



Kommunfullmäktige

2014-05-08

Plats och tid Kulturhuset Kajutan, Henån 2014-05-08 kl 18.00-22.45

Beslutande Se sidan 2-3

Övriga deltagande Börje Olsson, kanslichef
Marie-Louise Bergener, nämndsekreterare

Utses att justera Elsie-Marie Östling och Johan Söderpalm

Justeringens plats och tid Kommunstyrelseförvaltningen, Medborgarservice tisdagen den 13 maj kl 16.00

Sekreterare Paragraf 66 - 76
Marie-Louise Bergener

Ordförande
Hans Pernervik §66-68 MBN Birgit Strömberg §68 KS-69
§70-76

Justerare
Elsie-Marie Östling Johan Söderpalm

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum 2014-05-08

Datum för anslags uppsättande 2014-05-14 Datum för anslags nedtagande 2014-06-05

Förvaringsplats Kommunstyrelseförvaltningen, Henån
För protokollet

.....
Marie-Louise Bergener

Nr	Ledamot	Närv.	KF § 68 MBN			KF § 68 KS			KF § 69			Anm.
			Ja	Nej	Avst	Ja	Nej	Avst	Ja	Nej	Avst	
21	Hans Pernervik (FO)	X			X				X		§66-68 MBN, §70-76	
22	Els-Marie Ragnar (FO)	X						X			§66-67, 69-76	
23	Anders Wingård (FO)	-										
24	Michael Relfsson (FO)	X						X			§66-68 MBN, §69-76	
25	Orvar Martinsson (Oberoende)	X		X			X		X			
	Helen Ragnar-Ljungqvist (FO)	-										
	Anita Andrén Lum (FO)	X	X			X			X			
	Mats Arvidsson (FO)		X			X					§68	
26	Veronica Almroth (FP)	X		X					X		§66-68 MBN, §69-76	
27	Claes Nordevik (FP)	X		X					X		§66-68 MBN, §69-76	
28	Irma Sjölander (FP)	-										
29	Tomas Nyberg (FP)	X		X						X	§§66-68 MBN, §69-76	
30	Pernilla Tolleson (FP)	X		X			X		X			
	Ulf Sjölander (FP)	X		X						X	§66-68 MBN, §69-76	
	Catharina Eriksson (FP)						X				§68 KS	
	Eva Karlsson (FP)						X				§68 KS	
31	Stig Samuelsson (C)	X	X			X			X			
32	Thomas Ivarsson (C)	X	X			X			X			
33	Birthe Hellman (C)	X				X			X		§66-68 KS, §69-76	
34	Johan Stein (C)	X	X						X		§66-68 MBN, §69-76	
	Ingrid Nyström (C)											
	Thomas Asker (C)		X			X					§68	
35	Sven Olsson (MP)	X	X						X		§66-68 MBN, §69-76	
36	Kristina Svensson (MP)	X	X						X		§66-68 MBN, §69-76	
37	Johan Söderpalm (MP)	X	X			X			X			
	Marie Hedberg (MP)					X					§68 KS	
	Jörgen Emanuelsson (MP)											
38	Leif Apelgren (Oberoende)	X		X					X		§66-68 MBN, §69-76	
	Christer Almlöf (KD)											
	Kajsa-Karin Andersson (KD)						X				§68 KS	
39	Anders Tenghede (V)	X	X						X		§66-68 MBN, §69-76	
	Anna Hatt (V)											
40	(SD)											
41	Bengt Olsson (OP)	X	X						X		§66-68 MBN, §69-76	
	Keith Johansson (OP)											
	Thore Svensson (OP)											
13	Bo Andersson (Ober)	X							X		§66-67, §69-76	
14	Lars-Åke Gustavsson (Ober)	X	X						X		§66-67, §69-76	
	Summa		22	14	1	14	8		32	5	2	



Kommunfullmäktige

2014-05-08

KF § 66

KS/2014:39

Information om Henåns skola

Det pågår ett omfattande utredningsarbete, som ska leda fram till olika handlingsplaner.

Bland annat görs en teknisk utredning för att komma tillrätta med fuktproblemen. Nu jämförs tidigare fuktmätningar med de prover som tagits den senaste tiden. Utifrån vad jämförelserna visar kommer några ytterligare prover att tas för att se om eller var fukt tränger in.

Kravspecifikationer för hur ventilationen i hus ett och fem skall utformas är under framtagande. Resultatet ska presenteras på nästa sammanträde med kommunstyrelsen den 28 maj.



Kommunfullmäktige

2014-05-08

Exp:
Utskottet för Samhällsutveckling
Länsstyrelsen

KS/2013:2004

KF § 67

Yttrande över förslag till utvidgning av strandskyddsområden i Orust kommun

Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd. Enligt strandskyddsbestämmelsernas lydelse efter den 1 juli 2009 får Länsstyrelsen i det enskilda fallet besluta att utvidga strandskyddsområdet till högst 300 meter från strandlinjen, om det behövs för att säkerställa strandskyddets syften.

En utvidgning av strandskyddet får ske om det behövs för att säkerställa strandskyddets syften dvs. (7 kap 13§ MB)

- allmänheten ska ha tillgång till strandområden (skyddet baseras på uppfattningen att stränderna är en av de mest värdefulla tillgångarna för friluftslivet, ska möjliggöra att människor nu och i framtiden fritt ska kunna ha tillgång till strandområden)
- bevara goda livsvillkor för djur-och växtliv på land och i vatten

I Västra Götalands län finns utvidgat strandskydd vid kusten och ett flertal sjöar. I Orust kommun är det endast kusten som har utökat strandskydd och således föremål för översynen. Utvidgningarna är beslutade enligt strandskyddsbestämmelsernas lydelse före den 1 juli 2009 och upphör att gälla vid utgången av år 2014. Länsstyrelsen kommer fram till utgången av år 2014 att genomföra en översyn av det utvidgade strandskyddet och fatta nya beslut för alla strandskyddsområden som ska ha ett utvidgat strandskydd även fortsättningsvis.

Enligt regeringens proposition. 2008/09:119 om strandskyddet och utvecklingen av landsbygden innebär det nya bestämmelserna i Miljöbalken en skärpning av kravet föra at utvidga det område som omfattas av strandskydd. En utvidgning får ske om det behövs för att säkerställa något av strandskyddets syften (finns även angivet i Naturvårdsverkets rapport 2010:4 Utvidgat strandskydd – En vägledning till underlag och beslut):

1. områden som omfattas av annat områdesskydd, t.ex. naturreservat, som ibland inte innebär samma skydd för strandområden som bestämmelserna om strandskydd,
2. riksintresseområden enligt 3 kap. 6 § andra stycket och 4 kap. 2-8 §§ som är relevanta för strandskyddet,
3. kust- och skärgårdsområden som inte redan har förlorat betydelse på grund av exploatering,
4. grunda havsbottnar av betydelse för flora och fauna,
5. välbesökta friluftsområden eller områden som har tydlig potential att bli det och som riskerar att gå förlorade utan ett nybyggnadsförbud,



Kommunfullmäktige

2014-05-08

6. tätortsnära strövområden, eller
7. ekologiskt känsliga områden som inte omfattas av annat områdesskydd.

