

## **Tillägg till Detaljplan för Svanesunds centrum, Svanesund 2.2 m fl, Orust kommun.**

### **PLANBESKRIVNING**

Syftet med tillägget är att ändra gällande detaljplan för att möjliggöra uppförandet av 6 stycken LSS-gruppboendestäder, inom fastigheten.

### **BAKGRUND OCH FÖRUTSÄTTNINGAR**

Det finns ett akut behov av LSS-bostäder inom kommunen. Enligt 5 kap. 7 § socialtjänstlagen har kommunen ansvar för att inrätta bostäder med särskild service för dem som till följd av funktionsnedsättning behöver ett sådant boende.

Kommunstyrelsen beslutade 2015-05-27 § 171 att uppdra åt Förvaltningsområde samhällsutveckling att i samverkan med Förvaltningsområde omsorg, ta fram förslag om ett nytt gruppboende om 6 platser.

Stiftelsen Orustbostäder har inkommit med en ansökan om planbesked avseende 6 stycken LSS-gruppboendestäder, inom del av fastighet Svanesund 3:167, belägen i Svanesunds centrum. Utskottet för samhällsutveckling har, 2016-09-07 § 113, tillstyrkt ansökan och beslutat att i ett tillägg till gällande detaljplan pröva förutsättningarna för att tillskapa byggrätt för 6 stycken LSS-gruppboendestäder, inom Svanesund 3:167 m.fl.

### **DETALJPLANEÄNDRINGEN**

Detaljplaneändringen består i att användningsområdet för kvartermark, centrum (C), ändras till bostäder (B) och vård (D), avsett för gruppboendestäder/vård, i första våningsplanet för del av fastighet Svanesund 3:167, inom gällande detaljplan.

### **PLANFÖRFARANDE**

Eftersom tillägget berör en åtgärd av mindre betydelse med en mycket liten och tydlig samråds-krets används s.k. begränsat standardförfarande. Begränsat standardförfarande innebär att det är möjligt att helt undvara granskningsskedet. Om samtliga berörda godkänner förslaget kan det direkt tas upp till beslut om antagande. Godkännandet ska göras aktivt av samtliga i samråds-kretsen för att planen ska kunna tas upp till beslut om antagande.

### **GENOMFÖRANDE AV PLANFÖRSLAGET**

#### **GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden för detta tillägg till detaljplan är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Om inte kommunen ändrar eller upphäver planen, fortsätter den att gälla som tidigare. Efter genomförandetiden kan dock planen ändras eller upphävas utan att ej utnyttjade rättigheter behöver beaktas.

#### **TIDPLAN**

Samråd december 2016

Antagande februari 2017

#### **Orust kommun**

**POSTADRESS**

473 80 Henån

**BESÖKSADRESS**

Centrumhuset

Åvägen 2-6

**TELEFON**

0304-33 40 00

**E-POST**

kommun@orust.se

**HEMSIDA**

www.orust.se

**BANKGIRO**

645 8368

**ORG. NR**

212000-1314



### **FASTIGHETSKONSEKVENSBESKRIVNING**

Planändringen föranleder inga konsekvenser för berörda fastigheter.

### **EKONOMISKA KONSEKVENSER FÖR FASTIGHETSÄGARE**

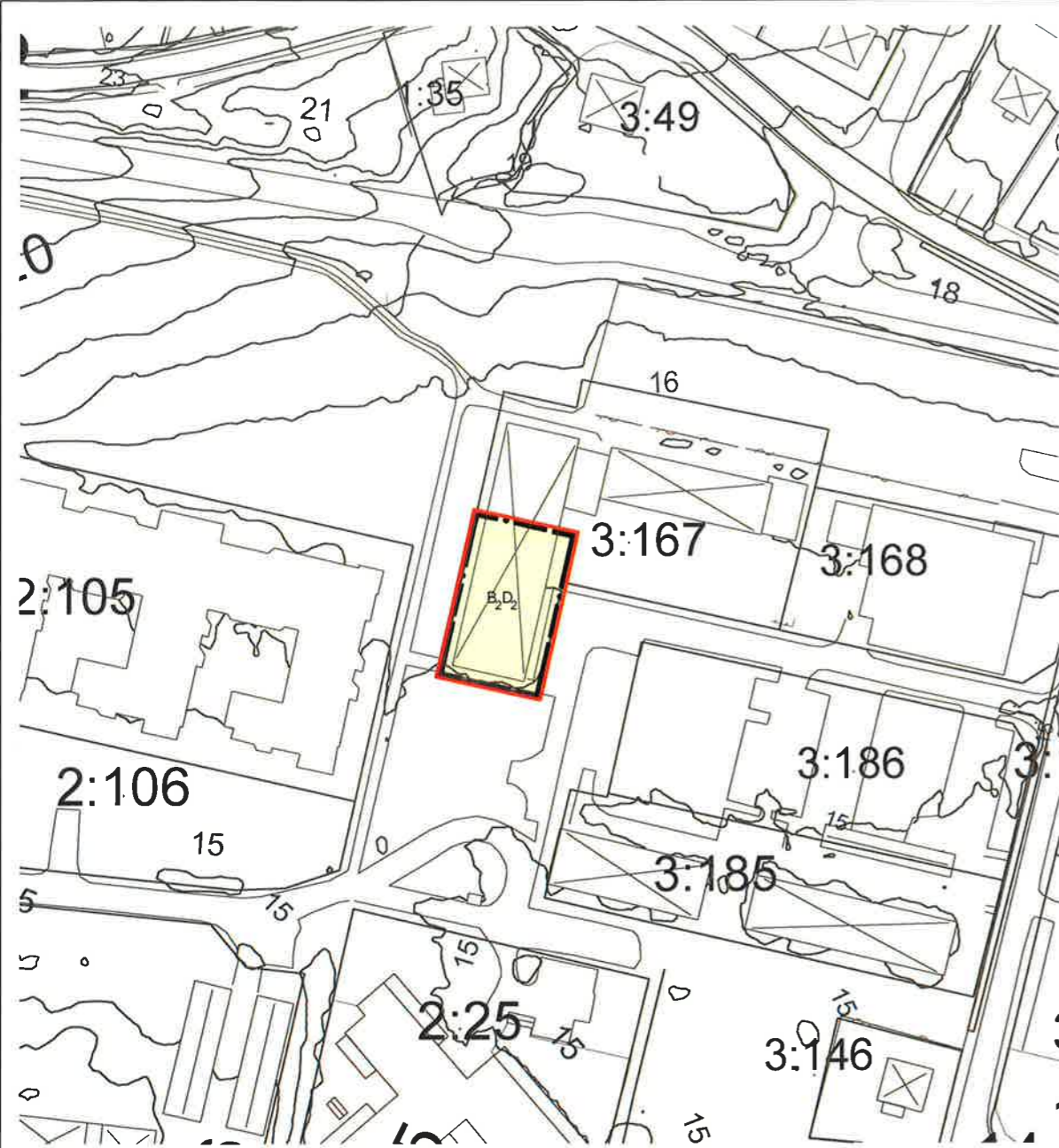
Exploatören (Stiftelsen Orustbostäder) står för samtliga kostnader som planen genererar.

