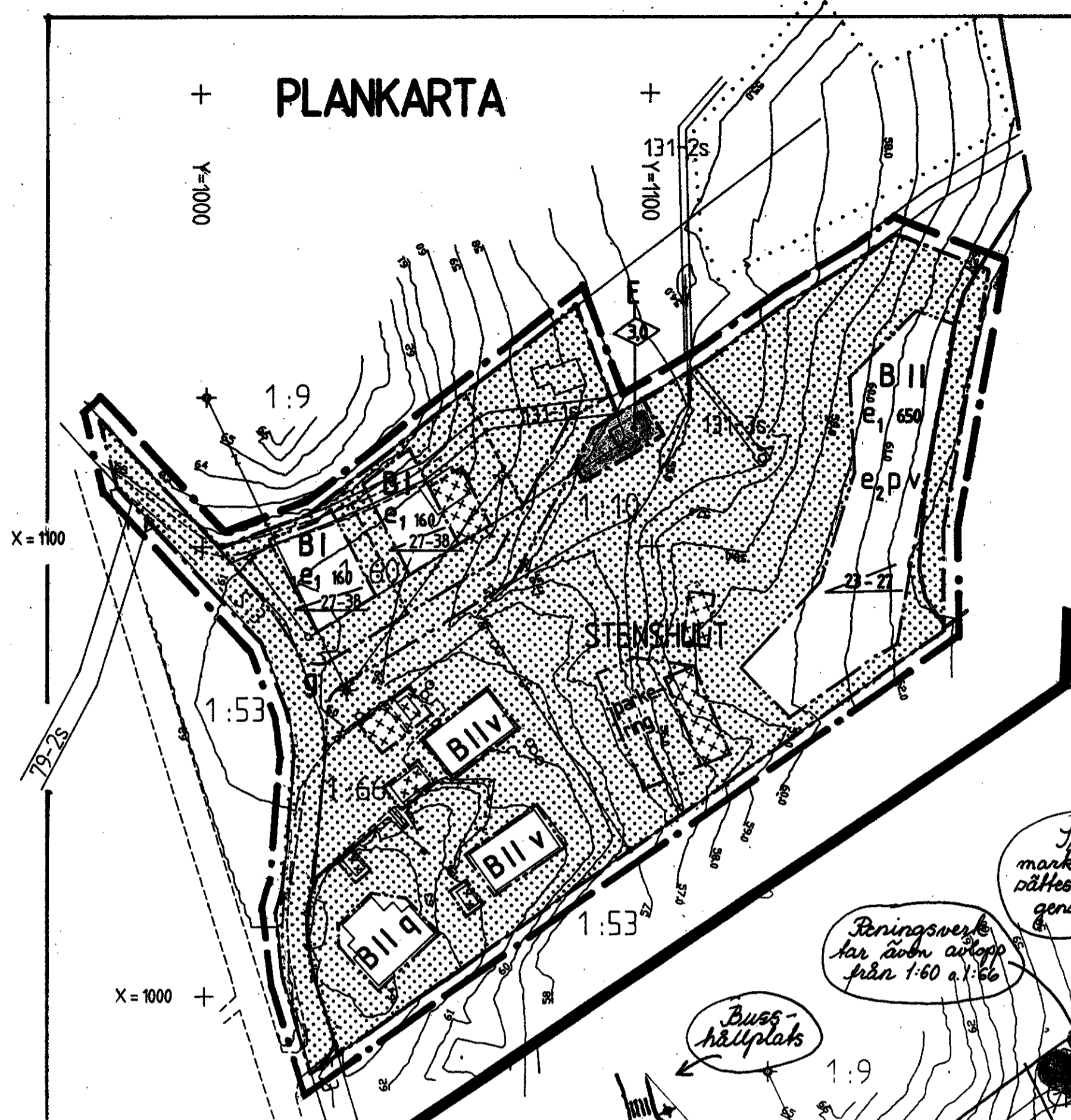


ANT. 90 12 13

191-015

# PLANKARTA



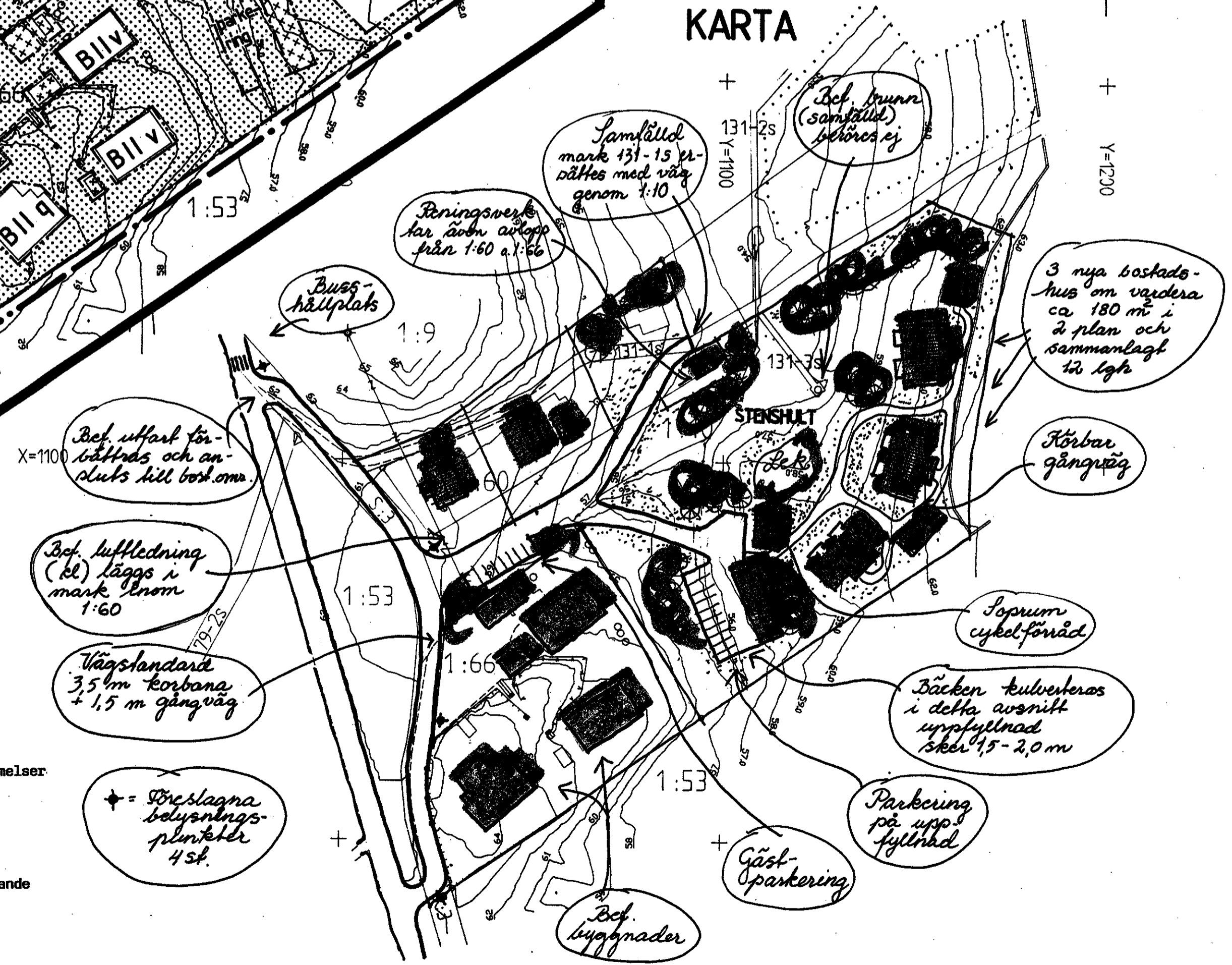
## BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- Fastighetsgräns
- Elledning
- Belysningsstolpe
- Väg
- Berg
- Stenmur

Grundkartan upprättad digitalt med fältmätta punkter av Kartgruppen, Göteborg.  
 Koordinatsystem i plan och höjd: Lokalt  
 Fastighetsredovisning: 1990 08 01.

*Wider Lind*

# ILLUSTRATIONS-KARTA



# PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

## ANVÄNDNING AV MARK

- Kvartersmark
- B Bostäder
  - Avloppsreningsverk

## UTNYTTJANDEGRAD

- $e_1$  000 Största byggnadsarea i  $m^2$
- $e_2$  Området får inte delas i flera fastigheter. Högst 12 lgh

## BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthusbyggnad, garage
- $g$  Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar

## MARKENS ANORDNANDE

- $p$  parkering Parkering skall finnas

## PLACERING

- $p$  Byggnader skall placeras i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationskartan
- Huvudbyggnad skall placeras minst 4 m från tomtgräns