Ett preliminärt förslag på utvidgat strandskydd (arbetsmaterial) till beskrivning och avgränsning av områden på karta skickades från Länsstyrelsen till Orust kommun som förhandsinformation under våren 2013. Formell remiss inkom till Orust kommun den 3 februari 2014, och beslut ska fattas av Länsstyrelsen senast 2014-12-31. Länsstyrelsens har gjort följande bedömning för Orust kommun:

- Kustzonen hyser unika värden för såväl växt- och djurliv som för det rörliga friluftslivet- Redan idag är delar av kuststräckan exploaterad i hög grad, vilket har lett till att allmänhetens tillgänglighet har begränsats. I vissa områden är det idag inte möjligt för allmänheten att ta sig fram till vattnet. Exploateringsstrycket är fortsatt högt i hela området, och förväntas öka ytterligare med en ökande turism.
- Exploatering vid kusten, även utanför hundrameterszonen, medför negativ påverkan på växt- och djurlivet, upplevelsevärdena samt möjligheterna till rörligt friluftsliv i området. Länsstyrelsen bedömer att ett utvidgat strandskydd upp till 300 m är nödvändigt för att långsiktigt säkerställa strandskyddets syften i kustzonen och bevara det områden som ännu inte har tagits i anspråk för bebyggelse.

Under hösten 2013 togs ett tjänstemannaförslag fram med justeringar av Länsstyrelsens arbetsmaterial med utgångspunkt från intentionerna i kommunens översiktsplan. Kartunderlaget granskades i en arbetsgrupp från både samhällsutveckling- och miljö- och byggnadsförvaltningen, både i fält och utifrån befintligt material varefter justeringar föreslogs. Detta material lämnades till Länsstyrelsen för en dialog i frågan om det utvidgade strandskyddet. Länsstyrelsen har inte utvärderat eller beaktat det framarbetade materialet från förvaltningen.

Efter att den formella remissen inkom från Länsstyrelsen bildades en politisk styrgrupp i syfte att i samarbete med tjänstemän från ovan nämnda förvaltningar analysera Länsstyrelsens förslag till utvidgat strandskydd.

Kommunen och Länsstyrelsen har möjlighet att kontrollera och styra utvecklingen av kusten. Därigenom har kommunen en viktig roll i att utvecklingen sker på ett samordnat sätt med ett långsiktigt perspektiv så att de unika värdena som vi har här inte försvinner.

Kommunen har längs kusten vissa större obebyggda områden med höga natur- och friluftslivsvärden. Dessa områden bör omfattas av ett utvidgat strandskydd för att förhindra att de exploateras. Större oexploaterade vattenområden bör också kunna omfattas av ett utvidgat strandskydd.

Kommunen gör dock sammantaget bedömningen att de föreslagna utvidgningarna av strandskyddet kommer att innebära svårigheter för kommunen att utveckla framförallt helårsbostäder men även verksamheter i kustzonens redan bebyggda miljöer. Ett utvidgat strandskydd och övriga statliga anspråk på kustzonen innebär att möjligheterna till en långsiktigt hållbar utveckling av kommunen riskerar att hämmas.



Kommunfullmäktige

2014-05-08

Kommunens konkurrenskraft och inflyttningen är till stor del beroende av att kustsamhällena och befintlig bebyggelsestruktur längs havet kan ges möjlighet till utveckling. Idag pågår ett antal detaljplaner i kustsamhällena. Det utvidgade strandskyddet skulle drastiskt minska möjligheterna att fullfölja denna planläggning.

Idag pågår en omvandlingsprocess där fritidsbostäder på framförallt östra sidan av Orust i allt högre utsträckning blir helårsboende. Kommunen vill stödja den processen med att ta fram nya/ändra gällande detaljplaner samt att, om möjligt, VA-sanera dessa områden med kommunalt VA. I exempelvis Slussen pågår en sådan process och en fördjupad översiktsplan håller på att arbetas fram. En utbyggnad av fibernätet i kommunen skapar också generellt goda förutsättningar för att arbeta och bo på landsbygden och mindre samhällen. Och för att inte stagnera behöver även kustsamhällena i väster ges möjlighet till nya attraktiva helårsbostäder och bästa möjliga förutsättningar för ett livskraftigt näringsliv.

En av kommunens viktigaste framtidsnäringar är turismen. Men möjligheterna för dagens friluftsliv och en framtida utveckling av turism med friluftslivsanknytning bedöms kunna säkerställas inom ramen för nuvarande gränsdragning av strandskyddet.

Idag bedrivs längs kusten en småskalig djurhållning som bidrar till att hålla landskapet öppet och bevarar den biologiska mångfalden. Denna verksamhet bedrivs i många fall av s.k. mänskensbönder där den huvudsakliga inkomsten inte kommer från djurhållningen. Ett utökat strandskydd skulle innebära ytterligare inskränkningar i möjligheten till denna djurhållning.

Kommunen konstaterar att det redan idag finns ett utvidgat strandskydd till ca 200 meter, och vissa fall upp till 300 m, längs relativt långa sträckor.

Det nya förslaget saknar övergångsbestämmelser där beslut om bygglov som fattats enligt nuvarande strandskyddsbestämmelser finns. Om den föreslagna utvidgningen av strandskyddet går igenom innebär det att ett förhandsbesked eller bygglov, inom ett område som berörs av den nya strandskyddslinjen, måste påbörjas innan beslutet om det nya utvidgade strandskyddet fattas. Det räcker inte att man har fått ett bygglov innan strandskyddet infördes för att få dispens för byggnation.

Beslutsunderlag

Förvaltningsområdet samhällsutvecklings tjänsteytrande 2014-04-23.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen



Kommunfullmäktige

2014-05-08

Kommunfullmäktige beslutar

att inte stödja Länsstyrelsens nuvarande förslag till utvidgning av strandskyddsområden i Orust kommun, och

att som remissvar till Länsstyrelsen anta förvaltningsområdet samhällsutvecklings tjänsteyttrande som eget svar, samt

att från Länsstyrelsen efterlysa ett mer nyanserat förslag till beslut om utvidgat strandskydd i Orust kommun.

