

BYGGNADSPLANER OCH BEBYGGNINGSOMRÅDEN

tillhörande förslag till byggnadsplan för
fritidsbebyggelse å del av
HÄLLEVIK VÄLLANGÅRD 1:11 K. PL. FASTIGHETER
Morlanda socken och kommun
Göteborgs och Bohus län

Tillhör
Orust sammanbyggningsdelegationens
beslut
den 27.8.1970 § 35
[Signature]
(Olaf Norberg)
sitteborare

§ 1

Byggnadsplaneområdets användningByggnadsmark

- Mom 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål (fritidsbostäder).
- Mom 2 Med Cb betecknat område får användas endast för byggnader innehållande butiker, klubblokaler, samlings-salar samt bostäder o dyl.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 4

Tomtplats storlek

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1 100 m².
Då särskilda skäl föreligger må undantag härifrån medgivas.

§ 5

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

- Mom 1 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- Mom 2 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 m² samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 20 m².
- Mom 3 Av tomtplats som omfattar med C betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 6

Våningsantal

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vind får icke inredas.

§ 7

Byggnads höjd

Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 m samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 m.

§ 8

Taklutning


Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 °.

§ 9

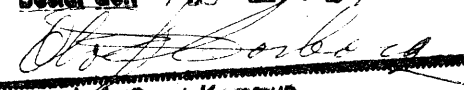
Förbud mot in- och utfart

In- eller utfart må icke anordnas över med ofyllda ringar betecknad områdesgräns.

Södertälje den 12 maj 1969


Fritz Voigt
Arkitekt SAR

Tillhör
Orust kommunfullmäktiges
beslut den 24.5 1969 48


Förvaltningschef, Orust Kommun
Box 44, 440 90 Hönån Tel. 0304/302 00

Tillhör byggnadsnämndens i
Morlanda kommun
beslut den
protokoll §
bestyrkes ex officio