



Utskottet för samhällsutveckling

2016-04-06

Plats och tid Ängås skola, Svanesund, 2016-04-06, 09:00-14:30

Beslutande Lars Larsson (C)
Michael Relfsson (FPO)
Sirko Witte (S)
Christer Hellekant (MP)
Anders Arnell (M), § 50-58
Jan Gustavsson (L), § 59-63

Övriga deltagande Se sidan 2

Utses att justera Anders Arnell (M) § 50-58, Jan Gustavsson (L) § 59-63

Justeringens plats och tid Kommunstyrelseförvaltningen, Henån
Torsdag 14 april, kl. 09:00

Sekreterare Paragraf 50-63
Elisabeth Martinsson

Ordförande
Lars Larsson

Justerare
Anders Arnell, § 50-58 Jan Gustavsson, § 59-63

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Utskottet för samhällsutveckling

Sammanträdesdatum 2016-04-06

Datum för anslags uppsättande 2016-04-15 Datum för anslags nedtagande 2016-05-09

Förvaringsplats För protokollet Kommunstyrelseförvaltningen, Henån
.....
Elisabeth Martinsson



Utskottet för samhällsutveckling

2016-04-06

Övriga deltagare:

Lena Tegenfeldt, förvaltningsområdeschef

Elisabeth Martinsson, sekreterare

Charlotte Odhe, kostchef/chef lokalvård, § 50

Mayvor Johansson, kökschef, § 50

Helen Wijk, kökschef, § 50

Lars Jacobsson, bibliotekschef, § 51

Anders Bertrandsson, kulturutredare, § 52

Rickard Karlsson, plan-, mark- och exploateringschef, § 53-56

Lena Janson (V), ej tjug ers

Jan Gustavsson (L), ej tjug ers § 50-58



Utskottet för samhällsutveckling

2016-04-06

KS/2016:210

§ 50

Information om kost- och lokalvårdsverksamheten

Kostchef/chef lokalvård Charlotte Odhe och kökscheferna Mayvor Johansson och Helen Wijk presenterar kost- och lokalvårdsenheten genom bland annat rundvandring i kök och städcentral i Ängås skola.

Inom kostenheten finns fyra stycken så kallade skolrestauranger, som även levererar mat till förskolor och äldreboende, 6 stycken tillagningskök på äldreboende och en förskola med tillagningskök.

Under sportlovet hade kostpersonalen utbildning om vegetabilisk mat bland annat för att få fram fler recept där det vegetabiliska är grunden, inte bara en maträtt där kött och fisk är borttaget.

Ytterligare fem lokalvårdare har gått PRYL-utbildning (Projekt Yrkesbevis Lokalvårdare) och blir då certifierade.

Verksamheten har provat på en ny organisation, som ska utvärderas i maj. Organisationen bygger på att det finns tre områdesansvariga för hela kommunen. Om organisationsförändringen permanentas finns en särskild utbildning som de tre områdesansvariga kan genomgå.

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen och fikar.



Utskottet för samhällsutveckling

2016-04-06

KS/2016:577

§ 51

Information om arbetet med kulturplan 2017-2019, Orust kommun

Bibliotekschef Lars Jacobsson och kulturutredare Anders Bertrandsson rapporterar om arbetet med kulturplanen för Orust kommun.

En arbetsgrupp har bildats av Anders Bertrandsson, Annika Rusch, Lars Jacobsson och andra som behöver bli involverade i arbetet.

En tidsplan kommer att tas fram under 2016.

Arbetsgruppen tar fram texter, förslag till mål och strategier och stämmer av med förvaltningsområdeschefen och utskottet för samhällsutveckling.

En informationsdag i kulturhuset Kajutan i början av september ska hållas, för politiker och tjänstemän, där de statliga och regionala målen presenteras, kulturens betydelse för utveckling, information om kommunens kulturverksamhet samt dialog kommer att ske.

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen.



§ 52

Antagande av totalram och igångsättningsbeslut för exploatering och investering av utbyggnad av kommunalt VA samt höjning av väg i Kungsviken

Kungsviken har under många år haft en ansträngd VA-situation. Allmän vatten- och avloppsanläggning saknas i området. Vid inventering har konstaterats att minst 2/3 av de befintliga fastigheterna har undermåliga avloppsanläggningar, många fastigheter har också problem med vattenförsörjningen. Kommunen har förelagt många fastighetsägare att ordna avlopp, men avvaktat för att kommunalt VA skall byggas ut. Den bristfälliga VA- situationen har inneburit ett i det närmaste totalt byggnadsförbud de senaste 35 - 40 åren.

Lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) reglerar kommunens ansvar att ordna med vattenförsörjning och avloppshantering för sina invånare. Enligt denna bestämmelse skall en kommun bestämma ett verksamhetsområde om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en befintlig eller blivande bebyggelse.

När behov finns av en VA-anläggning till skydd för människors hälsa eller miljön i ett större sammanhang finns enligt vattentjänstlagen nu en ovillkorlig skyldighet för kommunen att ordna allmänna vattentjänster, en skyldighet som inte längre kan uppfyllas genom att VA-frågan ordnas på annat vis utan kommunens medverkan. Praxis har utvecklats så att ett ”i ett större sammanhang” anses det vara när det rör sig om cirka 15-20 fastigheter i samlad grupp. Inom planområdet är antalet fastigheter, befintliga och tillkommande, betydligt mer.

Den nu anlagda överföringsledningen för spillvatten mellan Henån och Ellös innebär att Kungsviken nu skall anslutas till det kommunala vatten- och avloppssystemet. Detta ger samtidigt nya förutsättningar för en utveckling av samhället.

Detaljplanen för Kungsviken vann laga kraft 2014-07-15 och dess primära syfte är:

- att skapa förutsättningar för en VA-sanering av samhället
- att skapa utvecklingsförutsättningar för bostäder och verksamhet i samhället
- att ge ett bra stöd för att skydda samhällets kulturhistoriska värden



Utskottet för samhällsutveckling

2016-04-06

Intäkter och exploatering	tkr
Plan- & exploateringsavgift	4 440
Planavgifter	750
Mötesplatser, gångbro och gångväg	1 400
Summa intäkter	6 590
Kostnader exploatering	tkr
Planläggning (genomförd)	-5 571
Övrigt (genomförandedel)	-1 872
Mötesplatser, gångbro och gångväg (genomförandedel)	-1 400
Summa kostnader	-8 843
Netto exploatering	-2 253
Gata investering	tkr
Höjning av väg (medfinansiering TRV)	-2 000
Netto gata investering	-2 000

Privat exploatering

All mark inom detaljplanen är privatägd. Kommunen kommer att bygga ut VA-anläggningen för befintlig bebyggelse fram till respektive privat exploateringsområde. Inom exploaterings-områdena skall markägarna själva bygga och bekosta VA-anläggningar, vägar, gångvägar, belysning etc. Exploatörernas åtaganden regleras i exploateringsavtal som tecknats med varje berörd markägare. Förutom vägar m.m. inom respektive utbyggnadsområde skall exploatörerna även utföra erforderliga förbättringar/nybyggnader av vägar fram till respektive exploateringsområde samt förbättringar av Brattåsvägen (östra angoringsvägen till Kungsviken).

Kommunal exploatering och investering

Till kommunens exploateringskostnader hör utöver kostnader för framtagande av detaljplanen (5,57 mkr) även kostnader för lantmäteriförrättningar, projektering, geoteknik, byggledning etc. (1,87 mkr). Anläggandet av central infrastruktur i samhället såsom GC-väg och gångbro för 1,4 mkr utförs av kommunen men betalas av exploatörerna.

Även en investering i form av höjning av ca 100 m väg längs havet till västra delen av Kungsviken för 2 mkr är nödvändig. Vaghöjningen är ett krav från staten på kommunen för att klara tillgängligheten till västra Kungsviken vid översvämningar - idag ligger vägen mycket lågt och är inte översvämningssäker, varken nu eller i framtiden med allt högre havsnivåer. Kostnaden för vaghöjningen har inte kunnat läggas på exploatörerna, däremot skall kommunen försöka minska kostnaderna genom att söka upp till ca 50 % statsstöd från MSB (myndigheten för samhällsskydd och beredskap).

Intäkterna från exploateringen utgörs av plan- och exploateringsavgifter från privata exploatörer med exploateringsavtal samt av planavgifter enligt taxa för de som inte tecknat exploateringsavtal. Vid avslutande av exploateringsprojektet år 2017 har inte alla plan- och exploateringsavgifter debiterats vilket gör att underskott för avslutande 2017 beräknas hamna på -4,6 mkr. Resterande plan- och exploateringsavgifter om 2,3 mkr planeras debiteras under perioden 2018-2022.