Paragrafen är omedelbart justerad.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige enligt utskottets förslag.

Paragrafen är omedelbart justerad.

Ingrid Cassel (M) förslår kommunfullmäktige besluta att göra ett tillägg till tredje ~~att~~satsen att från Länsstyrelsen efterlysa ett mer nyanserat förslag till beslut om utvidgat strandskydd i Orust kommun enligt proportionens riktlinjer samt beakta förvaltningens detaljerade förslag justerat och framtaget i samråd med den politiska styrgruppen.

Bo Andersson (ober) och Anders Hygrell (M) yrkar bifall till Ingrid Cassels förslag.

Kommunfullmäktige beslutar

att inte stödja Länsstyrelsens nuvarande förslag till utvidgning av strandskyddsområden i Orust kommun, och

att som remissvar till Länsstyrelsen anta förvaltningsområdet samhällsutvecklings tjänsteyttrande som eget svar, samt

att från Länsstyrelsen efterlysa ett mer nyanserat förslag till beslut om utvidgat strandskydd i Orust kommun enligt proportionens riktlinjer samt beakta förvaltningens detaljerade förslag justerat och framtaget i samråd med den politiska styrgruppen.



Kommunfullmäktige

2014-05-08

Exp:
Samtliga nämnder/utskott/förvaltningsområden
Ekonomienheten
Revisionen

KS/2014:515

KF§ 68

Revisionsberättelse för år 2013 samt fråga om ansvarsfrihet

Revisionen, utsedda revisorer av kommunfullmäktige, har granskat den verksamhet som bedrivits i kommunstyrelsen, miljö- och byggnadsnämnden och beredningar.

Som underlag finns revisionsberättelse för år 2013 daterad 2014-03-31.

Revisionsberättelse samt ansvarsfrihet för Miljö- och byggnadsnämnden

Veronica Almroth (FP), Mats Överfjord (M) samt den moderata fullmäktigegruppen genom Ingrid Cassel (M) förslår kommunfullmäktige besluta **att inte bevilja** Miljö- och byggnadsnämnden ansvarsfrihet för 2013.

Lars-Åke Gustavsson (ober), Johan Stein(C), Sven Olsson (MP) samt Bertil Olsson (S) föreslår kommunfullmäktige besluta **att bevilja** Miljö- och byggnadsnämnden ansvarsfrihet för 2013.

Två förslag till beslut finns. Ordföranden frågar på bägge och finner att Miljö- och byggnadsnämnden inte har beviljats ansvarsfrihet. Omröstning begärs och genomförs. Ansvarsfrihet = ja, ej ansvarsfrihet = nej. Vid omröstningen avges 22 ja-röster och 14 nej-röster. Hur var och en röstat framgår av separat omröstningsprotokoll.

Kommunfullmäktige beslutar**att bevilja Miljö- och byggnadsnämnden ansvarsfrihet för år 2013****Revisionsberättelse samt ansvarsfrihet för Kommunstyrelsen**

Anders Fröjdö (S), Johan Söderpalm (FpO), Birthe Hellman (C), Jörgen Nielsen (S) samt Inger Heimburger (S) föreslår kommunfullmäktige **att bevilja** ansvarsfrihet för kommunstyrelsen.

Birgit Strömberg (M), Mats Överfjord (M), Pernilla Tollesson (FP), Orvar Martinsson (ober) samt Kajsa-Karin Andersson (KD) förslår kommunfullmäktige besluta **att inte bevilja** ansvarsfrihet för kommunstyrelsen

Två förslag till beslut finns. Ordföranden frågar på bägge och finner att kommunstyrelsen inte har beviljats ansvarsfrihet. Omröstning begärs och genomförs.



Kommunfullmäktige

2014-05-08

Ansvarsfrihet = ja, ej ansvarsfrihet = nej. Vid omröstningen avges 14 ja-röster och 8 nej-röster. Hur var och en röstat framgår av separat omröstningsprotokoll.

Kommunfullmäktige beslutar att bevilja Kommunstyrelsen ansvarsfrihet för år 2013

Lars-Åke Gustavsson (ober) föreslår kommunfullmäktige bevilja övriga beredningar ansvarsfrihet för 2013.

Kommunfullmäktige beslutar enligt Lars-Åke Gustavssons förslag.



Kommunfullmäktige

2014-05-08

Exp:
Samtliga nämnder/utskott/förvaltningsområden
Ekonomienheten

KS/2014:122

KF § 69

Kommunens årsredovisning för år 2013

Kommunstyrelseförvaltningens stab överlämnar härmed upprättat förslag till årsredovisning för år 2013.

Kommunens resultat uppgick till minus 1,8 miljoner kronor och kommunkoncernen till minus 0,4 miljoner kronor. Två av fyra övergripande finansiella mål för kommunen nås.

Kommunfullmäktige beslutade under 2013 att inrätta och avsätta 38,9 miljoner kronor till en resultatutjämningsreserv. Resultatutjämningsreserven redovisas som en del av eget kapital. Avsättning och/eller disponering av medel ur resultatutjämningsreserven redovisas i balanskravsutredningen och påverkar inte resultaträkningen. Enligt gällande riktlinjer för resultatutjämningsreserv (2013-11-14 § 184) föreslås att årets negativa resultat efter balanskravsjusteringar, minus 2,3 miljoner kronor, regleras med medel från resultatutjämningsreserven för att 2013 års balanskravsresultat ska bli noll.

Enligt för 2013 gällande Ekonomireglemente (senast 2009-01-29 § 9), Ekonomiska styrprinciper i Orust kommun (2010-12-16 § 150) och Regler för resultatöverföring (2011-05-26 § 62) sägs beträffande driftbudgetunderskott, att sådana ska återbetalas i sin helhet genom avdrag från nämndens/styrelsens budget för de tre nästföljande åren, med tre lika stora avdrag. För år 2013 hade samtliga verksamheter med undantag för politisk verksamhet, revision och affärsdrivande VA driftbudgetunderskott. Totalt uppgick avvikelserna mot budget till 42,1 mkr.

För att nå en budget i balans har verksamheterna under år 2013 arbetat med effektiviseringar, besparingar och anpassningar motsvarande 18,6 mkr (helårseffekt). Arbetet kommer att fortgå under 2014 med planerade åtgärder motsvarande cirka 22 mkr. För att ge verksamheterna en rimlig chans att hämta igen pågående effektiviseringar, föreslås kommunfullmäktige besluta om undantag för återställande av 2013 års driftbudgetunderskott.

Som underlag i ärendet finns upprättat förslag till Årsredovisning för år 2013 samt tjänsteskrivelse från kommunstyrelseförvaltningen daterad 2014-03-05.

