

Krav på funktionskontroll av ventilationssystem



Dåligt inomhusklimat i bostäder och på arbetsplatser kan orsaka allvarliga hälsoproblem för människor.

Hälsofarliga ämnen som avges från olika byggmaterial, mögel och allmänna luftföroreningar är huvudorsakerna. En bidragande orsak är också höga fukthalter i själva byggnaden och i inneluften.

Den viktigaste åtgärden för att komma till rätta med problemen är oftast att förbättra ventilationen. Undersökningar visar att bristande skötsel och underhåll i många fall har försämrat funktionen i ventilationssystemen. Om vi i framtiden inte sköter ventilationssystemen riktigt och anpassar drift och underhåll till våra vanor, kommer fler människor att drabbas av hälsoproblem.

Detta är i korthet bakgrunden till att riksdag och regeringen år 1991 tog beslut om att införa regler om obligatorisk ventilationskontroll.

Ägarens skyldigheter

- Byggnadens ägare har skyldighet att låta genomföra funktionskontrollen.
- Ventilationskontrollen ska utföras av sakkunnig som fått godkännande (riksbehörighet) av ackrediterat certifieringsorgan eller godkännande av kommunen (behörighet för viss kontroll).
- Ventilationskontrollen ska protokollföras. Ett exemplar lämnas till byggnadens ägare och ett exemplar sänds till byggnadsnämnden.
- Byggnadens ägare ska anslå ett intyg över utförd ventilationskontroll på en väl synlig plats, till exempel i trapphuset eller entrén.
- Om byggnadens ägare inte följer reglerna om funktionskontroll, eller underlåter att avhjälpa påtalade brister, kan kommunen med stöd av plan och bygglagen bland annat förelägga ägaren att vidta åtgärder. Kommunen kan också ingripa med stöd av miljöbalken (1998:808), om "olägenhet för människors hälsa" föreligger.

Hur ofta ska funktionskontrollen göras?

Byggnader och typ av ventilationssystem	Intervall
Förskolor, skolor, vårdlokaler och andra liknande byggnader. Oavsett typ av ventilationssystem.	3 år
Flerbostadshus, kontorsbyggnader samt personalutrymmen och kontor i industribyggnader och liknande. FT-, FTX-ventilation	3 år
Flerbostadshus, kontorsbyggnader samt personalutrymmen och kontor i industribyggnader och liknande. S-, F-, FX-ventilation	6 år
En- och tvåbostadshus med FX-, FTX-ventilation.	Endast en första installationsbesiktning innan systemet tas i bruk. Ingen återkommande besiktning.

S-ventilation = självdragsventilation.

F-ventilation = fläktventilation där frånluftsflödena är fläktstyrda.

FT-ventilation = fläktventilation där både frånluft- och tilluftsflödena är fläktstyrda.

FX-ventilation = F-ventilation med värmeåtervinning.

FTX-ventilation = FT-ventilation med värmeåtervinning.

Vill du veta mer?

Vänd dig till byggnadsnämnden i din kommun!

Läs mer i Boverkets Regelsamling för funktionskontroll av ventilationssystem, OVK.



Den kan du beställa från:

Boverket, Publikationsservice
Box 534, 371 23 KARLSKRONA
Tfn: 0455-35 30 00 Fax: 0455-819 27
E-post: publikationsservice@boverket.se

Eller ladda ner boken i pdf-format på Boverkets webbplats www.boverket.se

En förteckning över behöriga funktionskontrollanter hittar du på Boverkets webbplats.