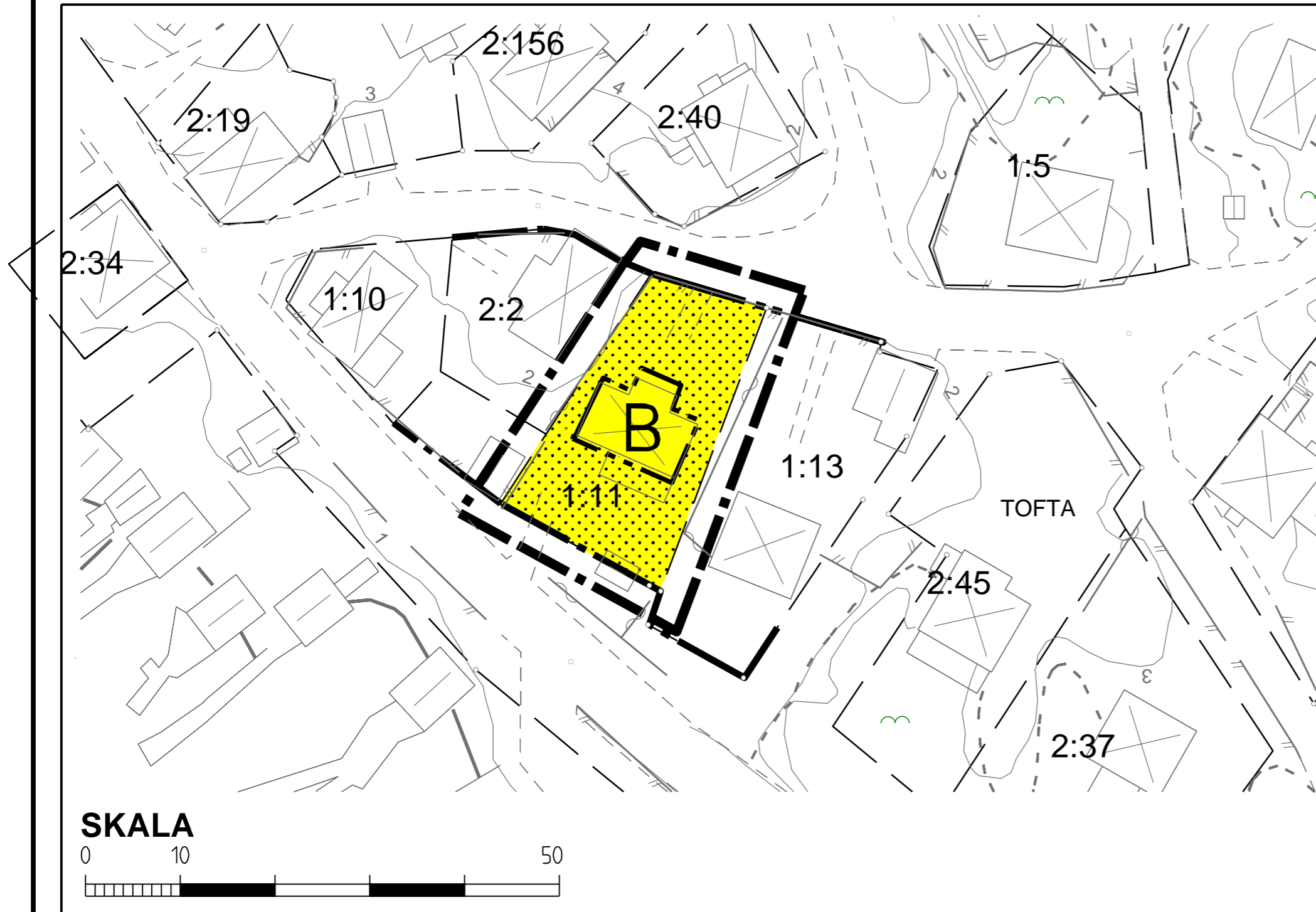
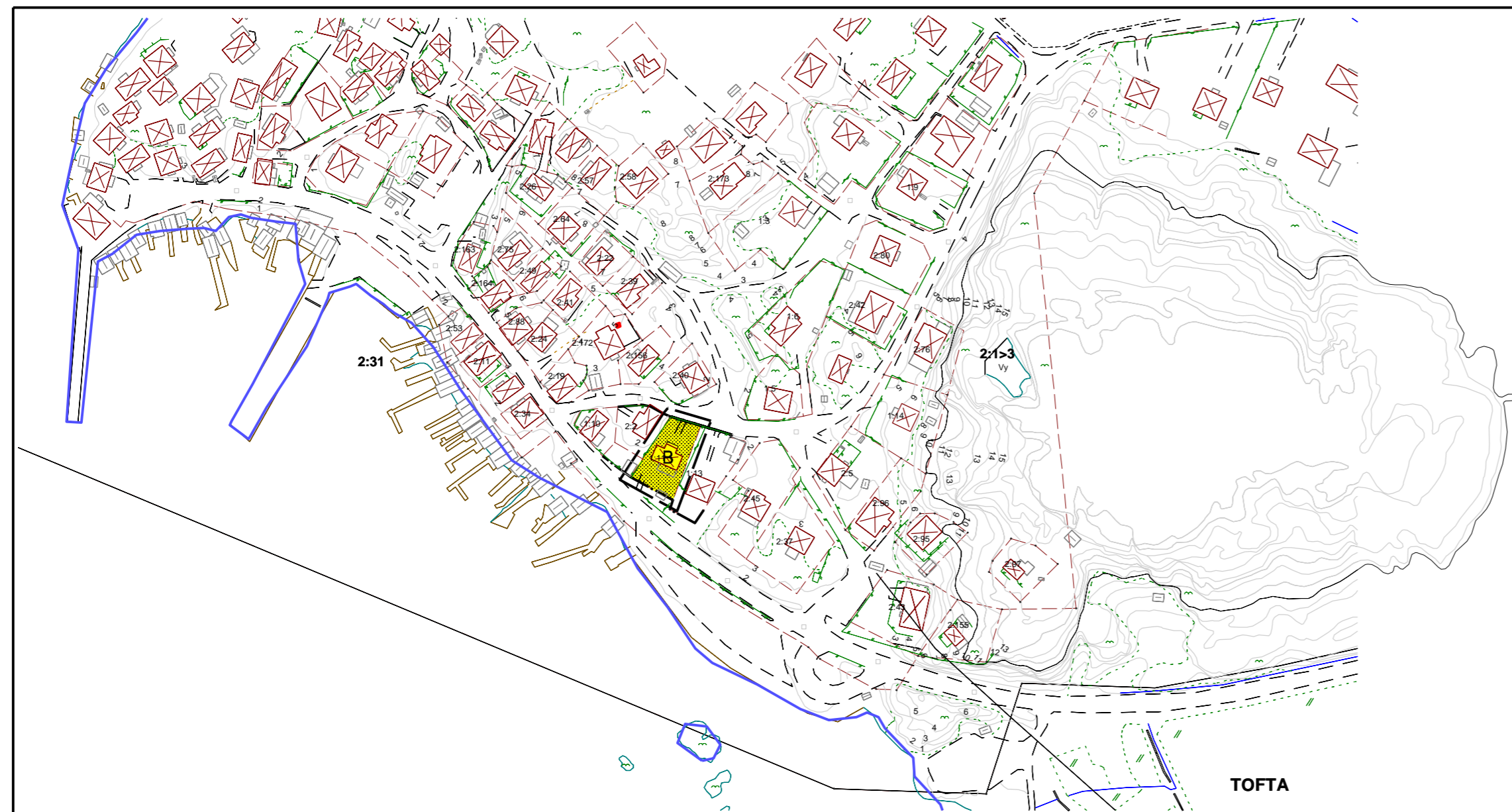