Johan Stein (C) föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna upprättad årsredovisning för 2013, och

att disponera 2,3 miljoner kronor ur resultatutjämningsreserven för att 2013 års balanskravsresultat ska bli noll, samt



Kommunfullmäktige

2014-05-08

att undanta verksamheterna från reglerna om resultatöverföring för år 2013.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

enligt Johan Steins förslag.

Ingrid Cassel (M), Veronica Almroth (FP) och Claes Nordevik (FP) avstår från att delta i beslutet.

Anders Fröjdö (S) föreslår kommunfullmäktige besluta om följande tillägg: ”särskild uppmärksamhet i nästkommande årsredovisningar ska ges till verksamheternas redovisning vad gäller kommunfullmäktiges tidigare beslut om Handikappolitisk program och handlingsplan, antagen av kommunfullmäktige 2010-05-27 § 54.”

Veronica Almroth (FP) föreslår kommunfullmäktige besluta att inte godkänna årsredovisningen för 2013.

Kristina Svensson yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag med Anders Fröjdös tillägg.

Två förslag till beslut finns. Ordföranden frågar på bägge och finner Veronica Almroths förslag antaget. Omröstning begärs och genomförs. Den som samtycker till kommunstyrelsens förslag med Anders Fröjdös tillägg röstar ja, den som föredrar Veronica Almroths förslag röstar nej.

Vid omröstningen avges 32 ja-röster, 5 nej-röster och 2 avstår. Hur var och en röstat framgår av separat omröstningsprotokoll.

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna upprättad årsredovisning för 2013, och

att disponera 2,3 miljoner kronor ur resultatutjämningsreserven för att 2013 års balanskravsresultat ska bli noll

att undanta verksamheterna från reglerna om resultatöverföring för år 2013, samt

att särskild uppmärksamhet i nästkommande årsredovisningar ska ges till verksamheternas redovisning vad gäller kommunfullmäktiges tidigare beslut om Handikappolitisk program och handlingsplan, antagen av kommunfullmäktige 2010-05-27 § 54.

Hans Pernervik (ober) reserverar sig mot beslutet.



Kommunfullmäktige

2014-05-08

Exp:
Utskottet för Samhällsutveckling
OKFS

KS/2014:29

KF § 70

Antagande av riktlinjer för bidrag till enskild väghållning inom Orust kommun

Kommunstyrelsen beslutade 2014-02-27 § 48 att återremittera ärendet Bidrag till enskild väghållning till utskottet för samhällsutveckling med begäran om ytterligare konsekvensanalys och framtagande av ekonomiska underlag samt förtydligande kring pågående aktuella ärenden som berörs.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag 2014-02-05 till Kommunstyrelsen var i enlighet med tjänstemannaförslag med ändringen att § 3 i Riktlinjer för bidrag till enskild väghållning inom Orust kommun, 2014-01-22, rörande Nybyggnads- och förbättringsbidrag stryks.

Orust kommun har sedan 1980 delat ut kommunala bidrag till vägsamfälligheter. Bidragen avser byggande och förbättringar av enskilda vägar samt ett årligt vägunderhåll. Anvisningarna för de villkor och kriterier som bidragsberättigande grundar sig på reviderades senast 1989 av kommunfullmäktige.

Inför 2014 har samtliga förvaltningsområden ställts inför besparingsåtgärder och de finansiella målen har stramats åt. Kommunens nya ekonomistyrningsprinciper med inriktning bl.a. på ökad internkontroll har beslutats av kommunfullmäktige och rutinöversyner görs inom flera områden i syfte att kommunen genom tydlig styrning och uppföljning ska få god kontroll över ekonomin.

Nuvarande anvisningar för bidrag är i vissa fall olyckligt formulerade bl.a. genom att nybyggnadsbidraget alltid ska utgå om vägsamfälligheten erhållit statsbidrag. Formuleringen innebär en risk att bidragen blir kostnadsdrivande och utanför budgetmässig kontroll, vilket därmed inte är överensstämmande med den ambition som kommunen har om tydlig styrning och uppföljning. Anvisningarna är uppdelade i två olika dokument vilket gör det svårtolkat.

De föreslagna Riktlinjerna för bidrag till enskild väghållning inom Orust kommun är författade på så sätt att de ska gälla över tid och i förhållande till årlig budgettram. Budgetramen sätts i den årliga budgetprocessen. Förslaget innebär, i relation till de gamla reglerna följande:

- Vägunderhållsbidraget är i förslaget riktat till samfälligheter med väg mellan 500-1000 m väglängd. Nuvarande regler ger även stöd till sträckor över 1000 m. Dessa längre vägar är stödberättigade hos Trafikverket (VVFS 1990:4) och kan hänvisas söka där.
- Nybyggnads- och förbättringsbidraget är i förslaget ändrat till "maximalt 12 % av Trafikverkets fastställda kostnad. Nuvarande regler har procentsatsen 15 % och med förutsättningen att "kommunala bidrag utgår alltid till vägförening respektive vägsamfällighet om statsbidrag beviljats". En



Kommunfullmäktige

2014-05-08

jämförelse avseende nivåer har gjorts med hjälp av Trafikverket. Jämförelsen visar på ett spann mellan kommuner som ger 0 % upp till 30 % i bidrag. 12 % är valt utifrån en rimlighetsbedömning och kommunens besparingsbeting.

Med ändringen av väghållningsbidragen enligt ovan blir 78 st (tidigare 179 st) vägföreningar stödberättigade till en årlig kostnad om 37 tkr (tidigare 150 tkr).

Per 2014-03-05 finns inga inneliggande ansökningar om nybyggnads- och förbättringsbidrag.
Budget innevarande år 2014 är 300 tkr.

Kommunstyrelseförvaltningen anser att bidragsreglerna bör revideras för att säkra budgetstyrning och sammanföras i ett och samma styrdokument benämnt Riktlinjer för bidrag till enskild väghållning inom Orust kommun.

Beslutsunderlag:

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2014-03-18

Kommunstyrelsens protokoll 2014-02-27

Kommunstyrelseförvaltningens skrivelse Riktlinjer för bidrag till enskild väghållning inom Orust kommun, 2014-01-22

Kommunfullmäktige § 6/89, Anvisningar för kommunala bidrag till nybyggnad och istandsättning/förbättring av enskild väg inom Orust kommun antagen av kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige § 45/93, Anvisningar till kommunala bidrag till vägunderhåll antagna av kommunfullmäktige

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att fastställa Riktlinjer för bidrag till enskild väghållning inom Orust kommun, 2014-01-22, och

att riktlinjerna ersätter tidigare Anvisningar för kommunala bidrag till nybyggnad och istandsättning/förbättring av enskild väg inom Orust kommun antagen av kommunfullmäktige § 6/89, samt

att riktlinjerna ersätter tidigare Anvisningar till kommunala bidrag till vägunderhåll antagna av kommunfullmäktige § 45/93.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige
enligt utskottets förslag.

