

Miljö- och byggnadsnämnden

KALLELSE/underrättelse till  
sammanträde

Ledamot som är förhindrad deltaga i  
sammanträde inkallar vederbörande  
ersättare att tjänstgöra.

**Öppna sammanträdet börjar kl. 08:30**  
Ärenden 2-5

Plats och tid Centrumhuset, Hälsön, torsdag 2017-02-16 kl. 08:15

Anne-Marie Petersson	Raymond Johansson
Birthe Hellman	Bengt Olsson
Sten-Inge Kedbäck	Bengt R Johansson
*Anders Hygrell	Catharina Eriksson
Peter Lanzén	Anders Tenghede

Övriga Arne Hultgren, miljöchef  
Boris Petrusic, bygglovschef  
Mariethe Bergman, nämndsekreterare

Utses att justera

Justeringens plats och tid Miljö- och byggnadsnämndens expedition, Henån, tisdag 2017-02-21  
kl. 15:00



## Miljö- och byggnadsnämnden

	<b>Ärende</b>	<b>Dnr</b>	<b>Föredragande</b>
1.	Fastställande av dagordning	MBN/2017:18	s. 5
2.	Miljö- och byggnadsnämndens årsberättelse för 2016	MBN/2017:119	Arne/Boris s. 6-7
3.	Information om externt finansierade statliga anslag för LONA-/LOVA-anslag, Havsmiljöanslag, Fiskv.åtgärder m.m. som handlagts genom miljö- och byggnadsnämnden (2005-2016).	MBN/2017:148	Arne s. 8
4.	Ledamots deltagande vid miljö- och byggnadsnämndens beredning	MBN/2017:144	Arne s. 9
5.	Information om arbetet med en handlingsplan avseende avloppspolicy för enskilda avlopp	MBN/2017:121	Anne-Maria m.fl. s. 10
6.	Strandskyddsdispens för anläggande av spolplatta på fastigheten Svanvik 1:7	MBN/2016:1540	Linn/Stina s. 11
7.	Prövning av ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Torebo 1:18	MBN/2016:1990	Kati s. 12-13
8.	Prövning av förhandsbesked för bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Grindsby 1:35	MBN/2016:1754	Kerstin s. 14-15
9.	Prövning av bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Livetorp 1:3	MBN/2016:1985	Kerstin s. 16-17
10.	Prövning av ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidsbostad på fastigheten Malön 1:117 och 1:99	MBN/2017:29	Anna s. 18
11.	Prövning av bygglov för nybyggnad av sjöräddningsstation samt bod på fastigheten Käringön 1:1	MBN/2016:2005	Sonny s. 19-21



## Miljö- och byggnadsnämnden

	<b>Ärende</b>	<b>Dnr</b>	<b>Föredragande</b>
12.	Prövning av bygglov för uppsättande av plank på fastigheten Käringön 1:272	MBN/2016:898	Sonny s. 22-24
13.	Prövning av bygglov för på- och tillbyggnad av vandrarhem/utbildningslokal på fastigheten Käringön 1:277	MBN/2016:1759	Sonny s. 25-27
14.	Anmälan om inkomna skrivelser/beslut	MBN/2017:19	s. 28-31
15.	Anmälan av delegeringsbeslut	MBN/2017:20	s. 32
16.	Kurser och konferenser Deltagande vid presidiedagar för miljö-, plan- och byggnämnder 3-4 april 2017	MBN/2017:21	s.33

## ORUST KOMMUN

Anne-Marie Petersson  
Ordförande

Mariethe Bergman  
Sekreterare



## Miljö- och byggnadsnämnden

## Omröstningsprotokoll

Parti	1 Ledamot/ersättare	2 När- va- rande	Omröstningsprotokoll									
			Mbn §			Mbn §			Mbn §			
			ja	nej	avst	ja	nej	avst	ja	nej	avst	
S	o Anne-Marie Petersson											
C	o Birthe Hellman											
MP	o Sten-Inge Kedbäck											
M	o Anders Hygrell											
L	o Peter Lanzén											

FpO	e Raymond Johansson											
OP	e Bengt Olsson											
V	e Anders Tenghede											
M	e Bengt R Johansson											
L	e Catharina Eriksson											
	Summa											

