

332-005

Tillhör länsstyrelsens
beslut 19

Ang undantag i
bestämmelserna
se länsstyrelsens
beslut.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

11	074	1402	71
----	-----	------	----

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över Hällevik Nedergård 2:116 och del av Hällevik Nedergård 2:16 m fl i Morlanda socken och kommun av Göteborgs och Bohus län.

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING, BYGGNADSSÄTT OCH VÅNINGANTAL

Med Bf betecknat område får användas endast för bostadsändamål och får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående och i högst en våning.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

TOMTPLATS STORLEK

Å med Bf betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 kvm. Där indelningen i tomtplatser å byggnadsplanekartan förutsätter mindre tomtplatsareal, må dock byggnadsnämnden medgiva att tomtplats gives mindre areal än 1000 kvm.

§ 4

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Inom tomtplats å med Bf betecknat område får uppföras endast en byggnad innefattande bostadsdel om lägst 40 och högst 90 kvm:s byggnadsyta och uthusdel om högst 20 kvm:s byggnadsyta. Byggnadsnämnden må dock medgiva, att uthusdelen uppföres som friliggande byggnad, därest detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.

§ 5

ANTAL LÄGENHETER

Å med Bf betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en lägenhet.

Uthusdel eller medgivet friliggande uthus får icke inredas för bostadsändamål.

§ 6

BYGGNADS HÖJD

Å med Bf betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3.0 meter och friliggande uthus icke till större höjd än 2.5 meter.

§ 7

TAKLUTNING

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av
högst 30°.

Göteborg den 14 oktober 1970

Arjé
O Björkgren
lantmätare

Tillhör

Orust kommunfullmäktiges

beslut den 25/13 1971. 96

Arjé
Förvaltningschef, Orust kommun

Box 44, 440 90 Lerum. Tel. 0304/302