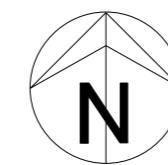


# PLANKARTA



# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknar gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns tillika fastighetsgräns och användningsgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK

### Kvartersmark

- B** Bostäder

## UTNYTTJANDEGRAD / FASTIGHETSINDELNING

Största byggnadsarea för tomt är 200 kvadratmeter  
Tomten är inte delbar

## BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får end. bebygg. med uthus/garage

## UTFORMNING, UTFÖRANDE

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad skall vara 4,0 meter.  
Högsta byggnadshöjd för uthus/garage skall vara 3,0 meter  
Största takvinkel är 30 grader  
Endast friliggande hus

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden skall vara 5 år från den dag planen vinner laga kraft.  
Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

**Antagen av MBN**  
**11 okt 2007 § 290**  
**Laga kraft**  
**7 nov 2007**

## Detaljplan för fastigheten

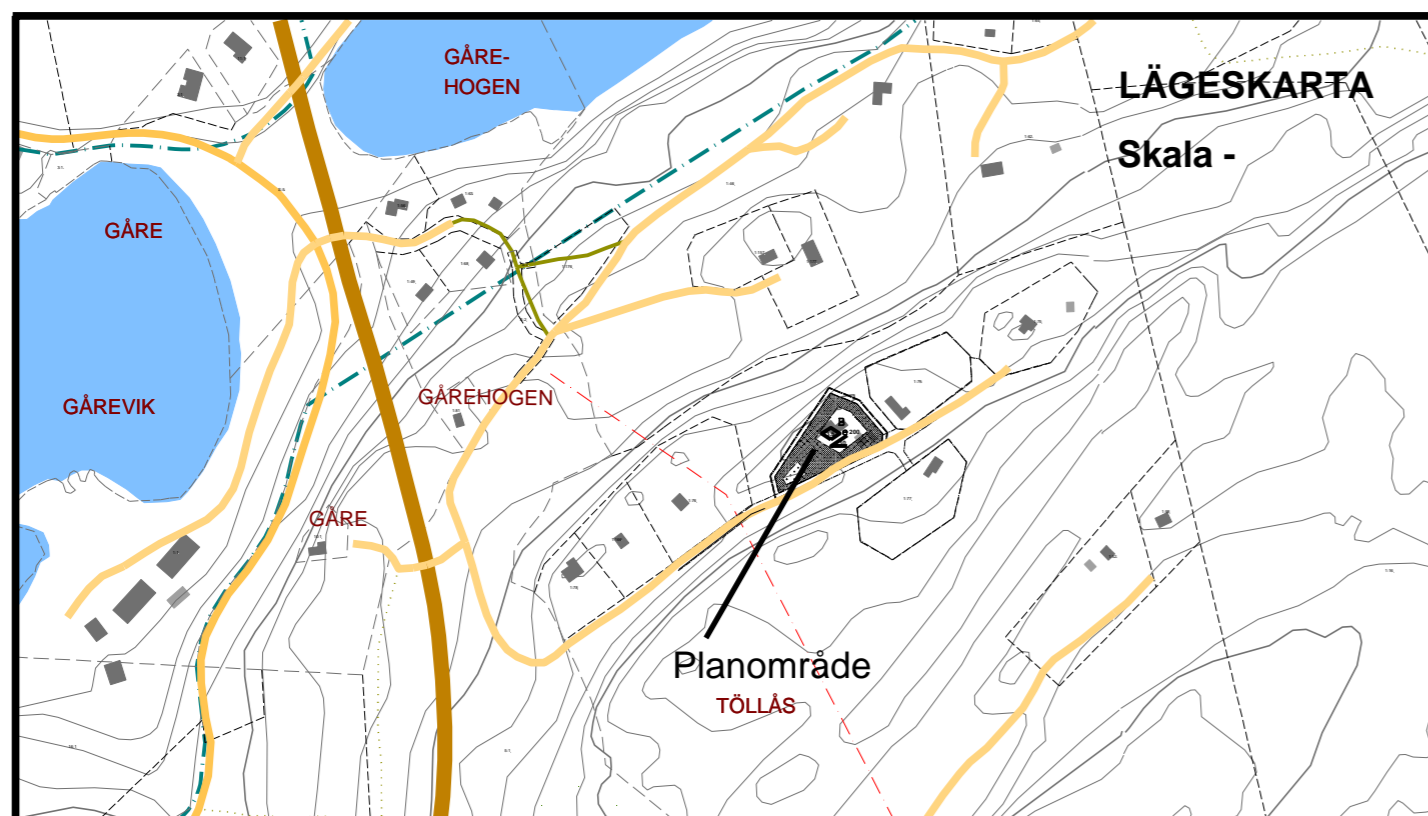
# TÖLLÅS 1:80

Orust kommun, Västra Götalands län

KOMMUNSTYRELSEFÖRVALTNINGEN  
Miljö- och byggnadsenheten 16 juli 2007

Daniel Holdenmark  
stadsarkitekt

Gurlie Lindén  
planingenjör



SKALA

## BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- Nynimätta hus
- Höjdkurvor
- Uthus
- Bostadshus
- Fastighetsgräns

Grundkartan är utdrag ur lantmäteriets fastighetskarta.  
Fastighetsgränser ajourförda januari 2007.  
Koordinatsystem i plan RT R05 7,5 GON V 64:0  
i höjd RH00