<sup>1</sup> o = ordinarie, e = ersättare<sup>2</sup> närvaro markeras med x  
frånvaro markeras med -



Miljö- och byggnadsnämnden

**Fastställande av dagordning**

Dnr MBN/2017:18

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att fastställa dagordningen med följande ändringar och tillägg:



Miljö- och byggnadsnämnden

## Miljö- och byggnadsnämndens årsberättelse för 2016

Dnr MBN/2017:119

### Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden redovisar årsberättelsen för verksamhetsåret 2016. Nämnden har generellt sett väl följt de ekonomiska styrdokumenterna. Miljö- och byggnadsnämnden redovisar ett överskott med totalt 1440 tkr.

De externt finansierade åtgärderna (LOVA/LONA-projekt) inrymmer flera delverksamheter. Verksamheterna skall vara balanserade och inte uppvisa vare sig över- eller underskott.

Miljö- och Byggnadsnämnden hade för 2016 ett betydande överskott som beror på ett flertal olika orsaker. Nämndens administration förbrukade +170 tkr mindre än budgeterat anslag. Framförallt innebar de lägre personalkostnaderna för både miljö- och bygg ett överskott (+600 tkr). Personalomställningar som beror av vikariat, barnledigheter, uppskjutna rekryteringar och i några fall förkortad arbetstid inverkar så att det uppstod ett överskott för personalkostnaderna.

Förvaltningens intäkter var betydligt bättre än prognoserna. Intäkterna för byggverksamheten var +450 tkr och miljöverksamheten +100 tkr bättre än budgeterat anslag.

De förvaltningsgemensamma kostnaderna var +100 tkr lägre än budgeterat. Utfallet för 2016 innebär därför totalt sett att 1.4 mkr inte har förbrukats inom miljö- och byggnadsnämndens totala verksamhetsram.

De externt finansierade åtgärderna (Åtgärder för havsmiljö, båttvättanläggningar) skall vara balanserade och inte uppvisa vare sig över- eller underskott. Utfallet för 2016 innebär med interimis bokföring av ej förbrukade anslag ett balanserat resultat.

### Bedömning

Verksamheten har i huvudsak genomförts med god effektivitet. Måluppfyllelsen enligt de av kommunfullmäktige och nämnden preciserade delmålen bedöms i flera avseende tillfredsställande. Måluppfyllelsen framgår av uppdragsdokumentet som är uppdelat i mål som antagits av kommunfullmäktige respektive av miljö- och byggnadsnämnden, kompletterat av nyckeltal för verksamheten.

Förvaltningen arbetar målmedvetet med att förbättra dialog med allmänhet och företagare och även att generellt förbättra bemötande, service och handläggningstiderna.



## Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämnden har 2016 för miljöverksamheten antagit en verksamhets-/tillsynsplan för 2016 och perioden 2016 - 2018. Planerna revideras årligen inom ett treårsperspektiv med avstämning/utvärdering för fastställande av inriktning till nästföljande års verksamheter. Verksamhetsplanen har föregåtts av en behovsutredning för att kvalitets säkra tillsynsarbetet. För byggverksamhetens tillsyn har under 2016 antagits en verksamhets-/tillsynsplan med måldokument för verksamhetsåret 2016.

Produktionsmålen för tillsynen enligt verksamhetsplanen inom bygg-, och miljöverksamheten är till stor del av löpande karaktär. Vid en uppföljning används relevanta nyckeltal för att bedöma hur produktionsmålen har eller kommer att uppnås.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att anta årsberättelsen för 2016.

### **Expedieras till**

Kommunstyrelsen

Ekonomienheten



Miljö- och byggnadsnämnden

**Information om externt finansierade statliga anslag för LONA-/LOVA-anslag, Havsmiljöanslag, Fiskv.åtgärder m.m. som handlagts genom miljö- och byggnadsnämnden (2005-2016).**

Dnr MBN/2017:148

**Bakgrund**

Miljö- och byggnadsförvaltningen lämnar en översiktlig föredragning av arbetet med statliga miljöbidrag under perioden 2005-2016. Tilldelade anslag avser LONA- (lokalt naturvårdsanslag), LOVA-(lokalt vattenvårdsanslag), Fiskvårdsanslag, samt andra anslag för miljövårdsåtgärder. Flertalet anslag ges med 50 % bidrag för totalkostnaden. Det innebär att mottagaren av stödet skall bekosta motsvarande del av den totala uppskattade kostnaden.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har också genom miljöstrategen varit behjälplig vid ansökan som rör annan part.