## UTFORMNING

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Minsta resp. största taklutning i grader
- $I$   $II$  Högsta antal våningar
- $v$  Vind får ej inredas
- Högsta byggnadshöjd för uthus, garage är 3,0 m

## UTSEENDE

Fasadmaterial skall vara trä som målas i ljus täckande färg.  
 Takmaterial skall vara rätt tegel eller andra pannor i matt tegelröd färg.

## VÄRDEFULLA BYGGNADER

- $q$  Kulturhistoriskt värdefull byggnad. Ändringar av byggnaden får ej förvanska dess karaktär.

## GENOMFÖRANDETID

Genomförandetid för planen är 5 år från det datum planen vinner laga kraft.

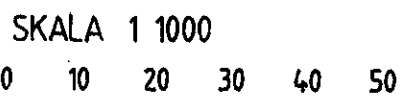
## DETALJPLAN FÖR

*Stenshult 1:10, 1:66 m. fl.*

ORUST KOMMUN  
 GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN

UPPRÄTTAD 1990 06 20 SAMT REVIDERAD 1990 10 31

*Wider*  
 BOO WIDÉN  
 STADSARKITEKT



100 METER

- TILL PLANHANDLINGARNA HÖR:
- Denna plankarta med bestämmelser och illustration
  - Planbeskrivning
  - Genomförandebeskrivning
- Övriga handlingar
- Samrådsredogörelse - utlåtande
  - Fastighetsförteckning
  - Principplan VA

ANTAGEN AV KF  
 1990 12 13

LAGA KRAFT  
 1991 04 16.