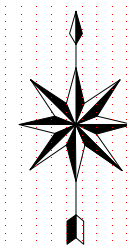
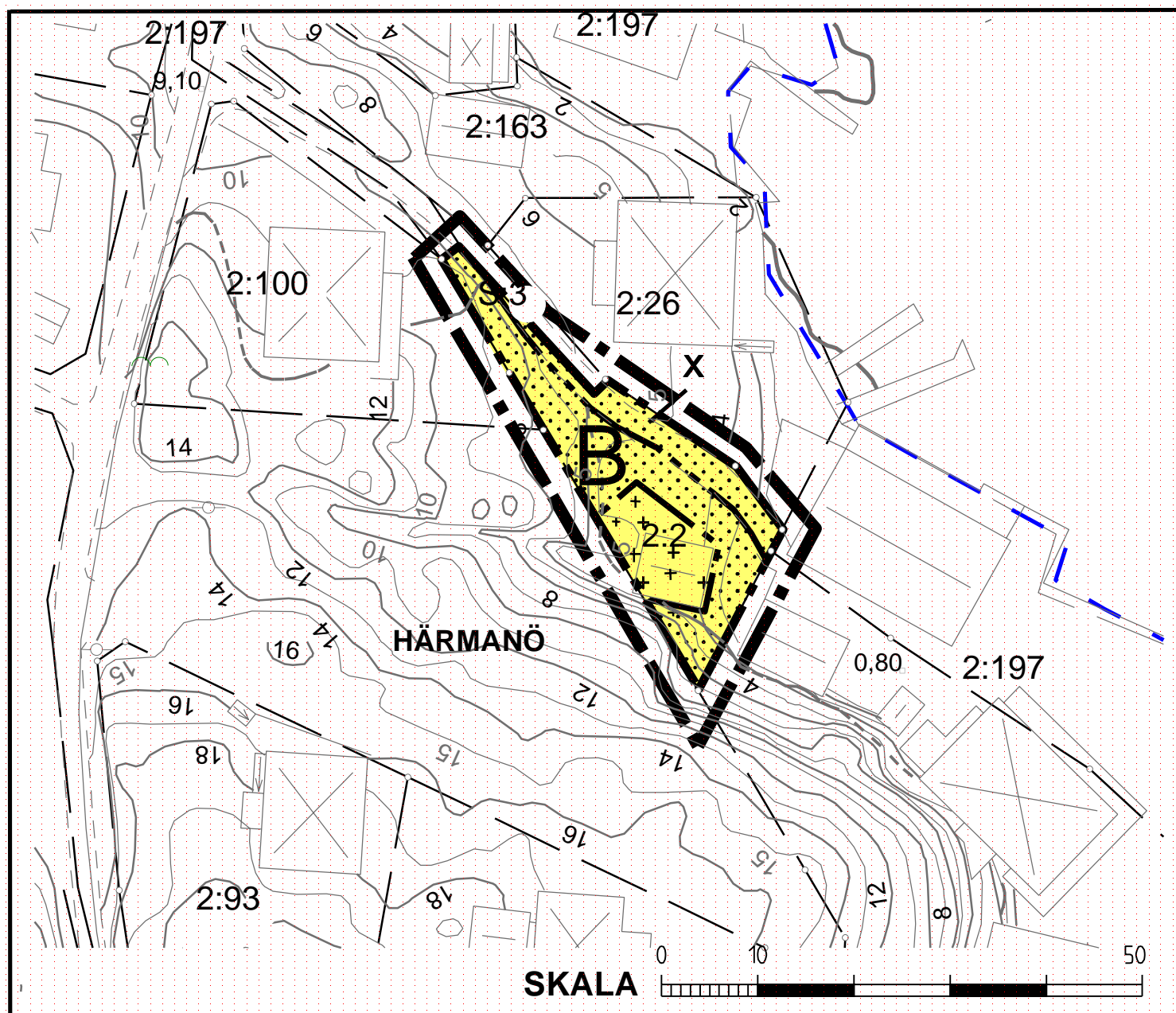


PLANKARTA



SAMRÅDSHANDLING

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns belägen 2 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B** Bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus/komplementbyggnad
- X** Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

UTFORMNING

- Högsta byggnadshöjd för uthus/komplementbyggnad är 3,0 meter
- Minsta resp. största taklutning för uthus/komplementbyggnad är 27 resp 33 grader
- Byggnads tak skall utformas med sadeltak

UTSEENDE

- Fasadmaterial för uthus/komplementbyggnad skall vara stående träpanel målad med täckande faluröd färg.
- Takmaterial skall vara matta röda tegelpannor

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 5 år räknat från den dag planen vinner laga kraft.
- Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

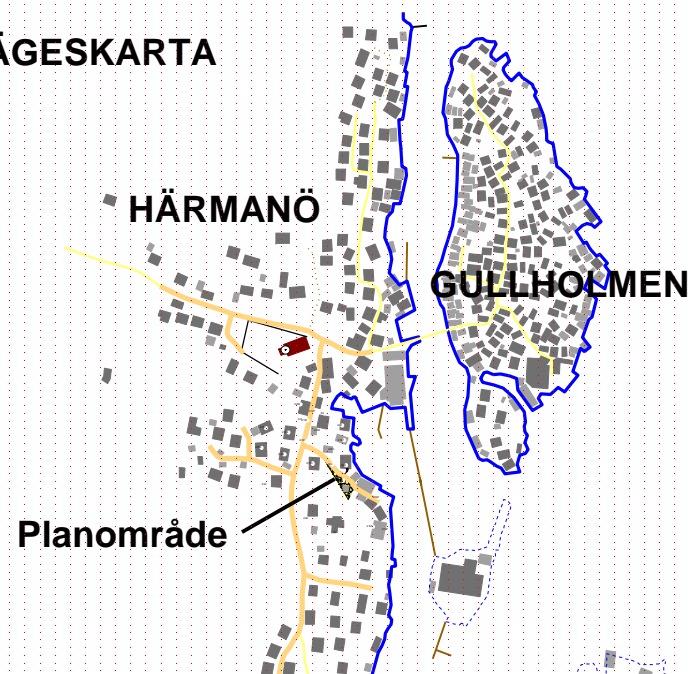
Detaljplan för HÄRMANÖ 2:2 och 2:26 Orust kommun Västra Götalands län

ORUST KOMMUN, Kommunstyrelseförvaltningen
Miljö- och byggnadsenheten
10 mars 2009

Daniel Holdenmark
stadsarkitekt

Gurлие Lindén
planingenjör

LÄGESKARTA



GRUNDKARTAN

Beteckningar

- Fastighetsgräns
- Bostadshus
- Uthus
- Höjdkurva 2m
- Vägbana
- Ägoslagskant
- Strandkant

Grundkartan är utdrag ur kommunens primärkarta. Fastighetsredovisningen kollationerad i samband med upprättandet av fastighetsförteckningen. Koordinatsystem i plan RT R05 7,5 GON V 64:0 i höjd RH 00.