

Tillhör länstyrelsens beslut 1289-67-63			
11	082	592	79

332-007

Förvaltningschef, Orust kommun

Box 45, 440 90 Henån, Tel. 0304/302 00

BESTÄMMELSER tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse & fastigheten Hällevik Nedergård 2:87, Morlanda socken, Orust kommun, Göteborgs och Bohus län.

§ 1 BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING, BYGGNADSSÄTT OCH VÅNINGANTAL.

Med Bf betecknat område får användas endast för bostadsändamål och får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående och i högst en våning.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 TOMTPLATS STORLEK.

Å med Bf betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m².

§ 4 ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS.

Inom tomtplats å med Bf betecknat område får uppföras endast en byggnad innefattande bostadsdel om högst 90 m² byggnadsyta och uthusdel om högst 20 m² byggnadsyta.

Byggnadsnämnden må dock medgiva, att uthusdelen uppföres som friliggande byggnad, därest detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.

§ 5 ANTAL LÄGENHETER

Å med Bf betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en lägenhet.

Uthusdel eller medgivet friliggande uthus får icke inredas för bostadsändamål.

§ 6 BYGGNADS HÖJD.

Å med Bf betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till högre höjd än 3,0 meter och friliggande uthus icke till större höjd än 2,5 meter.

§ 7 TAKLUTNING

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Uddevallå 1977-08-29

Einar Brataas

Einar Brataas
Arkitekt SAR