

Detaljplan för

HÄRMANÖ 2:2 och 2:26

Orust kommun, Västra Götalands län

Upprättad 10 mars 2009

PLANBESKRIVNING

PLANHANDLINGAR Denna planbeskrivning
Plankarta med bestämmelser
Genomförandebeskrivning

Övriga handlingar Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE Planen syftar till att möjliggöra en fastighetsreglering mellan Härmanö 2:26 och del av Härmanö 2:2 samt skapa byggrätt för befintligt uthus/komplementbyggnad på Härmanö 2:2.

Planen bedöms ha begränsat allmänintresse och upprättas med s k enkelt planförfarande.

BEDÖMNING AV MILJÖPÅVERKAN

Detaljplanen innebär en liten ändring av befintlig detaljplan varför den inte bedöms beröra kriterierna i MKB-förordningens bilaga 4, inte heller berörs något NATURA 2000 område.

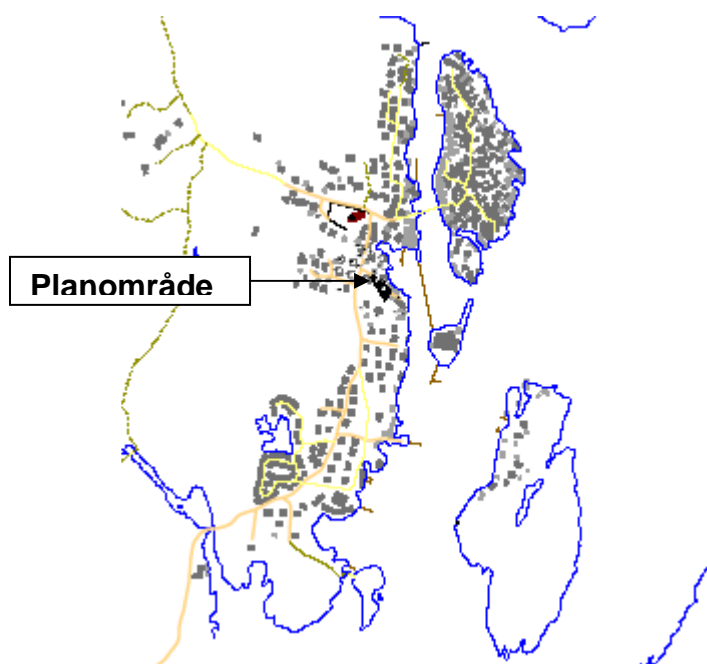
Planen medför därmed ingen betydande miljöpåverkan och någon miljökonsekvensbeskrivning krävs inte.

PLANDATA

Areal Planområdet omfattar ca 350 kvm.

Markägare Planområdet är i privat ägo.

LÄGESKARTA



TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

DETALJPLAN För området gäller detaljplan fastställd 1981 02 11. I planen är aktuellt område avsett för hamnändamål.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

BEBYGGELSE På den del av Härmanö 2:2 som skall överföras till 2:26 finns ett äldre uthus som nu ges byggrätt för uthus/komplementbyggnad.

TILLGÄNGLIGHET Befintlig väg på leder idag ner till hamnområdet. Denna väg säkerställs i planförslaget genom en **X**-bestämmelse. Det åligger fastighetsägaren att ansvara för att vägen hålls tillgänglig för allmänheten.

MARKFÖRHÅLLANDEN Planområdet är kuperat och utgörs av berg med tunt jordlager.

FORNMINNEN Inga kända fornminnen finns inom planområdet.

TEKNISK FÖRSÖRJNING Fastigheten 2:26 är ansluten till kommunens VA-nät.

**KULTURMINNES-
VÅRD**

Området ingår i ett större område av riksintresse för kulturminnesvården. Stora krav måste därför ställas på anpassning vid förändringar i bebyggelsemiljön.

Planen förses med bestämmelser om byggnadens utseende och utformning.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Planens genomförandetid är 5 (fem) år räknat från den dag planen vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

ORUST KOMMUN
Kommunstyrelseförvaltningen
Miljö- och byggnadsenheten

Daniel Holdenmark
stadsarkitekt

Gurlie Lindén
planingenjör