Utskottet för samhällsutveckling

2016-04-06

I detaljplanen möjliggörs också en framtida utbyggnad av gångväg längs väg 753 på en sträcka av 300 m från västra hamnområdet fram till Malö Yachts. Vid varvet finns i detaljplanen utrymme för en busshållplats på respektive sida av vägen. Utbyggnad av gångväg och busshållplats är inte aktuell för närvarande. Innan utbyggnad kan genomföras kommer Trafikverket att ta ställning till om en vägplan behövs för ändamålet. Vägplan och utbyggnad om uppskattningsvis ca 3-4 miljoner står ej Trafikverket för. Diskussioner om detta har påbörjats mellan kommunen och vägföreningen om hur ev. kostnader ska fördelas i en framtid.

Kommunal anläggning för vatten och avlopp

I området är det planerat för kommunal utbyggnad av vatten och avlopp. Bedömda kostnader för intäkter för VA fördelas enligt nedan:

VA investering	tkr
VA-anlutningar	31 061
Utbyggnad VA	-30 328
Netto VA investeringar	733

Det är av största vikt att projektet kan fortlöpa för att därmed kunna genomföra detaljplanens intentioner om VA-sanering och utveckling av Kungsviken.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2016-03-08

Investeringsblankett – Medfinansiering väghöjning i Kungsviken, daterad 2016-03-21

Intäcks- och kostnadskalkyl – Medfinansiering väghöjning i Kungsviken, daterad 2016-03-07

Investeringsblankett - Utbyggnad av VA i Kungsviken, daterad 2016-03-21

Intäcks- och kostnadskalkyl – Utbyggnad kommunalt VA i Kungsviken, daterad 2016-03-14

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att till exploateringsbudgeten godkänna totala kostnader för genomförd planläggning och kommunens genomförandedel av planen samt igångsättningsbeslut för området Kungsviken om -8,8 miljoner kronor, och

att godkänna ett underskott om -4,6 miljoner kronor i samband med avslutande av exploateringsprojekt år 2017, vilket beaktas i budgetarbetet för 2017, samt att resterande plan- och exploateringsavgifter om 2,3 mkr debiteras under perioden 2018-2022, och

att godkänna totalram och igångsättningsbeslut för investeringsprojekt – VA-utbyggnad Kungsviken – med total projektbudget på -30,3 miljoner kronor (upparbetat år 2015 med -3,0 miljoner kronor, fördelat år 2016 med -19,5 miljoner kronor och fördelat år 2017-2022 med -7,8 miljoner kronor) inom beslutad investeringsram, och



Utskottet för samhällsutveckling

2016-04-06

att samtliga tillkommande driftkostnader sammanhängande med VA-investeringen finansieras av affärsdrivande verksamhet Vatten och avlopp, och

att godkänna totalram och igångsättningsbeslut för investeringsprojekt – Höjning av väg i Kungsviken – med total projektbudget på -2 miljoner kronor (fördelat på år 2016 med -1,3 miljoner kronor och år 2017 – 0,7 miljoner kronor) inom beslutad investeringsram, samt

att samtliga tillkommande kostnader sammanhängande med investering – Höjning av väg i Kungsviken – kompenseras det förslagsställande förvaltningsområdet samhällsutveckling.

Beslutsexpediering

Ekonomienheten

Förvaltningschef för samhällsutveckling

Chef för affärsdrivande verksamheter

Plan-, mark- och exploateringschef



Utskottet för samhällsutveckling

2016-04-06

KS/2016:205

§ 53

Prioritering för planändring av detaljplan för del av Morlanda-Slätthult 1:29

Plan-, mark- och exploateringschef Rickard Karlsson informerar om prioriteringsordning för planläggning av detaljplan för Morlanda-Slätthult 1:29.

I samband med att ändringen av detaljplanen beslutades, fanns inte förslag till var i prioriteringsordningen arbetet med detaljplanen skulle läggas.

Efter att ha gått igenom de kriterier och prioriteringsmöjligheter som finns för planen kommer den att ha prioriteringsordningen 1.

Kommande detaljplaner kommer att ha med förslag till prioriteringsordning i tjänsteskrivelsen.

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen.



Utskottet för samhällsutveckling

2016-04-06

KS/2015:1501

§ 54

Status Uppdrag servitutlösningar

Plan-, mark- och exploateringschef Rickard Karlsson redovisar status för Uppdraget Servitutlösningar.

