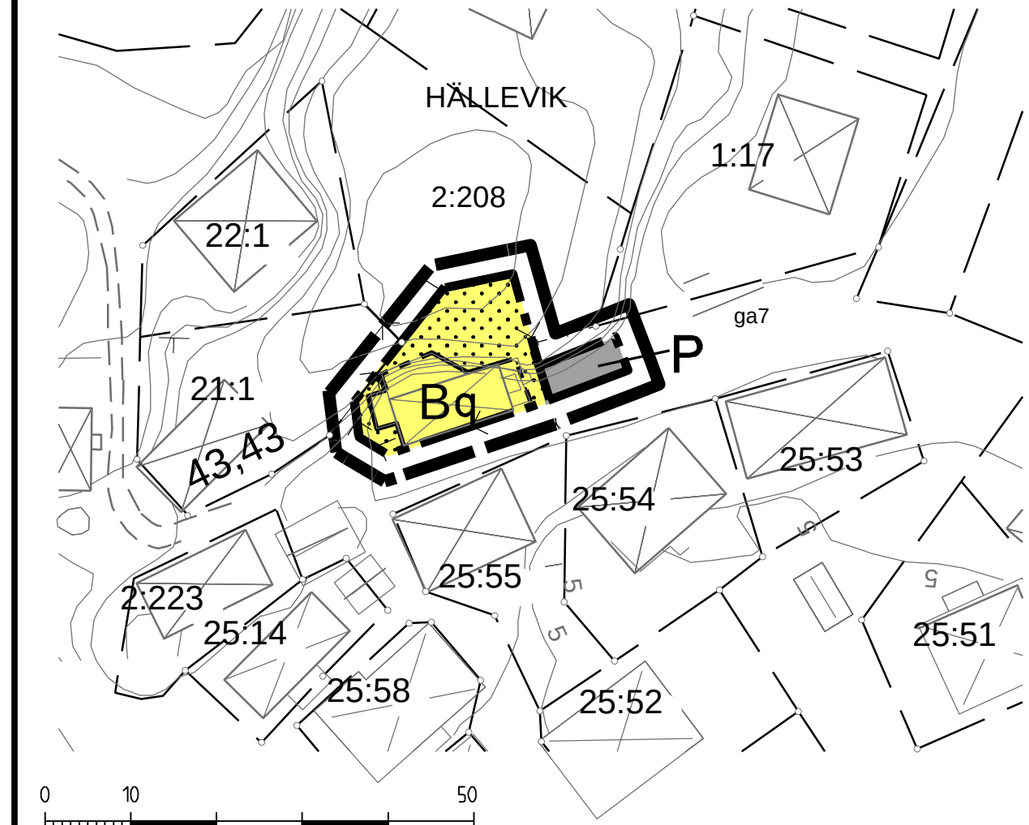
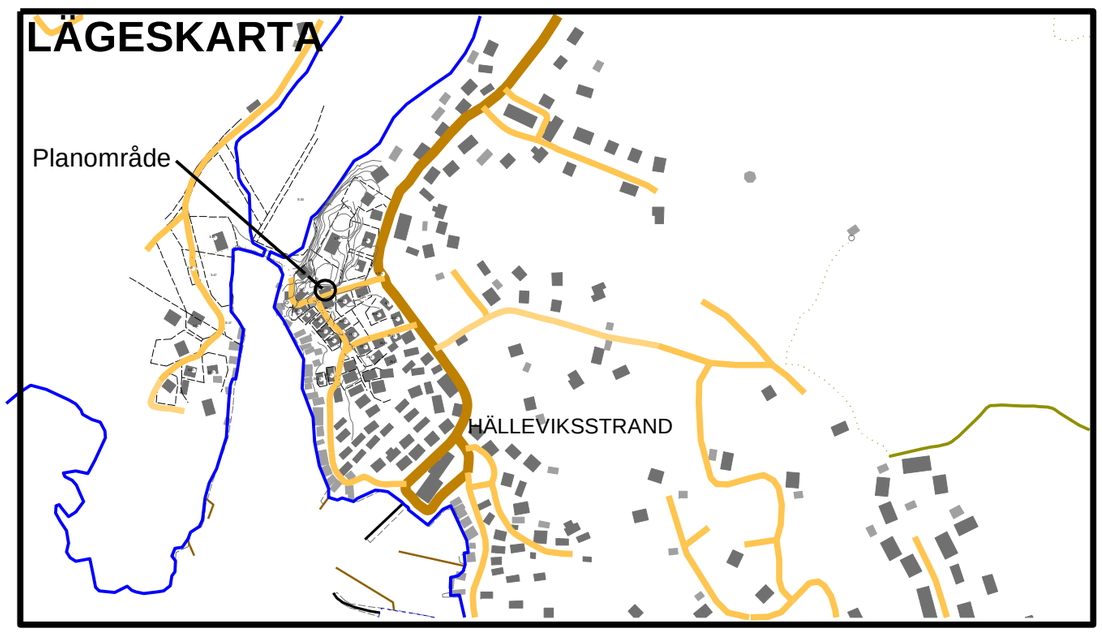
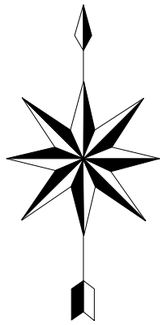
PLANKARTA



LÄGESKARTA





BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- Fastighetsgräns
- Bostadshus
- Uthus, beteckning, liv
- Höjdkurvor, 1 m
- Staket

GRUNDKARTAN

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur kommunens primärkarta.
Kartan kollationerad och justerad under 2009.
Koordinatsystem: I plan RT R05 7,5 GON V 64:0
I höjd RH 00
Fastighetsförteckning juli 2009, kollationerad i maj 2010 av Miljö- och byggnadsenheten.

Antagen av MBN
2010 09 09, § 214
Laga kraft
2010 10 06

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns belägen 2 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- **B** Bostäder
- **P** Parkering

UTFORMNING

q Det befintliga huset är beläget i värdefull kulturhistorisk miljö och skall underhållas och vårdas på ett sätt som ej förvanskar dess karaktär och egenhet. Ev.om- och till-byggnader skall göras så att byggnadens karaktär och anpassning till omgivningen ej förvanskas. Byggnad som förstörs av våda får ersättas med nybyggnad av i huvudsak samma storlekoch form som nu befintlig byggnad och med ett utförande i övrigt som anpassas till omgivningen. Fasadskikt skall vara träpanel som målas i ljus täckande färg. Takmaterial skall vara tegelpannor i matt röd färg.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Stängsel eller andra trafikhindrande anordningar får ej utföras mot vägmark

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.
Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft.

Detaljplan för del av

HÄLLEVIKSSTRAND

del av fastigheten Hällevik 2:208
(vid Brovägen, Rune Olovson)

Orust kommun, Västra Götalands län

ORUST KOMMUN
KOMMUNSTYRELSEFÖRVALTNINGEN
Miljö- och byggnadsenheten
6 april 2010

Daniel Holdenmark
stadsarkitekt

Gurlie Lindén
planingenjör