

Upprättad 23 februari 2009

PLANBESKRIVNING

PLANHANDLINGAR Denna planbeskrivning
Plankarta med bestämmelser
Genomförandebeskrivning
Samrådsredogörelse
Samrådsutlåtande

Övriga handlingar Fastighetsförteckning
Utdrag ur gällande plan

BAKGRUND Miljö- och byggnadsnämnden beviljade 2001 samt
2004 bygglov för gäststuga på den aktuella
fastigheten. Hela gäststugan placerades på mark
som inte får bebyggas.

Bygglovet överklagades av intilliggande granne och
upphävdes av Länsrätten 2006.

Kommunen har tidigare bedömt att gäststugans
placering varit lämplig utifrån påverkan på
omkringliggande fastigheter trots att den placerats
på "prickemark". Alternativet att flytta gäststugan in i
befintlig byggrätt bedöms utgöra en större olägenhet
för närmaste granne då byggnaden då skulle
skymma utsikt som idag är fri. Den befintliga
placeringen täcks däremot av bostadshuset.

SYFTE Syftet med detaljplanen är att tillskapa byggrätt för
gäststugan samt utöka byggnadsytan till att stämma
med befintlig byggarea..

PLANDATA
Areal 1452 kvadratmeter = fastigheten Hälleвик 1:120.

Markägare Tomten är privatägd.

Lägeskarta

Se plankartan.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplan

För området gäller detaljplan fastställd den 5 juni 1974.



FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planområdet = fastigheten Hällevik 1:120.

På fastigheten finns ett bostadshus ett uthus samt en gäststuga vars bygglov har överklagats.

Frågan prövas nu i denna detaljplan beträffande läget av gäststugan.

Fornminnen

Inga kända fornminnen finns inom planområdet.

Teknisk försörjning

Fastighetens BDT-vatten omhändertas i en infiltrationsanläggning som är gemensam för samtliga sju fastigheter längs Krabbvägen samt att WC är ansluten till sluten cistern.

Radon

Planområdet ligger inom normalradonmark enligt kommunens radonriskkarta.

Parkering

Parkering sker inom tomtmark.

STÄLLNINGSTAGANDE OM BEHOVET AV MILJÖBEDÖMNING

Kommunen anser inte att projektet kommer att medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning är således inte aktuell. Ställningstagandet

grundar sig på att ett genomförande inte kommer att påverka något Natura 2000 område eller medföra betydande miljöpåverkan enligt kriterier i bilaga 4 till MKB-förordning (SFS 2005:356)

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Planens genomförandetid är 5 (fem) år räknat från den dag planen vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

ORUST KOMMUN
Kommunstyrelseförvaltningen
Miljö- och byggnadsenheten

Daniel Holdenmark
Stadsarkitekt

Gurlie Lindén
planingenjör