

Miljö- och byggnadsnämnden

KALLELSE/underrättelse till  
sammanträde

Ledamot som är förhindrad delta i  
sammanträde inkallar vederbörande  
ersättare att tjänstgöra.

**Öppna sammanträdet börjar kl. 08:30**  
Ärenden 2-3

Plats och tid Centrumhuset, Valön, rum 7, torsdag 2016-04-21, kl. 08:15

Ledamöter

Anne-Marie Petersson  
Birthe Hellman  
Sten-Inge Kedbäck  
\*Anders Hygrell  
Peter Lanzén

Ersättare

Raymond Johansson  
Bengt Olsson  
Dan Wikström  
Orvar Martinsson  
Catharina Eriksson

Övriga

Arne Hultgren, miljöchef  
Boris Petrusic, bygglovschef  
Mariethe Bergman, nämndsekreterare

Utses att justera

Justeringens  
plats och tid

Miljö- och byggnadsnämndens expedition, Henån, tisdag 2016-04-26,  
kl. 15:00



## Miljö- och byggnadsnämnden

	<b>Ärende</b>	<b>Dnr</b>	<b>Föredragande</b>
1.	Fastställande av dagordning	MBN/2016:6	
2.	Information om förorenad mark, pågående ärenden, EBH-objekt samt lagstiftning	MBN/2016:568	Linn s. 6
3.	Åtterrapportering från samverkansgrupp VG-regionen	MBN/2016:565	Boris s. 7
4.	Yttrande angående överklagande av Länsstyrelsens beslut 551-25928-2012, slutliga villkor över tillstånd för Ellös avloppsreningsverk, Morlanda-Slätthult 1:33	MBN/2011:2	Andreas s. 8
5.	Strandskyddsdispens för utökning och ändring av brygga på Vindöns camping, Gåre 2:33	MBN/2016:27	Eva s. 11
6.	Strandskyddsdispens för återuppförande av brygga, Lyr-röd S:3, 1:16	MBN/2016:235	Eva s. 15
7.	Strandskyddsdispens för ersättningsbrygga vid färjeläget på Lyrön, Tegneby-Bö S:5	MBN/2016:176	Eva s. 19
8.	Prövning av förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med garage på fastigheten Höggeröd 1:39	MBN/2016:93	Kati s. 23
9.	Prövning av förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Kungsviken 1:63	MBN/2015:1357	Kati s. 25
10.	Prövning av förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med garage på fastigheten Stenshult 1:52	MBN/2016:94	Kati s. 27
11.	Prövning av bygglov för nybyggnad av fritidshus och rivningslov för rivning av komplementbyggnad på fastigheten Flatö 1:16	MBN/2015:1879	Kati s. 29
12.	Ansökan om förhandsbesked för bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Andenäs 1:19	MBN/2016:164	Kerstin s. 31



## Miljö- och byggnadsnämnden

	<b>Ärende</b>	<b>Dnr</b>	<b>Föredragande</b>
13.	Ansökan om förhandsbesked för bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Mölneby 2:2	MBN/2016:218	Kerstin s. 33
14.	Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Nötevikén 1:38	MBN/2016:135	Kerstin s. 35
15.	Överklagande av Mark- och miljödomstolens dom 2016-04-01, mål nr P 41 1915, rörande bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Röra-Äng 1:243	MBN/2015:1044	Kerstin s. 37
16.	Prövning av strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus (ersättningsbyggnad) samt komplementbyggnad på fastigheten Gullixeröd 1:5	MBN/2016:173	Anna s. 38
17.	Prövning av ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Härmanö 2:177	MBN/2016:17	Anna s. 40
18.	Prövning av strandskyddsdispens för tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Kåröd 1:89	MBN/2016:68	Anna s. 41
19.	Yttrande till länsstyrelsen angående strandskyddsdispens för nybyggnad av bostadshus på fastigheten Varekilsnäs 2:22	MBN/2016:468	Anna s. 43
20.	Anmälan om inkomna skrivelser/beslut	MBN/2016:7	s. 44
21.	Anmälan av delegeringsbeslut	MBN/2016:8	s. 49

## ORUST KOMMUN

Anne-Marie Petersson  
Ordförande

Mariethe Bergman  
Sekreterare



## Miljö- och byggnadsnämnden

*Omröstningsprotokoll*

Parti	1 Ledamot/ersättare	2 När- va- rande	Omröstningsprotokoll								
			Mbn §			Mbn §			Mbn §		
			ja	nej	avst	ja	nej	avst	ja	nej	avst
S	o Anne-Marie Petersson										
C	o Birthe Hellman										
MP	o Sten-Inge Kedbäck										
M	o Anders Hygrell										
L	o Peter Lanzén										

FpO	e Raymond Johansson										
OP	e Bengt Olsson										
V	e Dan Wikström										
M	e Orvar Martinsson										
FP	e Catharina Eriksson										
	Summa										

<sup>1</sup> o = ordinarie, e = ersättare

<sup>2</sup> närvaro markeras med x  
frånvaro markeras med -



Miljö- och byggnadsnämnden

**Fastställande av dagordning**

Dnr MBN/2016:6

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att fastställa dagordningen med följande ändringar och tillägg:



Miljö- och byggnadsnämnden

**Information om förorenad mark, pågående ärenden, EBH-objekt samt lagstiftning**

Dnr MBN/2016:568

**Bakgrund**

Miljö- och byggnadsförvaltningen lämnar genom miljöinspektör Linn Åström en föredragning av pågående ärenden inom tillsynsområdet förorenad mark samt information kring kommunens EBH-objekt, ansvarsfrågor samt gällande lagstiftning.

Ur beslutad verksamhetsplan för 2016-2018 framgår att arbetet med förorenad mark bland annat skall innefatta en handlingsplan för förorenade områden, anmälningar av förorenad mark, fortlöpande tillsyn av både kända och nya objekt samt regelbunden uppdatering av kommunens EBH-lista.

**Förslag till beslut**

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

att notera informationen samt att lägga densamma till handlingarna.



Miljö- och byggnadsnämnden

### **Åtterrapportering från samverkansgrupp VG-regionen**

Dnr MBN/2016:565

Den 8 april 2016 var bygglovschefen tillsammans med ordförande i miljö- och byggnadsnämnden på Länsstyrelsen för att gå vidare i diskussionen avseende arbete med uppbyggnaden av en byggsamverkan.

Syftet är att förbereda ett underlag och ett färdigt verksamhetsförslag för Byggsamverkan VG län som skall skicka ut till samtliga samarbetskommuner inför kommande dialog i storgrupp den 12 maj.

Styrgrupperna var överens om att bygga vidare förslaget på verksamhetsidén från Miljösamverkan VG län samt deras organisation inklusive politikermedverkan.

Bygglovschefen tillsammans med ordförande kommer att gå igenom de förutsättningar och resurser som krävs från miljö- och byggnadsnämnden, Orust kommun för att gå vidare med förslaget och vara en del av samverkan.

### **Förslag till beslut**

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

att notera informationen samt att lägga densamma till handlingarna.