

Detaljplan för del av
HÄLLEVIKSSTRAND
del av fastigheten Hällevik 2:208
(vid Brovägen, Rune Olovson))

Antagen av MBN
2010 09 09, § 214
Laga kraft
2010 10 06

Orust kommun, Västra Götalands län

Upprättad 6 april 2010 av

ORUST KOMMUN
KOMMUNSTYRELSEFÖRVALTNINGEN
Miljö- och byggnadsenheten

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

PLANHANDLINGAR

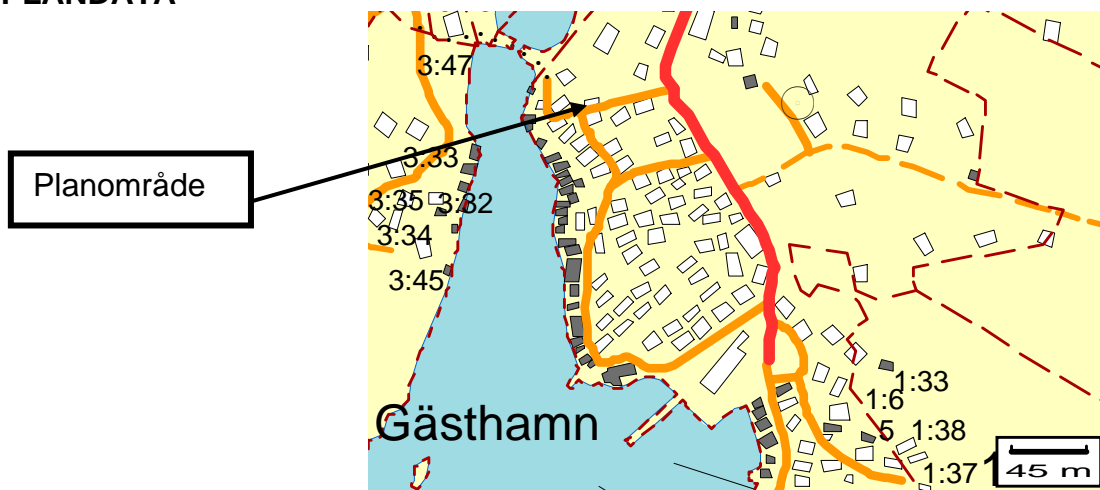
- Plankarta med bestämmelser
- Denna planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelser - utlåtande

ÖVRIGA HANDLINGAR - Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen syftar till att möjliggöra fastighetsbildning för befintligt hus, i gällande plan beläget på "allmän platsmark".

PLANDATA



LÄGE OCH AREAL

Planområdet är beläget vid Brovägen i norra delen av den äldre bebyggelsen.
Planområdets areal är ca 175 kvadratmeter.