- Värdeutlåtandena har kommit
- Jämförelser har gjorts med försäljningar utmed Bohuskusten och i dessa försäljningar märks att det viktigaste har varit läget vid försäljningen
- Förslag, på arrendetaxa, kommer att tas fram med utgångspunkt från beräknat genomsnitt av marknadsvärdet.

Utskottet för samhällsutveckling tackar för redovisningen.



KS/2015:446

§ 55

Information om försäljning av kommunala tomter - utskottet för samhällsutveckling

Plan-, mark- och exploateringschef Rickard Karlsson informerar om försäljning av kommunala tomter per mars månad 2016.

Område (kronor)	Totalt antal att försälja	Totalt antal sålda	Prognos 2016 antal sålda tomter	Kommentarer 2016	Budget 2016	Utfall tom mars
Tegen 4	24	10	7	2 sålda 1 handpenning	1 060 000	420 157
Huseby	20	4	6		2 790 000	0
Tegen 3	11	11	0		0	0
Öviken, Kåringön		0	0	Inga tomter kvar	0	0
Tuvesvik bostadstomter	1	0	0		0	0
Tuvesvik vht-tomter	4	0	0		0	0
Slätthults ind omr	13	0	0		0	0
Varekils ind omr.	8	3	1	1 Handpenning	0	14 120
Övriga tomter						
Övrigt avslutade områden					0	-20 993
Slätthult gamla ind omr	1	0	0		0	0
Svanesund Änghagen	2	2	0		0	0
Huseby äldre bostadsomr	1	1	0		0	0
Nösund	3	1	0		0	0
Kåringön 2 tomter	2	2	1	1 handpenning	0	200 000
Kaprifol Henån 1:275	1	0	0		0	0
SUMMA:	91	34	15		3 850 000	613 284

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen.



Utskottet för samhällsutveckling

2016-04-06

KS/2016:534

§ 56

Antagande av taxa för ställplatser för husbilar

Genom åren har antalet besökande husbilsturister i kommunen ökat och som följd finns ett behov av att etablera ställplatser. För att täcka de kostnader som är förenat med ställplatser inom kommunen föreslår förvaltningen att taxa för dessa skall beslutas. Förvaltningens förslag är att taxan skall fastställas till 180 kronor/dygn.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2016-03-17

Anders Arnell (M) med instämmande av Christer Hellekant (MP) föreslår att taxan ska vara 150 kronor/dygn (inklusive moms) för samtliga ställplatser, samt att taxan ska gälla från och med 2016-07-01.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar enligt Anders Arnells (M) och Christer Hellekants (MP) förslag.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att fastställa taxa till 150 kronor/dygn (inklusive moms) för samtliga ställplatser, samt att taxan ska gälla från och med 2016-07-01.

Beslutsexpediering

Chef affärsdrivande verksamhet

Ansvarig hamn och parkering

Mark- och trafikingenjör

OKFS



Utskottet för samhällsutveckling

2016-04-06

KS/2016:516

§ 57

Återrapport av åtgärd från internkontrollplan 2015

Kommunstyrelsen antog 2014-09-25 Riktlinjer för intern kontroll (KS/2014:318) som en del i arbetet med kommunstyrelsens uppsiktspflicht. Vid uppföljningen av internkontrollplanen för 2015 (KS/2015:150) kunde det konstateras att förvaltningsområde samhällsutveckling hade bristfälliga rutiner för avtalshantering. Exempelvis saknades rutiner för att säkerställa att avtal sägs upp eller förlängs utifrån avtalade tidsramar. Alla avtal är inte diarieförda och inte heller enhetligt förvarade. Någon avtalsgranskning inför avtalsskrivande utav juridiskt sakkunnig sker inte förutom i vissa fall. Många avtal upprättas av motparten och reglerar därmed främst frågor rörande fakturering. Likaså är det vanligt att avtalen saknar en bakgrundsbeskrivning som omfattar parternas syfte och målsättning med avtalet, något som en domstol sätter stor vikt vid.

Under året kommer förvaltningsområde samhällsutveckling genomföra en utbildningsinsats kallad ”Kommunen som avtalspart”. Utbildningen omfattar avtalshantering från skrivande av avtal till fysisk hantering av avtal.

