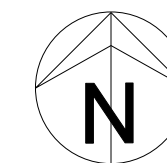
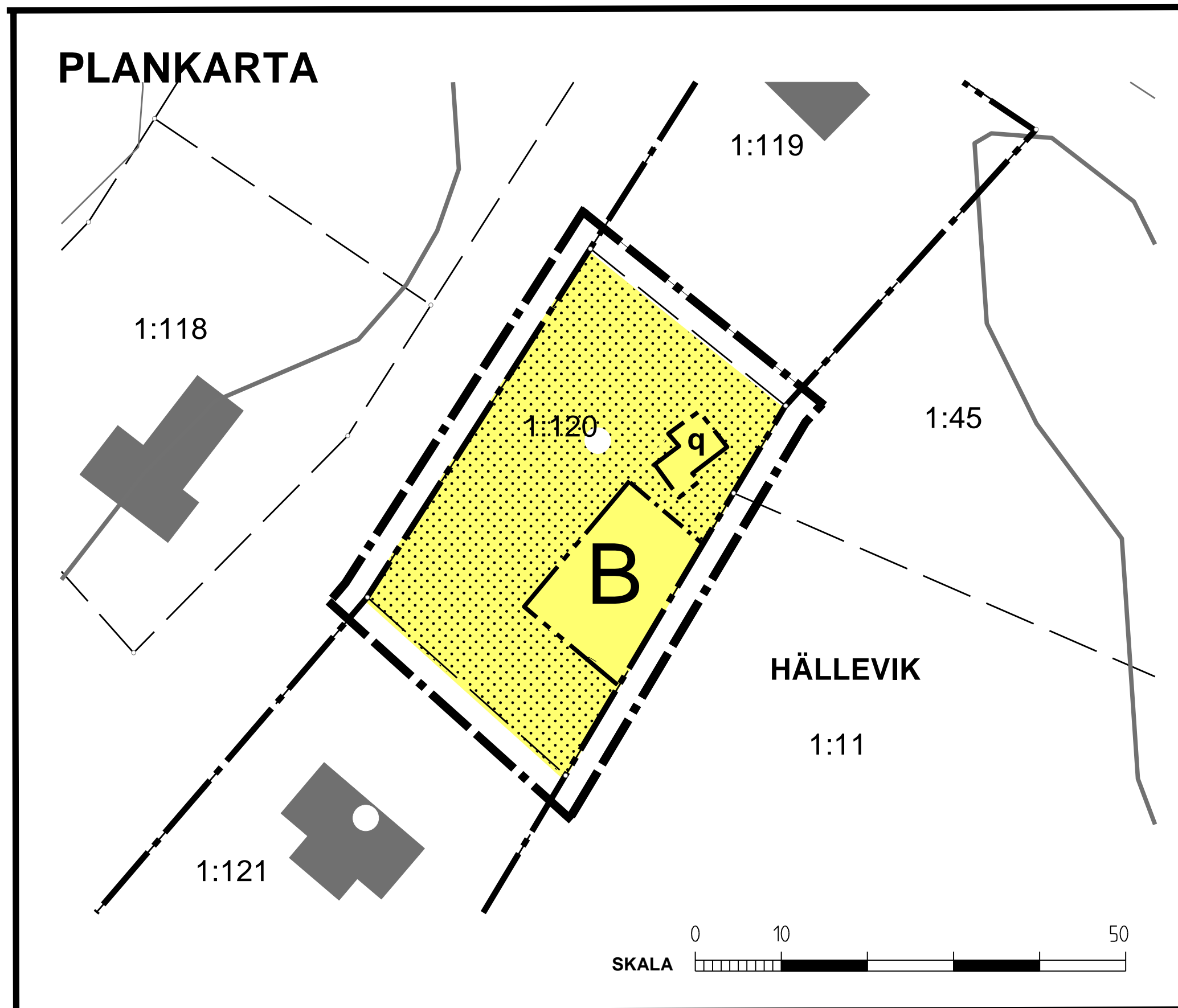


PLANKARTA



GRUNDKARTAN

Grundkartan är utdrag av lantmäteriets fastighetskarta.

Koordinatsystem:
I plan RT R05 7,5 GON V 64:0
I höjd RH 00.

Kartan kompletterad med byggnader inom planområdet.

Fastighetsredovisning i jan 2009.

Beteckningar

- — — Fastighetsgräns
- Bef. bostadshus
- — — höjdkurvor

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckning. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet

GRÄNSLINJER

- — — Planområdesgräns
- — — Användningsgräns
- — — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK Kvartersmark

- B** Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- q** Byggnadens volym får ej utökas

UTFORMNING

Takvinkel skall vara högst 30 grader
Högsta byggnadshöjd bostadshus är 3,5 meter.
Högsta byggnadshöjd för uthus är 2,5 meter.
Största byggnadsarea för bostadshus är 100 kvm
Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 20 kvm

UTSEENDE

Fasadskikt skall vara träpanel som målas i ljus täckande färg.
Valmat tak får inte förekomma.
Takmaterial skall vara tegelpannor i matt röd färg.

