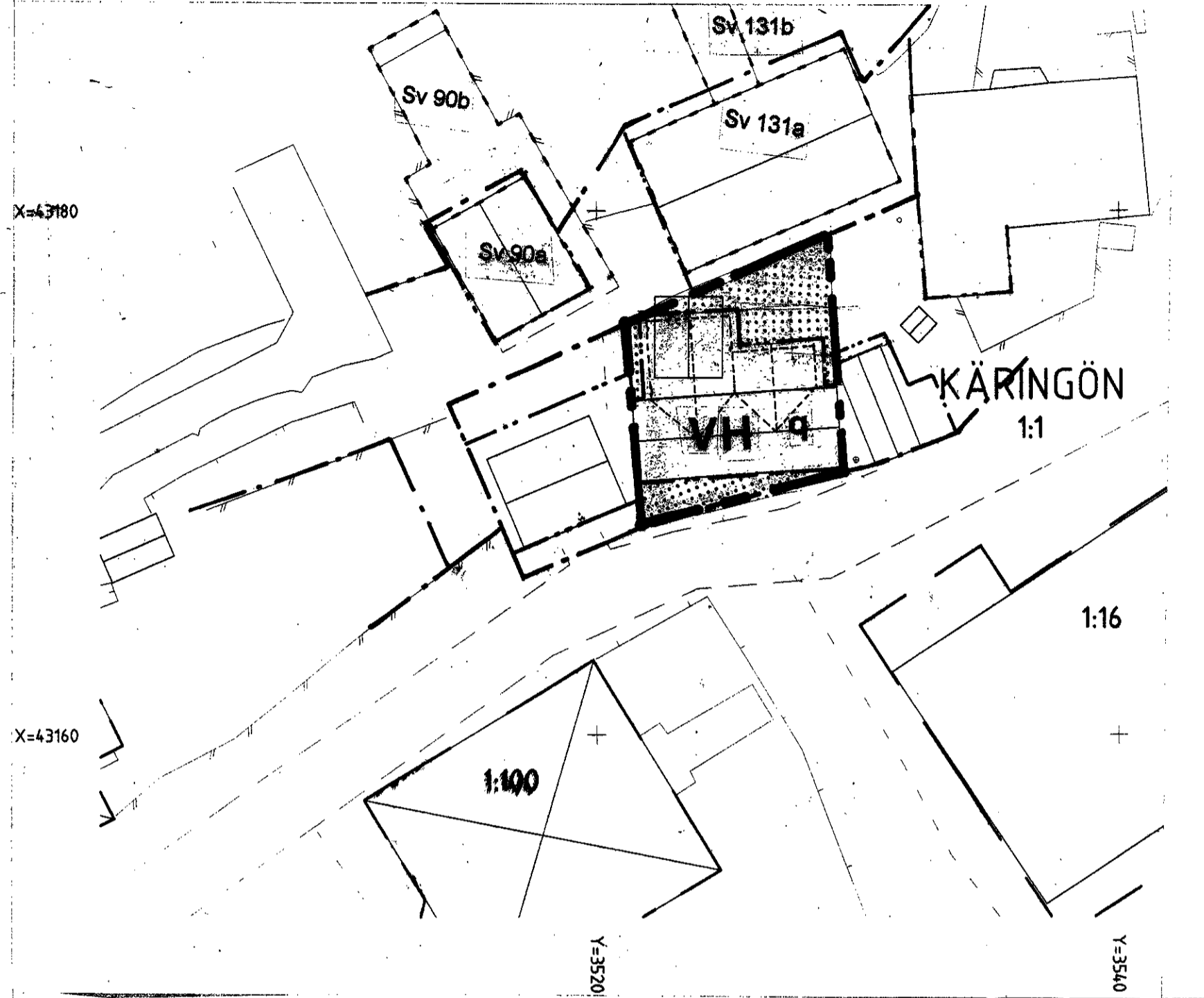


PLANKARTA Skala 1:200

0 10 15 20 meter



PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÄENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAR GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Plangräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - · Egenskapsgräns
- - - - - Illustrationslinjer

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

VH Hamn, handel, hantverk

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får ej bebyggas.

UTSEENDE

- Fasadskikt skall vara träpanel.
- Tak skall utföras som sadeltak.
- Valmat tak får ej förekomma.
- Takmaterial skall vara pannor i matt tegelröd färg.
- Fönsteryta som är större än 0,8 m² skall avdelas med spröjs eller fast mittpost.
- Byggnader skall målas i matt faluröd färg eller annan kulturhistoriskt motiverad färg som samhällsbyggnadsnämnden kan godkänna.

q VÄRDEFULLA BYGGNADER – VÄRDEFULL MILJÖ

Byggnader skall underhållas och vårdas på ett sätt som ej förvanskar dess karaktär och egenart (PBL 3 kap 13 §).

Byggnad som förstörs av våda får ersättas med ny byggnad av i huvudsak samma storlek och form som nu befintlig byggnad och med ett utförande i övrigt som anpassas till omgivningens kulturhistoriska värde.