Lars-Åke Gustavsson yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.



Kommunfullmäktige

2014-05-08

Kommunfullmäktige beslutar

att fastställa Riktlinjer för bidrag till enskild väghållning inom Orust kommun, 2014-01-22, och

att riktlinjerna ersätter tidigare Anvisningar för kommunala bidrag till nybyggnad och istandsättning/förbättring av enskild väg inom Orust kommun antagen av kommunfullmäktige § 6/89, samt

att riktlinjerna ersätter tidigare Anvisningar till kommunala bidrag till vägunderhåll antagna av kommunfullmäktige § 45/93.



Kommunfullmäktige

2014-05-08

Exp:
Utskottet för samhällsutveckling
Ekonomienheten

KS/2014:198

KF § 71

Utökning av investeringsram för om- och tillbyggnad av Varekils skola

Varekils skola är i stort behov av renovering och av denna anledning har man gått ut med en upphandling av en totalentreprenad för att åtgärda alla fel och brister i fastigheten samt erforderliga underhållsåtgärder. Totalt finns 20 miljoner avsatt i investeringsbudgeten varav 1, 5 miljoner kronor är redan beviljade till projektering och programhandling.

Efter genomförd upphandling av totalentreprenaden framgår att den tidigare beviljade investeringsramen inte räcker till. För att projektet skall kunna genomföras fullt ut behövs ytterligare 11 miljoner tillföras projektet.

När budgeten till projektet gjordes baserades denna på hur man uppfattat hur situationen i objektet var. Under projekteringen har det emellertid visat sig att mer underhållsåtgärder behövs, för att säkerställa en bra skola med bra inomhusklimat. Utöver detta finns fortfarande osäkerhetsfaktorer som ännu inte är kända och som kan komma att generera ändrings och tilläggsarbeten (så kallade ÄTOR). Till detta tillkommer även kostnaden för bygglédaren och kvalitetsansvarig (KA), för att säkerställa att allt sköts på rätt sätt under byggprocessen.

Projektering och upphandling är genomförda. Sammanlagt tog 28 st. presumtiva anbudsgivare ut förfrågningsunderlag. Inom den utsatta anbudstiden har inkommit fem anbud från följande företag:

- Processbygg Tjörn AB
- Svensk Bygg & Industrisanering AB
- Per Jacobsson Byggnads AB
- Peab Sverige AB
- Sefa Byggnads AB

Utvärdering av de inkomna anbuden har gjorts, återfinns i separat bilaga till detta dokument daterad 2014-03-31, och den anbudsgivare som framstår som vinnaren av upphandlingen är Processbygg Tjörn AB, vilken då bör antas som vinnare av upphandlingen.

Projektet har tidigare beviljats 20 miljoner kronor som investeringsmedel. Själva anbudssumman hos anbudsgivaren uppgår till drygt 23 miljoner kronor. Beaktar man dessutom det övriga kostnaderna för oförutsett, bygglédare och KA medför detta att projektet sammantaget behöver en investeringsram på 31 miljoner kronor. Summan motsvarar ungefär halva kostnaden av en ny skolbyggnad.

Kostnadsökningen jämfört med budget bedöms vara skälig mot bakgrund av de oförutsedda delarna som tar stor del i anspråk, ca 20 %, eftersom det är en gammal byggnad som skall åtgärdas.



Kommunfullmäktige

2014-05-08

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att anta Processbygg Tjörn AB som leverantör under förutsättning att kommunfullmäktige beviljar utökad investeringsram för projektet med 11 miljoner kronor

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att utöka investeringsramen för projektet till totalt 31 miljoner kronor, och

att utökningen av projektets investeringsram görs med 11 miljoner kronor tas inom befintlig och av KF beslutad total investeringsram 2013-11-14 § 186, samt

att samtliga tillkommande kostnader sammanhängande med investeringen kompenseras det beställande förvaltningsområdet (förvaltningsområde lärande).

Paragrafen är omedelbart justerad.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige enligt utskottets förslag.

Kristina Svensson (MP), Bo Andersson (ober), Bertil Olsson (S) samt Lars-Åke Gustavsson (ober) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktige beslutar

att utöka investeringsramen för projektet till totalt 31 miljoner kronor, och

att utökningen av projektets investeringsram görs med 11 miljoner kronor tas inom befintlig och av KF beslutad total investeringsram 2013-11-14 § 186, samt

att samtliga tillkommande kostnader sammanhängande med investeringen kompenseras det beställande förvaltningsområdet (förvaltningsområde lärande).



Kommunfullmäktige

2014-05-08

Exp:
SOLTAK AB
Britt-Marie Nilsson
Inga Göransson
Anders Fröjdö

KS/2014:594

KF § 72

Ombudsinstruktioner med anledning av bokslut och årsredovisning för 2013 - SOLTAK AB samt verksamhet 2013

Bolaget SOLTAK AB ägs av Stenungsund, Orust, Lilla Edet, Tjörn, Ale, Kungälv och Öckerö kommun. Varje kommun äger 1/7 av bolagets aktier. Det gemensamma bolaget bildades under 2013 med bolagsstämma och konstituerande styrelsemöte 2013-09-20.

Årets resultat för SOLTAK AB ska fastställas av SOLTAK AB:s bolagsstämma i samband med att årsredovisningen för det gångna verksamhetsårets lämnas. Bolagets första årsredovisning gäller för räkenskapsåret 2013-08-14 – 2013-12-31. Det åligger därmed kommunfullmäktige att lämna instruktioner till stämooombud med förslag till beslut i bolagsstämman. Vidare skall kommunstyrelsen, i enlighet med vad som anges i 6 kap. 1-2 §§ kommunallagen, i beslut pröva om bolagets verksamhet varit förenlig med det kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Bolaget är för närvarande ekonomiskt vilande men ett flertal aktivitet har genomförts i bolagets namn. Ägarkommunernas kommunstyrelser har haft möjlighet att ta del av bolagets aktiviteter i form av styrelseprotokoll som översänts ägarkommunerna. Styrelsen och tf. verkställande direktör föreslår att den ansamlade förlusten om 222,50 kronor förses i ny räkning.

Som underlag i ärendet finns Årsredovisning 2013 – SOLTAK AB, tjänsteskrivelse från kommunstyrelseförvaltningen daterad 2014-04-14 samt skrivelse från tf. verkställande direktör med ett reviderat förslag till beslut inkommen 2014-04-16.