PLANKARTA



LÄGESKARTA Stockens samhälle



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckning. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns ritad 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK Kvartersmark

- B** Bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

UTFORMNING

Takvinkel skall vara mellan 30-35 grader

Högsta byggnadshöjd är 5,3 meter.
Härutöver får takkupor utföras till max 1/3 av fasadens längd.

Frontespiser får maximalt utföras till 1/3 av fasadens längd och skall inte räknas in i byggnadshöjden

UTSEENDE

Fasadskikt skall vara träpanel som målas i ljus täckande färg.

Valmat tak får inte förekomma.

Takmaterial skall vara tegelpannor i matt röd färg.

Fönster skall förses med mittpost.

BYGGNADSTEKNIK

Undersida fukt känsliga byggnadsdelar får ej placeras lägre än +2,1 m över kartans 0-plan (RH00)

Byggnader skall grundläggas på ett radonsäkert sätt.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden skall vara 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Detaljplan för del av STOCKENS TÄTORT TOFTA 1:11

Orust kommun, Västra Götalands län

Upprättad 25 maj 2009 av
ORUST KOMMUN
Kommunstyrelseförvaltningen
Miljö- och byggnadsenheten

Daniel Holdenmark
stadsarkitekt

Gurlie Lindén
planingenjör

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- Fastighetsgräns
- Bostad
- Höjdkurvor
- Körbana kant
- Staket
- Häckmitt

Grundkartan är utdrag av kommunens primärkarta.
Koordinatsystem i plan RT R05 7,5 GON V 64:0 i höjd RH 00.
Kartan kollationerad i nov 2007.
Fastighetsredovisning jan 2008.

UTSTÄLLNINGSHANDLING