

och Annie Skoog, såsom delägare i Anders Antonssons dödsbo, Brattås, Henån, samt Albert Wallin, Hunnebergsgatan 6, Trollhättan, såsom befullmäktigat ombud för Ingrid Wallin, Halmstad. Kommunalfullmäktige i Tegneby kommun har efter utställningstidens slut inkommit med erinringar mot byggnadsplanen.

Över anmärkningarna hava planförfattarna, länsarkitekten och Tegneby byggnadsnämnd avgivit yttranden, varvid föreslagits att dels den del av förslaget, som ingår i Tegneby kommun, och dels delar av förslaget i Morlanda kommun undantagas från fastställelse.



Länsstyrelsen finner med stöd av 107 § byggnadslagen skäligt att med undantag för de delar av byggnadsplaneförslaget, som å kartan angivits med röda begränsningslinjer, fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan. I planen med Bf betecknade områden äro avsedda för bebyggelse för fritidsändamål. Till förslaget höra följande byggnadsplanebestämmelser:

"Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av Kongsviken i Morlanda socken och kommun.

§ 1.

INLEDANDE BESTÄMMELSER

Mom. 1 Inom med Bf betecknat område får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggandet av avloppsledning.

Mom. 2 För planområdet skola bestämmelserna i 97 § byggnadsstadgan gälla endast i den mån nedan särskilt anges.

§ 2.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- c) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Mom. 2 Specialområden

- a) Med Th betecknat område får användas endast för hamnändamål.
- b) Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad, som hålles tillgängligt för allmänheten.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor eller dylikt.

§ 3.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus.

§ 4.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN

TRAFIK

Mom. 1 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2 Med x betecknat område inom byggnadsmark får icke bebyggas på sätt som hindrar att området användes för allmän gångtrafik.

§ 5.

BYGGNADSSÄTT

Med B eller BH betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 6.

TOMTPLATS STORLEK

Mom. 1 Å med Ba betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 500 kvadratmeter.

Mom. 2 Å med Bf betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 kvadratmeter. Byggnadsnämnden må dock i undantagsfall medgiva mindre areal, dock ej under 800 kvadratmeter.

§ 7.

TOMTPLATS LÄGE

Mom. 1 Å med Ba betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras närmare

gräns mot grannes tomtplats än 4,5 meter. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, må dock byggnadsnämnden efter berörda grannars hörande medgiva, att huvudbyggnad uppföres på ett avstånd av minst 3,0 meter från sådan gräns under förutsättning att avståndet till huvudbyggnad å angränsande tomtplats ej understiger 9,0 meter.

- Mom. 2 För bebyggelsen i övrigt inom planområdet ävensom beträffande uthus inom med Ba betecknat område skola bestämmelserna i 97 § punkterna 4 och 5 byggnadsstadgan den 30 juni 1947 äga tillämpning.

§ 8.

BEBYGGELSENS OMFATTNING

- Mom. 1 Av tomtplats, som omfattar med Ba betecknat område, får högst en femtedel bebyggas.
- Mom. 2 Å tomtplats, som omfattar med Ba betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.
- Mom. 3 Å tomtplats, som omfattar med Bf betecknat område, får endast en huvudbyggnad om högst 60 kvadratmeters byggnadsyta uppföras. Härutöver må dock ett uthus om högst 15 kvadratmeters byggnadsyta uppföras, därest byggnadsnämnden med hänsyn till utseende och trevnad så prövar lämpligt.

§ 9.

VÅNINGSAANTAL

- Mom. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respek-

tive högst en och två våningar.

Mom. 2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 10.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1 Å med I, I^v eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,5, 5,5 och 7,0 meter.

Mom. 2 Uthus inom med Ba, BH eller Bf betecknat område får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 11.

TAKLUTNING

Inom med Bf eller II betecknat område får byggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 12.

ANTAL LÄGENHETER

Mom. 1 Å med Ba eller BH betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än två bostadslägenheter.

Mom. 2 Å med Bf betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet.

Mom. 3 Uthus inom planområdet får icke inredas för bostadsändamål."

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen, skäligt förordna, att ägarna av fastigheterna Kungsviken 1⁶, 1²³, 1²⁴ och 1²⁵

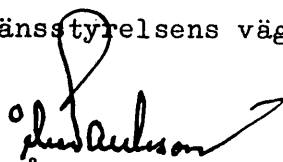
skola utan ersättning upplåta all den inom samma fastigheter belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats och som angivits med röd färg å en till ärendet hörande kopia av ovannämnda byggnadsplanekarta.

Byggnadsplanen skall lända till efterrättelse så snart denna resolution vunnit laga kraft.

Den, som är missnöjd med beslutet att fastställa byggnadsplanen, äger att, vid talans förlust, inom en månad från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen i Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Över förordnandet enligt 113 § byggnadslagen må besvär anföras hos Kungl. Maj:t i Kommunikationsdepartementet. Besvären skola vara sagda departement tillhanda, om enskild part är klagande, inom tre veckor och, om klagan föres av menighet, inom fem veckor från delfåendet av denna resolution. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

På länsstyrelsens vägnar:


Åke Paulsson


Carl Hasselrot