Kommunstyrelsen beslutar

att verksamheten i det gemensamma kommunala bolaget SOLTAK AB har 2013 varit förenlig med fastställt ändamål och inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att ombud vid bolagets ordinarie årsstämma får i uppdrag att föreslå, dels att balans- och resultaträkning fastställs, dels att den ansamlade förlusten förses i ny räkning, dels att styrelsen och tillförordnad verkställande direktör beviljas ansvarsfrihet, samt

att paragrafen är omedelbart justerad.



Kommunfullmäktige

2014-05-08

Kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag.



Kommunfullmäktige

2014-05-08

Exp:
Utskottet för omsorg
OKFS

KS/2014:477

KF § 73

Avgift för enstaka måltid i bostad med särskild service enligt lag om stöd och service till vissa funktionshindrade, LSS

Kommunfullmäktige har fastställt avgifter för matabonnemang, för mat i samband med korttidsboende och för lunch i daglig verksamhet. Inom Handikappomsorgen kan inte avgift för matabonnemang tas ut, eftersom enskilda dels köper och lagar sin mat i den egna lägenheten dels äter gemensamt i gruppboenden. Hitintills har det hanterats genom att hyresgästerna i en gruppboende betalar en summa till en gemensam kassa, så att de härigenom delar på den gemensamma kostnaden.

Gemensamma kassor får inte finnas, vilket framgår i riktlinjerna för hur privata medel ska hanteras, se bilaga. Det innebär, att det finns behov av att fastställa ett pris för enstaka lagad måltid i gruppboende enligt lag om stöd och service till vissa funktionshindrade, LSS. Kammarrätten i Stockholm 2014-01-02, mål nr 3071-13 har slagit fast att kostavgift bara kan tas ut för råvarukostnaden. I domen hänvisas till, att det i lag och föreskrifter framgår att den omvårdnad som ingår i LSS-insatsen bostad med särskild service för vuxna innefattar transport och tillagning av mat. Den är därför inte avgiftsgrundande.

Personal i gruppboendena i Orust kommun har, enligt förvaltningsområdets skrivelse 25 mars 2014, tillfrågats om sina erfarenheter av inköp till gemensamma måltider och kostnader för dessa. Det har framkommit, att 20-30 kronor motsvarar råvarukostnaden innevarande år för en tillagad måltid. I en av gruppboendena äter hyresgästerna ibland gemensam kvällsmat och betalar då 20 kr för kvällsmat.

Handikappomsorgens ledningsgrupp bedömer, att 25 kronor motsvarar råvarukostnaden för en tillagad måltid för personer bosatta i bostad med särskild service enligt LSS i Orust kommun. Kostnaden för kvällsmat respektive frukost är 20 kronor. Dessa avgifter är enbart aktuella när hyresgästerna äter gemensamt vid vissa tillfällen och inte kontinuerligt, varför matabonnemang inte är aktuellt.

Utskottet för omsorgs förslag till Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att ta beslutet om avgift för enstaka måltider för personer bosatta i bostad med särskild service enligt lag om stöd och service till vissa funktionshindrade, LSS, samt

att avgiften för enstaka måltid motsvarar råvarukostnaden och uppgår från 2014 till 25 kronor för lunch/middag och 20 kronor för frukost/kvällsmat.



Kommunfullmäktige

2014-05-08

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige
enligt utskottets förslag.

Kommunfullmäktige beslutar

att ta beslutet om avgift för enstaka måltider för personer bosatta i bostad med särskild service enligt lag om stöd och service till vissa funktionshindrade, LSS, samt

att avgiften för enstaka måltid motsvarar råvarukostnaden och uppgår från 2014 till 25 kronor för lunch/middag och 20 kronor för frukost/kvällsmat.



Kommunfullmäktige

2014-05-08

Exp:
Utskottet för Samhällsutveckling

KS/2013:217

KF § 74

Planbesked Trätte 1:60

Fastighetsägarna till Trätte 1:60 har den 30 januari 2013 inkommit med ansökan om planbesked för ändring av detaljplan. Begäran avser utökad byggrätt till högst 120 kvm avsett för bostadshus. Gällande detaljplan, laga kraft 1968-02-27, anger högst 60 kvm samt därutöver ett uthus om högst 15 kvm uppföras (sammanbyggt eller medelst plank sammanbundet med huvudbyggnaden).

Fastighetsägarna påpekar att man i angränsande detaljplan för Burås Grengård 4:2 genom ett tillägg till detaljplan, laga kraft 2004-01-07, har ändrat motsvarande bestämmelse och önskar att detta även genomförs för detaljplanen för Trätte nedra 1:17 som deras fastighet omfattas av. Skälet till begäran är att fastighetsägarna önskar att bo på fastigheten året runt och därmed efterfrågar mer yta där de vill bygga ut huvudbyggnaden samt bygga till ett förråd.

Enligt 5 kap. 5§ plan- och bygglagen ska det av planbeskedet framgå om kommunen avser att inleda en planläggning. Om kommunen inte avser att inleda en planläggning, ska kommunen i planbeskedet ange motiv till ställningstagandet.

Inom kommunen finns ett stort antal fritidshusområden som togs fram under 1950-1970-talet. Dessa planer svarar sällan till dagens krav avseende förväntan om högre boendestandard och krav kopplade till åretruntboende som t.ex. utökad byggnadsarea. Enlig kommunens översiktsplan antagen 2010 ser kommunen i princip positivt på att dessa ändras så att byggrätterna anpassas till normal standard för åretruntboende.

Inom fastigheten finns idag ett enbostadshus om ca 94 kvm exkl. altan, en fristående komplementbyggnad på mark undantagen bebyggelse om ca 27 kvm och en friggebod. Enligt uppgifter från fastighetsägaren önskar man att bygga till befintlig huvudbyggnad med ca 45 kvm åt norr, samt uppföra ytterligare ett förråd om ca 19 kvm. Förrådet om 19 kvm har tidigare rivits enligt uppmaning från Miljö-och byggnadsförvaltningen 2012-05-09 då det saknade bygglov samt stöd i gällande detaljplan.

Önskade ändringar rymms inte inom begärd utökad byggrätt till högst 120 kvm. För att ändringarna skulle rymmas behövs en totalt utökad byggrätt till ca 185 kvm och rätten att uppföra två komplementbyggnader inom fastigheten. Att utöka byggrätten med ytterligare en komplementbyggnad bedöms inte som lämpligt då det förändrar karaktären av området och motverkar en god helhetsverkan. Den befintliga huvudbyggnaden befinner sig ca 4 m från angränsande fastighet, Trätte 1:59, på den östra sidan. Huvudbyggnaden på Trätte 1:60 är högre belägen än Trätte 1:59 och vänder sig med fönsterytor och altan åt öster då den huvudsakliga utsikten befinner sig åt detta håll. Att ytterligare utöka byggrätten för huvudbyggnaden skulle inverka negativt på angränsande fastighet.



