

**Antagen av MBN
11 okt 2007, § 290
Laga kraft
7 nov 2007**

Detaljplan för fastigheten

TÖLLÅS 1:80

Orust kommun, Västra Götalands län

Upprättad 16 juli 2007

PLANBESKRIVNING

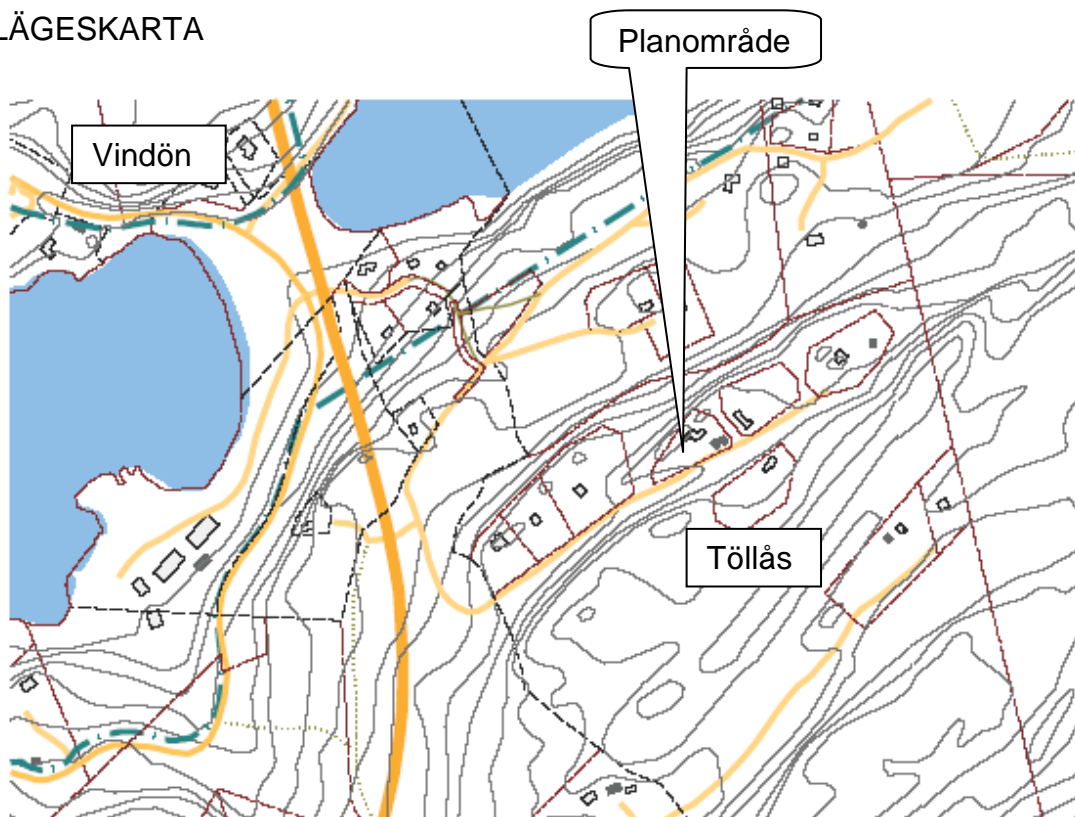
PLANHANDLINGAR Denna planbeskrivning
Plankarta med bestämmelser
Genomförandebeskrivning

Övriga handlingar Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE Syftet med planen är att utöka byggrätt. Gällande detaljplan medger byggnadsyta av högst 75 m² (huvudbyggnad + uthus).

PLANDATA

LÄGESKARTA



Areal

Planområdets areal är 2212 kvadratmeter.

Markägare Tomten är privatägd.

BEDÖMNING AV MILJÖPÅVERKAN

Detaljplanen innebär en liten ändring av befintlig detaljplan varför den inte bedöms beröras av kriterierna i MKB-förordningens bilaga 4, inte heller berörs något NATURA 2000 område.

