

191

332 - 008

Tillhör Länsstyrelsens beslut
den 10 mars 1969
92 10 66

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsområde inom Tönsäng Östergård 1², Tönsäng Möllängård 2² m.fl. fastigheter i Morlanda socken och kommun i Göteborgs och Bohus län.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Med Bf betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Med Bf betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

TOMTPLATS STORLEK.

Å med Bf betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 kvm. Då särskilda omständigheter därtill föranleda må byggnadsnämnden dock medgiva mindre avvikelse.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS.

Å tomtplats, som omfattar med Bf betecknat område, får endast en huvudbyggnad uppföras. Bebyggelsen får icke upptaga större areal än 75 kvm. Byggnadsnämnden må dock medgiva att därutöver i undantagsfall jämväl uppföras ett uthus om högst 20 kvm, därest detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.

§ 6.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med Bf betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. Uthus får icke inredas för bostadsändamål.

§ 7.

VÅNINGSAKTAL.

Å med Bf betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Å med Bf betecknat område får huvudbyggnad och uthus icke uppföras till större höjd än resp. 3,0 och 2,5 meter.

§ 9.

TAKLUTNING.

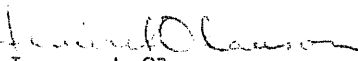
Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 10.

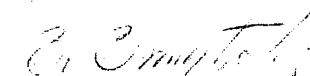
HÄGNAD.

Inom planområdet får hägnad endast utföras av trä eller natursten.

Göteborg i juni 1965


Lennart Olauson

Arkitekt SAR


Bo Bengtzeli

Arkitekt