BYGGNADSTEKNIK

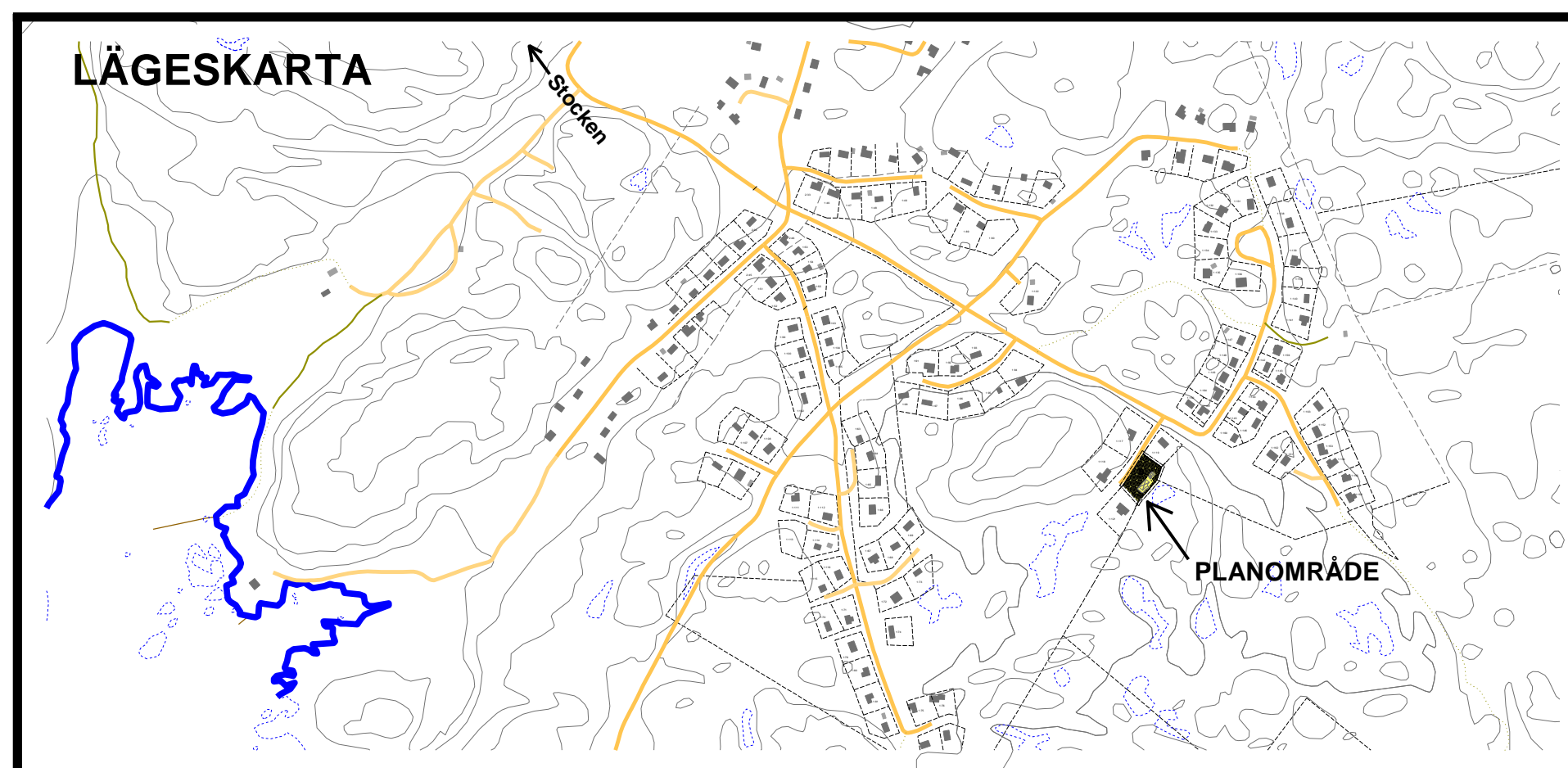
Byggnader skall grundläggas på ett radonsäkert sätt.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden skall vara 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

LÄGESKARTA



TILL PLANHANDLINGARNA HÖR:
Denna plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Samrådsredogörelse
ÖVRIGA HANDLINGAR
Fastighetsförteckning

Antagen av MBN
2009-06-11
Laga kraft enligt
regeringsbeslut
2011-12-22

Detaljplan för fastigheten HÄLLEVIK 1:120

Orust kommun, Västra Götalands län

Upprättad 23 februari 2009 av
ORUST KOMMUN
Kommunstyrelseförvaltningen
Miljö- och byggnadsenheten

Daniel Holdenmark
stadsarkitekt

Gurlie Lindén
planingenjör