Kommunfullmäktige

2014-05-08

För att få en god helhetsverkan och kunna åstadkomma gemensamma lösningar för berörda fastigheter finns ett behov av att äldre detaljplaner avseende fritidshusbebyggelse ses över i sin helhet. Detaljplanen för Trätte nedra 1:17 är ett exempel på en plan som på sikt kan vara aktuell för en översyn.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att ej avse medverka till planläggning för begärda åtgärder på fastigheten Trätte 1:60, samt

att som skäl ange ovan gjorda bedömningar.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att ej avse medverka till planläggning för begärda åtgärder på fastigheten Trätte 1:60, samt

att som skäl ange följande bedömningar;

Inom kommunen finns ett stort antal fritidshusområden som togs fram under 1950-1970-talet. Dessa planer svarar sällan till dagens krav avseende förväntan om högre boendestandard och krav kopplade till åretruntboende som t.ex. utökad byggnadsarea. Enlig kommunens översiktsplan antagen 2010 ser kommunen i princip positivt på att dessa ändras så att byggrätterna anpassas till normal standard för åretruntboende.

Inom fastigheten finns idag ett enbostadshus om ca 94 kvm exkl. altan, en fristående komplementbyggnad på mark undantagen bebyggelse om ca 27 kvm och en friggebod. Enligt uppgifter från fastighetsägaren önskar man att bygga till befintlig huvudbyggnad med ca 45 kvm åt norr, samt uppföra ytterligare ett förråd om ca 19 kvm. Förrådet om 19 kvm har tidigare rivits enligt uppmaning från Miljö-och byggnadsförvaltningen 2012-05-09 då det saknade bygglov samt stöd i gällande detaljplan.

Önskade ändringar rymms inte inom begärd utökad byggrätt till högst 120 kvm. För att ändringarna skulle rymmas behövs en totalt utökad byggrätt till ca 185 kvm och rätten att uppföra två komplementbyggnader inom fastigheten. Att utöka byggrätten med ytterligare en komplementbyggnad bedöms inte som lämpligt då det förändrar karaktären av området och motverkar en god helhetsverkan. Den befintliga huvudbyggnaden befinner sig ca 4 m från angränsande fastighet, Trätte 1:59, på den



Kommunfullmäktige

2014-05-08

östra sidan. Huvudbyggnaden på Trätte 1:60 är högre belägen än Trätte 1:59 och vänder sig med fönsterytor och altan åt öster då den huvudsakliga utsikten befinner sig åt detta håll. Att ytterligare utöka byggrätten för huvudbyggnaden skulle inverka negativt på angränsande fastighet.

För att få en god helhetsverkan och kunna åstadkomma gemensamma lösningar för berörda fastigheter finns ett behov av att äldre detaljplaner avseende fritidshusbebyggelse ses över i sin helhet. Detaljplanen för Trätte nedra 1:17 är ett exempel på en plan som på sikt kan vara aktuell för en översyn.

Kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag.



Kommunfullmäktige

2014-05-08

Exp:
Utskottet för Samhällsutveckling
Miljö- och byggnadsförvaltningen

KS/2013:2094

KF § 75

Planbesked för fastigheten Härmanö 2:26

Fastighetsägarna till Härmanö 2:26 har den 11 december 2013 inkommit med ansökan om planbesked för ändring av detaljplan. Gällande detaljplan för området som vann laga kraft 2010-09-09 medger byggrätt för en större komplementbyggnad där ett mindre uthus tidigare stått samt byggrätt för två komplementbyggnader/sjöbodar i tillägg till bostadshuset. Inom fastigheten finns idag uppfört ett bostadshus, två sjöbodar samt en större komplementbyggnad om ca 70 kvm. Sökanden önskar nu att stycka av den del av fastigheten som omfattar komplementbyggnaden på ca 70 kvm samt den södra sjöboden för att möjliggöra en uppdelning av fastigheten till två fristående fastigheter, vardera innehållande bostadshus och sjöbod. Detta förutsätter att byggrätten för komplementbyggnaden istället regleras som byggrätt för enbostadshus.

Härmanö 2:26 genomkorsas av en väg ner till hamnområdet. Denna är i gällande detaljplan reglerad som allmänplatsmark, lokalgata för att säkra allmänhetens möjlighet att nå havet. Fastigheten är ansluten till kommunens va-nät.

Komplementbyggnaden som uppförts har karaktären av ett enbostadshus i 1,5 plan med inglasad veranda och vitmålad fasad. Även byggnadsytan motsvarar ett mindre enbostadshus. Fastigheten ligger inom riksintresse enligt 3 kap. miljöbalken gällande naturvård och friluftliv samt enligt 4 kap miljöbalken avseende kustzonen. Den föreslagna ändringen av detaljplanen bedöms inte påverka riksintressena.

Ansökan om ändring av detaljplanen bedöms kunna hanteras som ett tillägg med enkelt planförfarande. Ändringen avser endast att bestämmelsen avseende byggrätt för komplementbyggnad ändras till att i stället omfatta byggrätt för bostadshus. Planändringen bedöms sakna allmänintresse.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att i ett tillägg till detaljplan pröva ändring av byggrätt från komplementbyggnad till enbostadshus för möjliggörande av avstyckning från fastigheten Härmanö 2:26. Prövningen hanteras med enkelt förfarande enligt Plan och bygglagen 5kap 7§, och

att tillägg till detaljplanen avses kunna antas av utskottet för samhällsutveckling under 2:a kvartalet 2015, samt

att som skäl ange ovan gjorda bedömningar.



Kommunfullmäktige

2014-05-08

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att i ett tillägg till detaljplan pröva ändring av byggrätt från komplementbyggnad till enbostadshus för möjliggörande av avstyckning från fastigheten Härmanö 2:26. Prövningen hanteras med enkelt förfarande enligt Plan och bygglagen 5kap 7§, och

att tillägg till detaljplanen avses kunna antas av utskottet för samhällsutveckling under 2:a kvartalet 2015, samt

att som skäl ange följande bedömningar;

Komplementbyggnaden som uppförts har karaktären av ett enbostadshus i 1,5 plan med inglasad veranda och vitmålad fasad. Även byggnadsytan motsvarar ett mindre enbostadshus. Fastigheten ligger inom riksintresse enligt 3 kap. miljöbalken gällande naturvård och friluftliv samt enligt 4 kap miljöbalken avseende kustzonen. Den föreslagna ändringen av detaljplanen bedöms inte påverka riksintressena.

