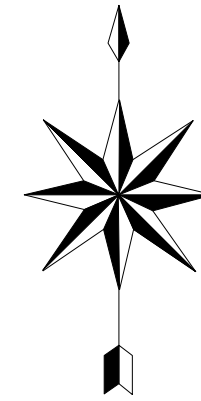
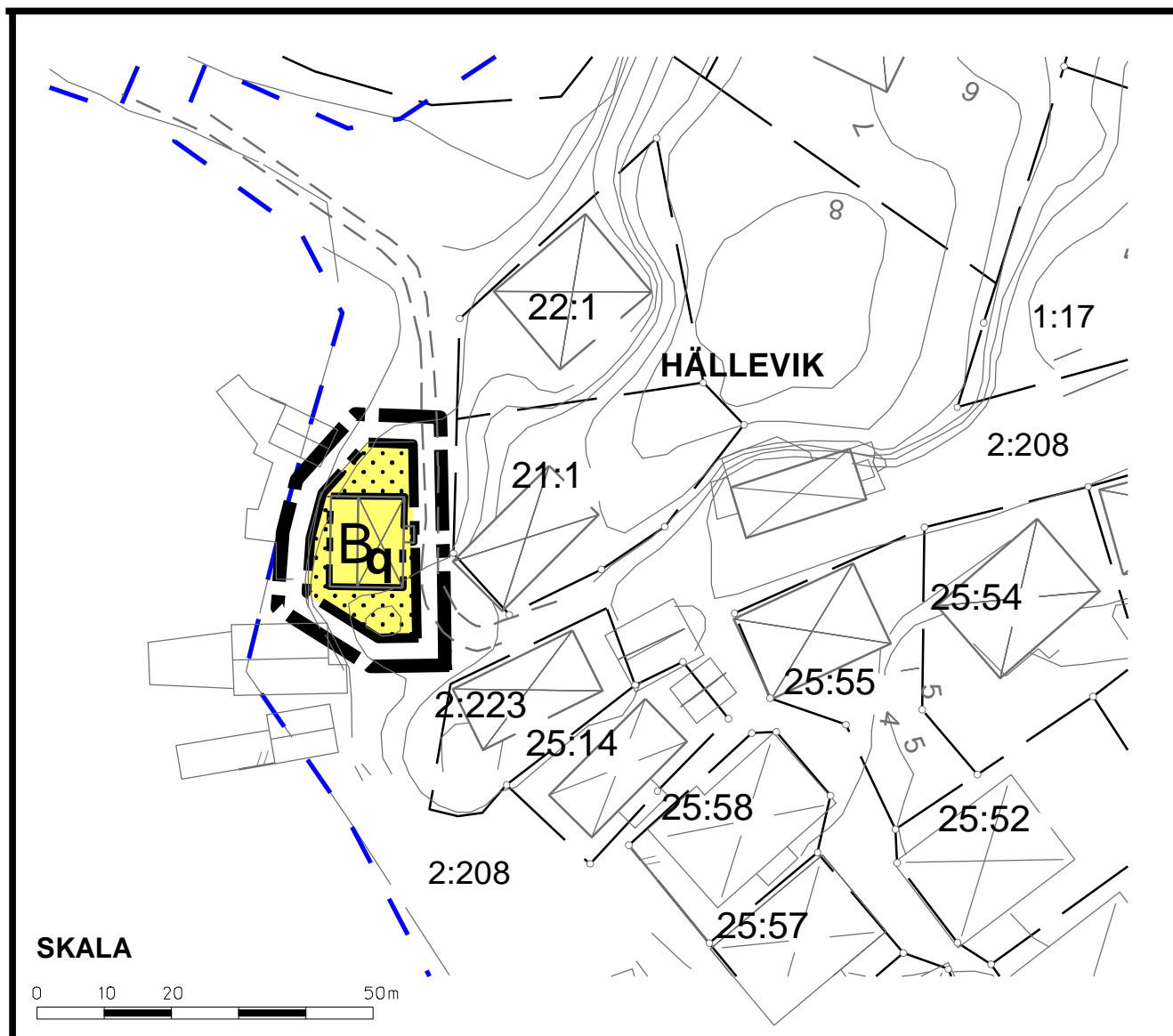


PLANKARTA



BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- Fastighetsgräns
- Strandlinje
- Bostadshus
- Uthus, beteckning, liv
- Höjdkurvor, 1 m
- Staket
- Brygga kantlinje

GRUNDKARTAN

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur kommunens primärkarta. Kartan kollationerad och justerad under 2010. Koordinatsystem: I plan RT R05 7,5 GON V 64:0 I höjd RH 00 Fastighetsförteckning 2009-07-01, kollationerad av miljö- och byggnadsenheten i maj 2010

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns belägen 2 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

B Bostäder

UTFORMNING

q Det befintliga huset är beläget i värdefull kulturhistorisk miljö och skall underhållas och vårdas på ett sätt som ej förvanskar dess karaktär och egenhet. Eventuella om- och tillbyggnader skall göras så att byggnadens karaktär och anpassning till omgivningen ej förvanskas. Byggnad som förstörs av våda får ersättas med nybyggnad av i huvudsak samma storlek och form som nu befintlig byggnad och med ett utförande i övrigt som anpassas till omgivningen. Fasadskikt skall vara träpanel som målas i faluröd täckande färg. Takmaterial skall vara tegelpannor i matt röd färg.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Stängsel eller andra trafikhindrande anordningar får ej utföras mot vägmark

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser. Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft.

Detaljplan för del av HÄLLEVIKSSTRAND del av fastigheten Hällevik 2:208 (vid Brovägen)

Orust kommun, Västra Götalands län

ORUST KOMMUN
KOMMUNSTYRELSEFÖRVALTNINGEN
Miljö- och byggnadsenheten
6 april 2010 justerad 1 augusti 2010

Antagen av MBN
2010 09 09, § 215
Laga kraft
2010 10 06

Daniel Holdenmark
stadsarkitekt

Gurlie Lindén
planingenjör

LÄGESKARTA

