

Avskrift.

III G2 - 70/58

113 S BL
karta ✓
Best. ✓
Bpl. ✓
Apärm ✓
Karta Ja

332/CC1

Nr 463.

MOND 12 APR 1960

2019/58 P.M.

LÄNSSTYRELSENS I GÖTEBORGS OCH
BOHUS LÄN resolution i ärende, varom
nedan förmäles.

Given Göteborg i landskansliet
den 26 mars 1960.

Uti en till länsstyrelsen den 11 oktober 1958 inkommen ansökning har Karl Carlsson, Röd, Hälleviksstrand, anhållit om fastställelse av ett av lantmätaren Folke Dahlander år 1958 upprättat förslag till byggnadsplan för fritidsändamål å del av fastigheten Hällevik Nedergård 2⁵³ m.fl. i Morlanda socken och kommun.

Förslaget finnes åskådliggjort å en av Dahlander år 1958 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser.

Över förslaget hava Morlanda byggnadsnämnd samt överlantmätaren, länsarkitekten, vägförvaltningen och distriktsingenjören för vatten och avlopp i länet ävensom riksantikvarieämbetet avgivit yttranden.

Förslaget jämte förslag till förordnande enligt 113 § byggnadslagen har därefter i författningsenlig ordning varit utställt för granskning, varvid någon anmärkning ej inkommit.

Länsstyrelsen finner med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligt fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan med tillhörande byggnadsplanebestämmelser så lydande:

"Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsändamål för del av fastigheten Hällevik Nedergård 2⁵³ m.fl. i Morlanda socken och kommun.

§ 1

INLEDANDE BESTÄMMELSER

- Mom 1 Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggandet av avloppsledning.
- Mom 2 Bestämmelserna i 97 § byggnadsstadgan skola äga tillämpning endast i den mån nedan särskilt anges.

§ 2

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med Bf betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Utan avgift.

1960-03-26

Länsarkitekten.

14-MOR-1370

111

§ 3

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Å med Bf betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5

TOMTPLATS STORLEK

Inom med Bf betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1200 kvadratmeter. Byggnadsnämnden må dock i undantagsfall medgiva, att tomtplats gives mindre areal, dock ej under 1000 kvadratmeter.

§ 6

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA

Inom tomtplats å med Bf betecknat område får endast uppföras en huvudbyggnad om högst 60 kvadratmeters byggnadsyta. Byggnadsnämnden må dock medgiva, att därutöver uppföres ett uthus om högst 15 kvadratmeters byggnadsyta om detta med hänsyn till byggnadens utförande och placering prövas kunna ske utan olägenhet med hänsyn till utseendet och trevnaden på platsen.

§ 7

BYGGNADS LÄGE

Beträffande byggnads läge skola bestämmelserna i 97 § punkterna 4 och 5 byggnadsstadgan äga tillämpning.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

Bostadsbyggnad inom planområdet får icke inredas med mer än en lägenhet. Uthus få icke inredas för bostadsändamål.

§ 9

BYGGNADS HÖJD

Mom 1 Å med Bf betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Mom 2 Uthus inom planområdet få icke uppföras till större höjd än 2,5 meter

§ 10.

TAKLUTNING

Inom med Bf betecknat område får byggnads yttertak givas en lutning

mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 11

HÄGNAD

Tomtplats inom området får inhägnas endast med mur av natursten (stengärdesgård). Byggnadsnämnden må dock medgiva undantag härifrån, där annan hägnad prövas icke verka störande i landskapet."

Vidare prövar länsstyrelsen med stöd av 113 § byggnadslagen, skäligt förordna, att ägaren av fastigheten Hällevik Nedergård 2⁵⁵ skall utan ersättning upplåta all den inom fastigheten belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats och som angivits med röd färg å en till ärendet hörande kopia av ovannämnda byggnadsplane-förslag.

Talan mot beslutet att fastställa byggnadsplanen må till följd av vad i 150 § tredje stycket byggnadslagen är stadgat ej äga rum.

Över förordnandet enligt 113 § byggnadslagen må besvär anföras hos Kungl. Maj:t i Kommunikationsdepartementet. Besvären skola vara sagda departement tillhanda om enskild part är klagande, inom tre veckor, och om klagan föres av menighet, inom fem veckor från delfåendet av denna resolution.

GR Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

På länsstyrelsens vägnar:

Åke Paulsson

Carl Hasselrot

Rätt avskrivet betygar:

På tjänstens vägnar:

Bruno Rist