MARKÄGOFÖR- HÅLLANDEN

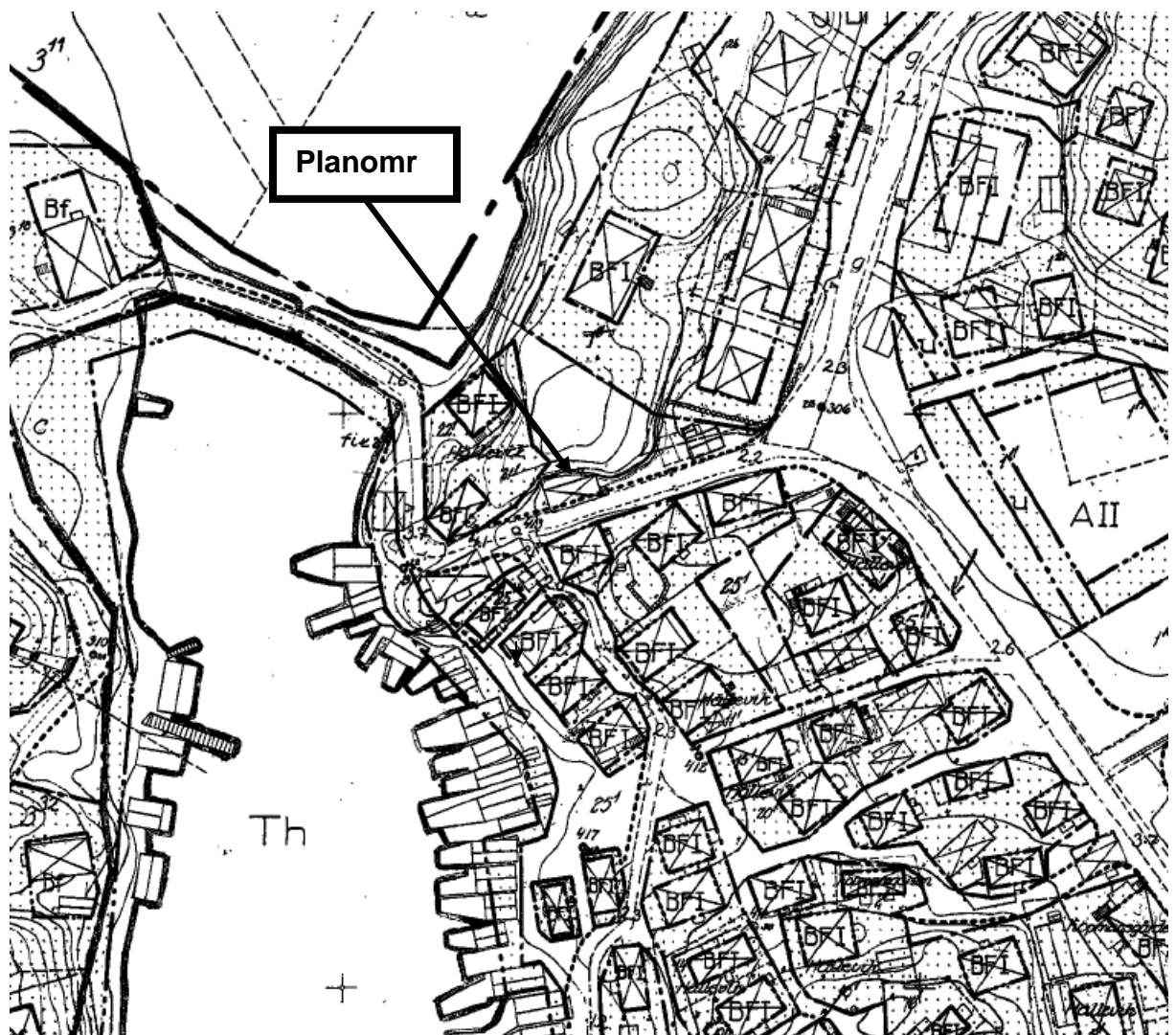
Ett arrendekontrakt finns upprättat mellan Orust kommun och Olovson. Utöver arrendet avstyckas ca 50 kvm mark av kommunens fastighet Hällevik 2:208 som skall ingå i den nya fastigheten.

FÖRENLIGT MED MILJÖBALKEN

Kommunen bedömer att Natura 2000 inte berörs samt att planen är liten på lokal nivå och inte omfattas av kriterierna i MKB-förordningens bilaga 4.

Planen medför alltså ingen betydande miljöpåverkan och miljöbedömning krävs inte.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN



DETALJPLAN

För området gäller detaljplan fastställd den 6 april 1967 (se ovan). I gällande plan är det aktuella området redovisat som allmän platsmark.

kulturhistoriskt

Den äldre delen av samhället är av stort värde. Det är av stor vikt för helhetsmiljön att den aktuella byggnaden bibehålles. Den bör därför också ges en planmässig legalitet.

Köpeavtal har upprättats mellan husägaren och Orust kommun. Avtalen avser tomtmarken (i planen gult område)..

Detaljplanen har tidigare bestått av två planområden och varit föremål för samråd vid 4 olika tillfällen. Nu har planområdena separerats och handlägges som två detaljplaner.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

BEBYGGELSE

Den befintliga byggnaden används idag som fritidsbostad. Med hänsyn till att huset är beläget i värdefull kulturhistorisk miljö införs en särskild bestämmelse i planen som skall klargöra de särskilda krav som ställs vid en bygglovprövning.

Ny byggnad kan endast uppföras om befintlig byggnad förstörs av våda.

Detaljplanen ger ingen byggrätt utöver befintlig byggnad.

Den befintliga byggnaden är grundlagd på berg.

**TEKNISK
FÖRSÖRJNING**

Byggnaden är ansluten till kommunens VA-nät.
.

PARKERING

Parkeringsytan ingår ej i tomtmarken utan tillfaller vägföreningen som hyr ut den till Olovson.

Vid ägarebyte av den blivande tomten återgår parkeringsplatsen till vägföreningen.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Planens genomförandetid är 5 (fem) år räknat från den dag planen vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

ORUST KOMMUN
KOMMUNSTYRELSEFÖRVALTNINGEN
Miljö- och byggnadsenheten

Daniel Holdenmark
stadsarkitekt

Gurlie Lindén
planingenjör

