

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

159
tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsändamål för del av fastig-
heten Hällevik Nedergård 2⁵³ m.fl. i Morlanda socken och kommun.

§ 1

INLEDANDE BESTÄMMELSER

Mom 1 Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggandet av avloppsledning.

Mom 2 Bestämmelserna i 97 § byggnadsstadgan skola äga tillämpning endast i den mån nedan särskilt anges.

§ 2

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Tillhör Länsstyrelsens beslut
den 25 aug. 1966

III 3 2/5 65

Med Bf betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 3

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Å med Bf betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5

TOMTPLATS STORLEK

Inom med Bf betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1200 kvadratmeter. Byggnadsnämnden må dock i undantagsfall medgiva, att tomtplats givas mindre areal, dock ej under 1000 kvadratmeter.

§ 6

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA

Inom tomtplats å med Bf betecknat område får endast uppföras en huvudbyggnad om högst 60 kvadratmeters byggnadsyta. Byggnadsnämnden må dock medgiva, att därutöver uppföres ett uthus om högst 15 kvadratmeters byggnadsyta om detta med hänsyn till byggnadens utförande

och placering prövas kunna ske utan olägenhet med hänsyn till utseendet och trevnaden på platsen.

§ 7

BYGGNADS LÄGE

Beträffande byggnads läge skola bestämmelserna i 97 § punkterna 4 och 5 byggnadsstadgan äga tillämpning.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

Bostadsbyggnad inom planområdet får icke inredas med mer än en lägenhet. Uthus få icke inredas för bostadsändamål.

§ 9

BYGGNADS HÖJD

Mom 1 Å med Bf betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Mom 2 Uthus inom planområdet få icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 10

TAKLUTNING

Inom med Bf betecknat område får byggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 11

HÄGNAD

Tomtplats inom området får inhägnas endast med mur av natursten (stengärdesgård). Byggnadsnämnden må dock medgiva undantag härifrån, där

annan hägnad prövas icke verka störande i landskapet.
Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Göteborg den 8 juni 1964.

Folke Dahlander
/Folke Dahlander/
lantmätare.

Bestyrkes:
Göteborg i landskansliet den 15/6-66
På tjänstens vägnar:
[Signature]