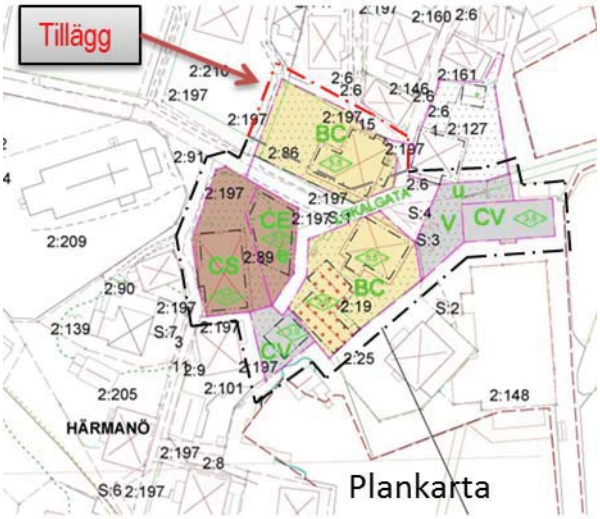

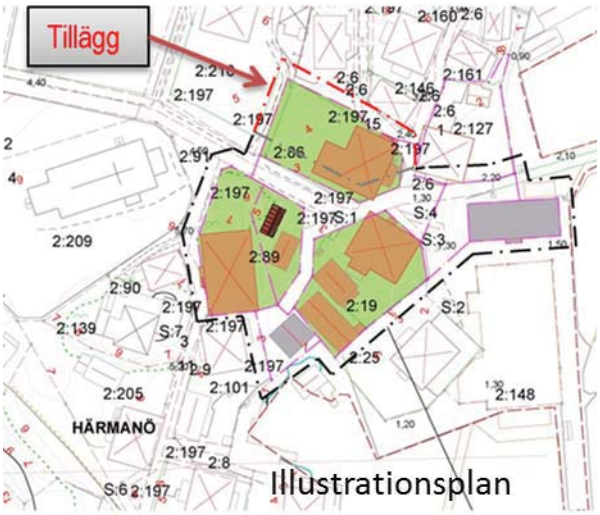

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgräns, ritad 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns, avser begränsning av fasadlinjer

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap PBL 4 kap 8 § pkt 2

- GATA 1 — Lokal trafik

Kvartersmark, PBL 4 kap 5 § pkt 3

- B — Bostäder
- C — Centrum
- E — Teknisk anläggning
- S — Skola
- V — Hamn

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad/ fastighetsindelning, PBL 4 kap 11 § pkt 1

- e — Största sammanlagda byggnadsarea är 60 m²

Begränsningar av markens bebyggande, PBL 4 kap 11 § pkt 1 eller 16 § pkt 1

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får med undantag av komplementbyggnader inte förses med byggnader

Utformning, PBL 4 kap 11 § pkt 1 eller 16 § pkt 1

- 0.0 — Högsta byggnadshöjd i meter

Minsta respektive högsta taklutning för huvudbyggnad är 27° respektive 38°. Komplementbyggnader ges en taklutning av minst 18° och högst 38°.
Byggnader ska utföras med sadeltak och traditionellt taksprång. Valmat tak får inte förekomma.
Utöver angiven byggnadshöjd får takkupor utföras på maximalt en tredjedel av fasadens längd.

Varsamhet, PBL 4 kap 16 § pkt 2

Fasadmaterial på huvudbyggnad ska vara stående träpanel målad med traditionell täckande ljus färg.
Fasadmaterial på komplementbyggnad ska vara stående träpanel målad med samma färg som huvudbyggnad eller täckande faluröd färg.
Takmaterial ska vara matta tertegeltpannor i röd färg.
Fönster ska utföras med miltpost och ges en odelad glasyta av högst 0,8 m².

Byggnadsteknik PBL 4 kap 16 § pkt 1

Byggnader ska utföras med radonsäker grundkonstruktion.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, PBL 4 kap 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vunnit laga kraft

Huvudmannaskap för allmäna platser, PBL 4 kap 7 §

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Markreservat för allmännyttiga ändamål, PBL 4 kap 6 §

- u — Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar