

Tillhör kommunfullmäktiges beslut 1981-05-21 § 68

331-004

.....
 Förvaltningschef, Orust Kommun
 Box 44, 440 90 Henån Tel. 0304/302 00

Tillhör länsstyrelsens			
beslut 19820120			
11	082	2460	81

Förslag till ändring och utvidgning
 att byggnadsplanen för del av
 H Ä L L E V I K S S T R A N D
 fastigheten HÄLLEVIK 2:170 m fl
 Morlanda socken, Orusts kommun,
 Göteborgs och Bohus län

Upprättat av
 BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bg betecknat område får användas endast för garage, tvättstuga eller dylikt.

2 mom Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR VISSA GEMENSAMMA ANORDNINGAR

På med Bp betecknat område får icke vidtas anordningar som hindrar markens användning för gemensam parkeringsplats.

5 § BYGGNADSSÄTT

1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

2 mom På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomtplats där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomtplats, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvartersmarken.

6 § BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras intill ett avstånd av 1,5 meter från tomtplatsgräns.

7 § EXPLOATERING AV TOMTPLATS OCH BEBYGGELSEOMRÅDE

1 mom Antal byggnader

På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom Byggnads areal

På tomtplats som omfattar med BF betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd byggnadsareal än 180 m². Uthus och andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd area än 40 m².

3 mom Del av bebyggelseområde som får bebyggas

Av bebyggelseområde som omfattar med S betecknat område får högst två tredjedelar bebyggas.

8 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Våningsantal

På med siffra betecknat område får huvudbyggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom Byggnads höjd

- a) På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,5 och 6,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.
- b) På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

9 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Uddevalla 1980-11-14

BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR


Stig Florén


Bengt Samuelsson

Kopiens riktighet bestyrkes

Margareta Johansson