Ansökan om ändring av detaljplanen bedöms kunna hanteras som ett tillägg med enkelt planförfarande. Ändringen avser endast att bestämmelsen avseende byggrätt för komplementbyggnad ändras till att i stället omfatta byggrätt för bostadshus. Planändringen bedöms sakna allmänintresse.

Kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag.



Kommunfullmäktige

2014-05-08

Exp:
Utskottet för samhällsutveckling
Miljö- och byggnadsförvaltningen
Stiftelsen Orustbostäder

KS/2013:1881

KF § 76

Planbesked för tillägg till detaljplan för del av Lavön 2:30, Tuvesvik

Föreslaget tillägg till detaljplan berör detaljplan för del av Lavön, Tuvesvik som antogs av Kommunfullmäktige 29 juni 2006 och vann laga kraft 28 juli 2006. Gällande detaljplan syftar till bostäder för det avsedda området. Marken är i kommunal ägo.

Stiftelsen Orust bostäder inkom med ansökan om planbesked 15 oktober 2013. Ansökan avser ändring av detaljplan avseende högsta taknockshöjd och byggnadsarea för området på berget söder om färjeterminalen i Tuvesvik. Sökanden har för avsikt att köpa området från Orust kommun samt uppföra hyres- och bostadsrätter enligt med uppritat förslag. Gällande detaljplan medger en taknockshöjd på +16,0 meter vilket ansökan syftar till att utöka för att medge ytterligare två våningar till ca + 23 meter. I enlighet med förslaget behöver även sammanlagda byggnadsarea utökas vilken idag medger 950 kvm till ca 1200 kvm.

Inom gällande detaljplans område avsett för bostäder finns även en privatägd fastighet med byggrätt för ett enbostadshus. Orust bostäder avser att köpa denna fastighet för att kunna införliva den i övrig planerad bebyggelse samt åstadkomma en bättre helhet av området.

Syftet med gällande detaljplan var att samordna färjetrafiken till Gullholmen/Härmanö och Kärिंगön till en färjeterminal vilket har medfört ett behov av nya parkeringsytor och servicefunktioner då terminalen blir en viktig knutpunkt. Gällande detaljplan medger hotell/vandrarhem, restaurang, café, bostäder och nya båtplatser m.m. i anknäytning till terminalen.

Området kring fastigheten omfattas av strandskydd. Hela området omfattas av riksintresse enligt 3 kap. miljöbalken gällande naturvård och friluftliv samt enligt 4 kap miljöbalken avseende kustzonen.

Enligt 5 kap. 5§ plan- och bygglagen ska det av planbeskedet framgå om kommunen avser att inleda en planläggning. Om kommunen inte avser att inleda en planläggning, ska kommunen i planbeskedet ange motiv till ställningstagandet.

Området har ett gynnsamt läge med god tillgång till lokaltrafik och utbyggd infrastruktur. Genom att utöka högsta taknockshöjd samt byggnadsarea möjliggörs ett bättre utnyttjande av området med fler lägenheter. En utbyggnad av hyres- och bostadsrättslägenheter utgör ett positivt komplement till de enbostadshus som i huvudsak dominerar utmed kustlinjen.



Kommunfullmäktige

2014-05-08

Bedömning av påverkan på strandskydd och riksintressen har gjorts i gällande detaljplan och bedöms inte påverkas i någon större utsträckning av den föreslagna ändringen.

Ansökan om ändring av detaljplanen bedöms kunna hanteras som ett tillägg till detaljplan med enkelt planförfarande. Detta då ändringen endast avser utökad byggrätt samt byggnadshöjd inom byggrätt och bedöms sakna allmänintresse, samt är förenligt med kommunens översiktsplan.

Det övergripande syftet med tillägget till detaljplanen är att utöka högsta taknockshöjd och byggarea för att möjliggöra ett utökat antal lägenheter.

Plankostnaden kommer att faktureras Orustbostäder. Kommunens intention är att sälja marken till Orustbostäder till ett marknadspris då planändringen vunnit laga kraft under förutsättning att byggnationen kommer att resultera i minst 2 hus med hyresrättslägenheter och 1 hus med bostadsrätter motsvarande 2/3 av det förstnämnda och 1/3 av det sistnämnda.

Bo Anderssons (obe) och Els-Marie Ragnars (FPO) förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att i ett tillägg till detaljplan pröva förutsättningarna för att utöka högsta taknockhöjd samt största sammanlagda byggnadsarea för del av fastigheten Lavön 2:20. Prövningen hanteras med enkelt planförfarande enligt Plan- och bygglagen 5 kap 7 §, samt

att tillägg till detaljplanen avses kunna antas av utskottet för samhällsutveckling under första kvartalet 2015.

Bo Anderssons (obe) och Els-Marie Ragnars (FPO) förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att uppdra till kommunstyrelsen försälja den del av fastigheten Lavön 2:20 som tillägget till detaljplan avser till Orustbostäder för ett marknadspris när planen vunnit laga kraft.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar enligt Bo Anderssons (obe) och Els-Marie Ragnars (FPO) förslag.

På grund av jäv deltar inte Sven Olsson (MP) i handläggningen i detta ärende.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige



Kommunfullmäktige

2014-05-08

Kommunfullmäktige beslutar

att i ett tillägg till detaljplan pröva förutsättningarna för att utöka högsta taknockhöjd samt största sammanlagda byggnadsarea för del av fastigheten Lavön 2:20.

Prövningen hanteras med enkelt planförfarande enligt Plan- och bygglagen 5 kap 7 §, och

att tillägg till detaljplanen avses kunna antas av utskottet för samhällsutveckling under första kvartalet 2015, samt

att uppdra till kommunstyrelsen försälja den del av fastigheten Lavön 2:20 som tillägget till detaljplan avser till Orustbostäder för ett marknadspris när planen vunnit laga kraft.

Sven Olsson (MP) avstår från att delta i beslutet.

Kommunfullmäktige beslutar

att i ett tillägg till detaljplan pröva förutsättningarna för att utöka högsta taknockhöjd samt största sammanlagda byggnadsarea för del av fastigheten Lavön 2:20.

Prövningen hanteras med enkelt planförfarande enligt Plan- och bygglagen 5 kap 7 §, och

att tillägg till detaljplanen avses kunna antas av utskottet för samhällsutveckling under första kvartalet 2015, samt

att uppdra till kommunstyrelsen försälja den del av fastigheten Lavön 2:20 som tillägget till detaljplan avser till Orustbostäder för ett marknadspris när planen vunnit laga kraft.

Sven Olsson (MP), Jörgen Nielsen (S) samt Stig Samuelsson (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.