Vidare tas avtalsmallar fram för att användas som underlag i verksamheten. Syftet är att skapa ett strategiskt övergripande ställningstagande till avtalshantering, från utformning och innehåll till förvaring. Målet är att avtalen tydligt ska reglera vad som ska levereras (vara eller tjänst eller annan prestation) hur detta ska ske och när, vad som händer om så inte sker, vad som är avtalsbrott samt hur avtalet ska kunna avslutas i förtid om det uppstår avtalsbrott.

Det är även viktigt att avtal följs upp, vid ny upphandling ska föregående avtal följas upp så att verksamheten drar nytta av tidigare erfarenheter oaktat de är positiva eller negativa.

Själva hanteringen av efter framtagandet av avtalsförslaget regleras i ”Rutiner för avtalshantering”. Där framgår exempelvis hur avtalen ska bevakas och lagras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2016-03-16

Rutiner för avtalshantering, daterade 2016-03-16

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att godkänna återrapport av åtgärd från internkontrollplan 2015.**Beslutsexpediering**

Affärsdrivande verksamhet, Plan, mark och exploatering, Kost och lokalvård, Räddningstjänst, Kultur och bibliotek, Fritid och föreningsliv, Fastighet



Utskottet för samhällsutveckling

2016-04-06

KS/2016:212

§ 58

Förvaltningsområdeschefen informerar - Utskottet för samhällsutveckling

Förvaltningsområdeschef Lena Tegenfeldt informerar om:

- Bostadsförsörjningsprogram och eventuell dragning av ärendet för utskottet
- Öppet Hus, nya vårdfastigheten vid Kaprifolgården
- Tvets förskola/skola
- Ökade kostnader för väg 160 med anledning av miljö- och klimatutredning och bergets beskaffenhet. Tidplanen är samma som tidigare – byggstart beräknad 2018
- Alternativa lösningar för reningsverken.

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen.



Utskottet för samhällsutveckling

2016-04-06

KS/2015:1414

§ 59

Status Uppdraget fastighetsförsäljning

Förvaltningsområdeschef Lena Tegenfeldt rapporterar status för Uppdraget fastighetsförsäljning.

- Intressenten har inventerat samtliga objekt och håller på att sammanställa en analys
- Vidare dialog har skett
- Ny träff under vecka 15.

Utskottet för samhällsutveckling tackar för rapporten.



§ 60

Nybyggnad av förskola vid Bagarevägen

- Smärre justeringar i projektet har varit tvunget att genomföras men är inte av den karaktären att liggande budget äventyras
- Huvudtidplan som upprättats för arbetet följs. Arbetet beräknas vara klart runt maj 2016. Orosmoment här är den uttorkning som måste ske innan mattläggning som eventuellt kan försena något. Mattläggningen är klar i det vi kallar hus 1 och 3. Hus två avvaktas fortfarande nöjaktiga värden för att kunna slutföra mattläggningen. Tiden är knapp för återstående arbeten, men entreprenören känner fortfarande att sluttiderna är realistiska
- Montering av innerväggar och installationer pågår. Målning pågår också i delar av byggnaden. Återstår som ovan nämnts samt montering av sakvaror.

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen.



Utskottet för samhällsutveckling

2016-04-06

KS/2016:573

§ 61

Anmälan om inkomna skrivelser, beslut m.m. - utskottet för samhällsutveckling 2016

Kommunfullmäktiges beslut 2016-03-10 § 22

Motion om fördelning av ansvar och befogenheter för verksamhetslokaler.

Anmälan läggs till handlingarna.



Utskottet för samhällsutveckling

2016-04-06

KS/2016:580

§ 62

Anmälan om kurser och konferenser - utskottet för samhällsutveckling 2016

Kurs: **Barn och unga i fokus**
Hur Tjörns kommun, över förvaltningsgränser, kan jobba med gemensamma barn och unga
Plats: Nordiska Akvarellmuseet, Skärhamn, Tjörn
Tid: Måndag 11 april 2016, kl. 10:00-16:00
Avgift: Gratis inkl. fika. Lunch till självkostnadspris
Målgrupp: Politiker och tjänstemän

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att Inga Göransson (C) och Anders Arnell (M) deltar i konferensen Barn och unga i fokus.



Utskottet för samhällsutveckling

2016-04-06

KS/2016:213

§ 63

Informationsfrågor - Utskottet för samhällsutveckling

- Taket på Orust Ridklubb
- Budgetdagarna
- Planändring Tofta 2:1

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen.