Planen medför alltså ingen betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning krävs inte.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

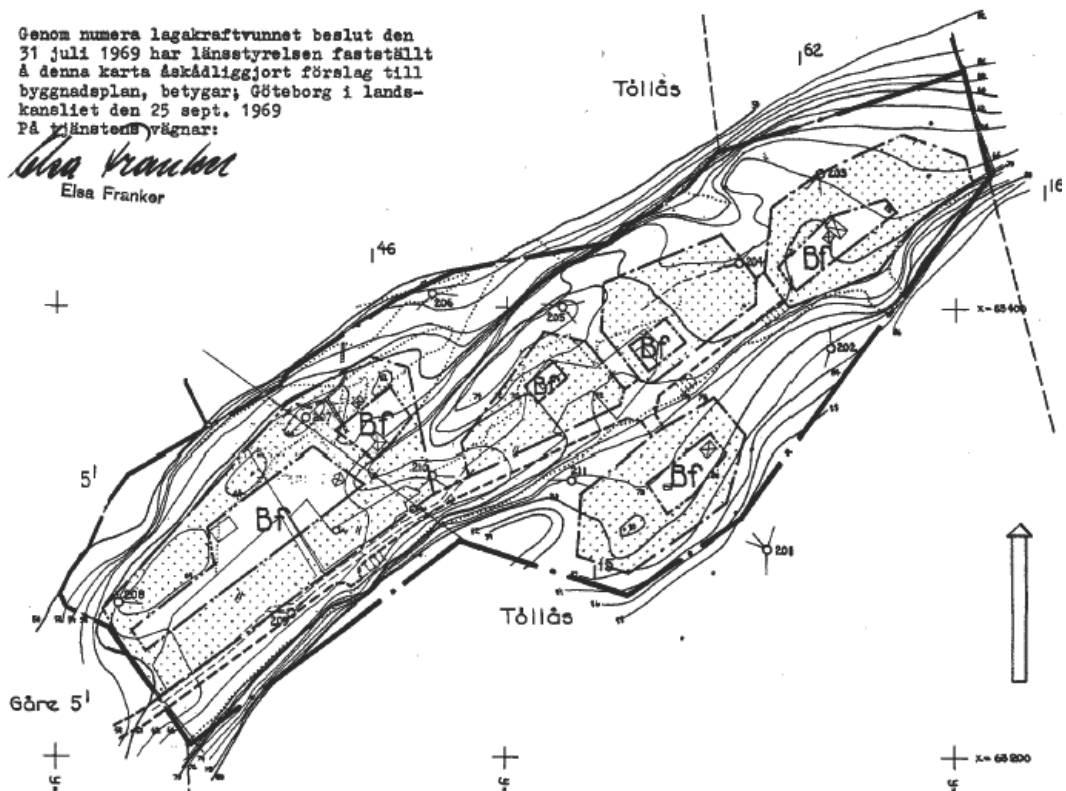
DETALJPLAN För området gäller detaljplan fastställd 31 juli 1969.

Tillhör Östra Orust kommunalfullmäktiges
beslut den 28 jan. 1963 § 18

Ellen Gustavsson
ordförande

Genom numera lagakraftvunnet beslut den
31 juli 1969 har länsstyrelsen fastställt
å denna karta åskådliggjort förslag till
byggnadsplan, betygår, Göteborg i lands-
kansliet den 25 sept. 1969
På tjänstens vägnar:

Elsa Franker
Elsa Franker



FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

MARK, VEGETATION, Planområdet utgörs av lätt kuperad bergsterräng

BEBYGGELSE	<p>På fastigheten finns 1 bostadshus samt några små förrådsbyggnader.</p> <p>Fastigheten har tidigare beviljats bygglov med överyta av 45 m² för bostadshuset. I ny bygglovsansökan ansökes om tillbyggnad av ytterligare 45 m².</p> <p>Förrådsbyggnaderna är belägna på mark som är undantagen från bebyggelse.</p> <p>Detaljplaneförslaget medger 200 m² byggnadsyta för fastigheten. Byggrätter skapas för befintliga förråd / uthus.</p>
FORNMINNEN	Inga kända fornminnen finns inom planområdet.
TEKNISK FÖR SÖRJNING	Fastigheten har godkänt WC/BDT-avlopp.
RADON	Planområdet ligger inom normalradonmark enligt kommunens radonriskkarta.
PARKERING	Parkering sker inom tomtplats.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Planens genomförandetid är 5 (fem) år räknat från den dag planen vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

ORUST KOMMUN
Kommunstyrelseförvaltningen
Miljö- och byggnadsenheten

Daniel Holdenmark
stadsarkitekt

Gurlie Lindén
planingenjör