

Tillägg till Detaljplan för Härmanö 2:19 m. fl. Orust kommun, Västra Götaland

PLANBESKRIVNING

SYFTE

Syftet med tillägget är att, utöver idag tillåtna bostadsändamål, möjliggöra handelsändamål inom fastigheten Härmanö 2:86.

BAKGRUND OCH FÖRUTSÄTTNINGAR

Detaljplanen för Härmanö 2:19 m.fl. upprättades nyligen och omfattar de centrala delarna av Härmanö, 'Härmanö torg'. Planen vann laga kraft 9 juli 2015. I samrådsförslaget ingick den nu föreslagna förändringen av ändamålet för Härmanö 2:86.

I sitt yttrande över planförslaget var emellertid fastighetsägaren, en bostadsrättsförening, ej intresserad av att få en ändring till stånd varvid planavgränsningen snävades och fastigheten utgick i det förslag som antogs. Föreningen har efter det att planen vunnit laga kraft ändrat sin inställning och har i en ansökan om planbesked åter bett att få frågan prövad.

Utskottet för samhällsutveckling har, 2016-01-14 § 1, tillstyrkt ansökan och beslutat att i ett tillägg till gällande detaljplan pröva förutsättningar för ändamålsändringen för Härmanö 2:86.

PLANFÖRSLAG

För den aktuella fastigheten Härmanö 2:86 tillåts idag endast bostäder. Tillägget till detaljplanen inför även en bestämmelse C, "centrum" för att möjliggöra för handel. Exempelvis kan källarvåning som vetter mot eller ligger nära i anslutning till allmän plats nyttjas för handels- och ateljéverksamhet.

PLANFÖRFARANDE

Eftersom tillägget berör en åtgärd av mindre betydelse med en mycket liten och tydlig samrådskrets används s.k. 'begränsat standard planförfarande'. En fastighetsförteckning har sammanställts baserat på den som användes i samband med samrådet för detaljplanen. Förteckningen, som har kontrolleras om ägarbyte ej förekommit, och som förutom den aktuella fastigheten omfattar angränsande fastigheter och intilliggande servitutsområden, används vid ett utskick där de berörda får denna handling och får tre veckor att inkomma med yttranden. Godkännandet ska göras aktivt av samtliga i samrådskretsen för att planen ska antas.

ORUST KOMMUN

Förvaltningsområde samhällsutveckling
2016-02-02
Christer Kjørneberg
Planarkitekt

Orust kommun

POSTADRESS

473 80 Henån

BESÖKSADRESSCentrumhuset
Åvägen 2-6**TELEFON**

0304-33 40 00

E-POST

kommun@orust.se

HEMSIDA

www.orust.se

BANKGIRO

645-8368

ORG. NR

212000-1314