Enligt PBL 3 kap 10 § skall ev. ändringar av en byggnad utföras varsamt så att byggnadens särdrag beaktas och dess byggnadstekniska, historiska miljömässiga och konstnärliga värden tas till vara.

Följande gäller som varsamhetsbestämmelser enligt PBL 3 kap 10 §.

1. Tillbyggnader.

- Tillbyggnader skall underordna sig den ursprungliga byggnaden i fråga om färg, form och proportioner.
- Även tak- och fasadmaterial liksom detaljer som fönster, foder, ev. dekorationer, takfot, taksprång etc. skall anpassas till den ursprungliga byggnadens karaktär.
- Takvinkel för tillbyggnad skall vara samma som befintlig byggnad.
- Tillbyggnads takås får ej skjuta över befintlig takås.

2. Övriga ändringar.

- Befintliga, ursprungliga fönster skall så långt möjligt bevaras. Vid ev. byte skall fönster av samma utseende användas.
 - Övriga originaldetaljer som entrédörrar, trappor, "snickarglädje" etc. skall också så långt möjligt bevaras. Vid ev. byte skall nya detaljer utföras med samma utseende som de ursprungliga delarna.
 - Dekorationer i form av t ex "snickarglädje" som ej ursprungligen funnits på huset får ej användas.
 - Dörrar och fönster skall bibehållas i fasadliv.
 - Takfot och taksprång får ej förändras.
 - Skorstenar skall bibehållas på ursprunglig plats.
 - Befintlig taklutning skall bibehållas.
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Omfärgning av fasad kräver bygglov.
 - Genomförandetiden är 15 år från det datum planen vinner laga kraft.
 - Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

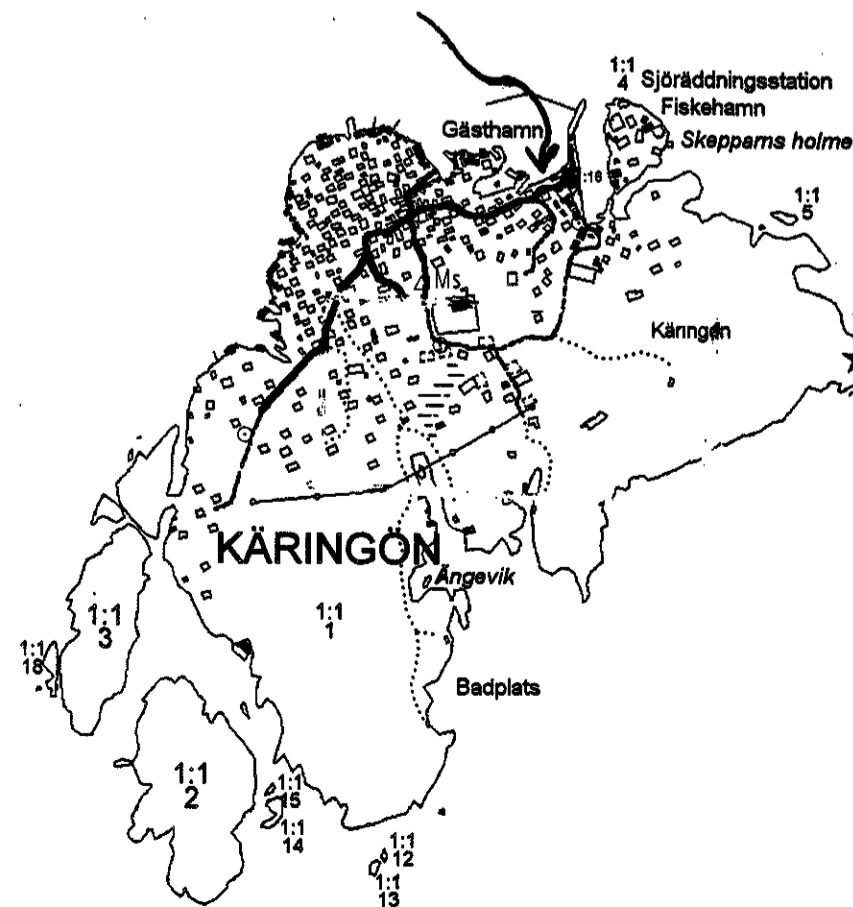
TILL PLANEN HÖRANDE HANDLINGAR:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

ÖVRIGA HANDLINGAR

- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse - utlåtande

LÄGESKARTA skala -



GRUNDKARTAN är utdrag ur avstyckningskarta för Käringön 1:1 upprättad 1999. Koordinatsystem RT R05 64:0 Vänerreg.

ANTAGEN AV SBN
2000 06 21, § 190
LAGA KRAFT
2000 07 20

Detaljplan för del av
KÄRINGÖN
(Affärsbod)

Orust kommun, Västra Götalands län

ORUST KOMMUN, Samhällsbyggnadskontoret
Stadsarkitektenheten
2000 04 14

Boo Widén
stadsarkitekt

Gurlie Lindén
planingenjör

371-008 2000 06 21