I budgetsammanhang anges att de externt finansierade åtgärderna, LOVA/LONA-projekt, (t.ex. åtgärder för havsmiljö, båtvättanläggningar, GIS-stöd, VA-plan, VA-rådgivare, vattenvård i lokala avrinningsområden mm) skall vara balanserade och inte uppvisa vare sig över- eller underskott. Åtgärderna presenteras oftast över en flerårsplan med årlig avstämning i driftbudget.

**Förslag till beslut**

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

att notera informationen samt att lägga densamma till handlingarna.





Miljö- och byggnadsnämnden

## **Ledamots deltagande vid miljö- och byggnadsnämndens beredning**

Dnr MBN/2017:144

### **Bakgrund**

Peter Lanzén har ställt en fråga om ledamots möjlighet att delta vid miljö- och byggnadsnämndens beredning.

### **Bedömning**

Miljö- och byggnadsnämndens beredning (ordförande och v. ordförande) sammanträder inför ordinarie sammanträde enligt fastställd ordning.

Kommunfullmäktige har 2010-12-16 § 153 antaget miljö- och byggnadsnämndens reglemente, senast reviderad 2016-02-11 § 8. Nämnden skall inte ha utskott.

Nämndens reglemente reglerar bland annat att ordförandens ansvarar att inför sammanträde, besiktning eller annan förrättning företa genomgång och beredning av i sammanhanget aktuella ärenden med sekreterare, föredragande eller annan anställd.

Ordföranden bestämmer i vilken utsträckning handlingar, som tillhör ett ärende på föredragningslistan, skall bifogas kallelsen. Det är nämndens ordförande som ansvarar för beredning/kallelse/protokollet. Det saknas annan reglering av beredningens funktion än vad som framgår av nämndens reglemente.

Eftersom endast ordförande och v- ordförande ingår i beredningen samt att nämnden inte skall ha utskott får det förstås att beredningen har en funktion som inte kan vara öppen för övriga ledamöter. Motsatt skulle innebära en möjlighet att varje ledamot kan delta vid beredningen. Beredningen kan då uppfattas som ett utskott till nämnden vilket strider mot reglementet.

Ledamot kan förövrigt genom förfrågan till miljö- och byggnadsförvaltningen ta del av samtliga upprättade handlingar inför nämndens sammanträde.

### **Förslag till beslut**

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

att notera informationen och

att anse frågan besvarad att ledamot inte kan delta vid beredning av ärenden inför sammanträdet.



Miljö- och byggnadsnämnden

## **Information om arbetet med en handlingsplan avseende avloppspolicy för enskilda avlopp**

Dnr MBN/2017:121

### **Bakgrund**

Miljö- och byggnadsförvaltningen lämnade 2016-05-19 en övergripande föredragning kring åtgärdskrav för enskilda avlopp utifrån kommunens avloppspolicy från 2008 med tilläggsbeslut, åtgärdskrav och plan för Natura-2000-områden, överväganden för vissa delområden i avvaktan på VA-ställningstaganden och kommunens inriktning med pågående arbete med VA-planen.

Redovisningen omfattade även ett flertal vägledande rättsfall och en jämförelse med grannkommunernas bedömning av kraven för enskilda avlopp (normal respektive hög skyddsnivå ur miljöskydd/hälsoskydd).

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2016-05-19, § 96 att återremittera ärendet till förvaltningen för att komplettera underlaget med en uppdatering av kommunens avloppspolicy under hösten 2016.

Miljö- och byggnadsförvaltningen (miljö- och hälsoskyddsinspektör Anne-Maria Bardh) lämnar en föredragning av handlingsplan och det pågående arbetet med avloppspolicyn.

### **Förslag till beslut**

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

att lämna följande synpunkter på handlingsplanen.....

att i övrigt notera informationen samt att lägga densamma till handlingarna.