### **ORUST KOMMUN**

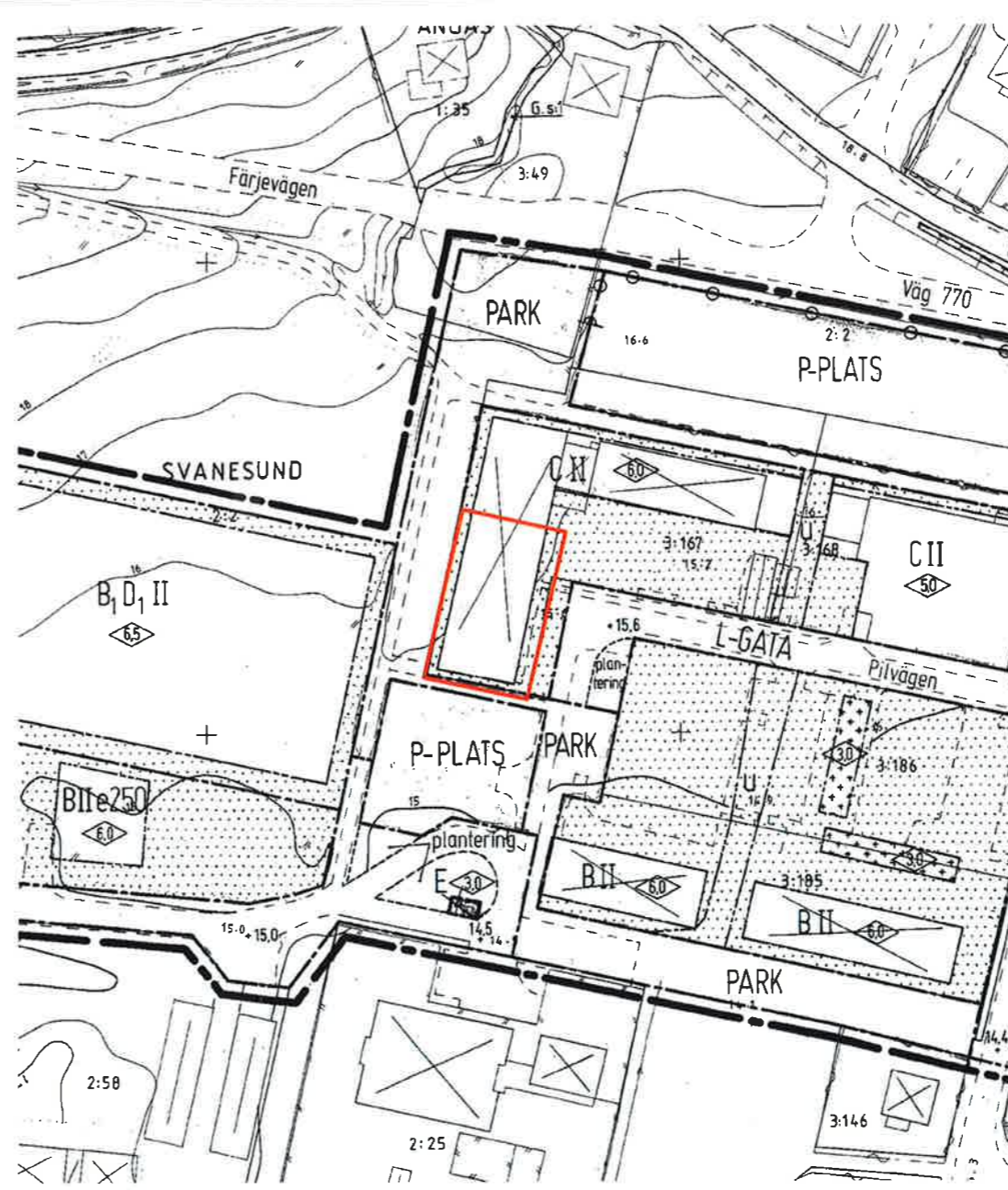
#### **Förvaltningsområde samhällsutveckling**

Rickard Karlsson  
Plan-, mark och exploateringschef

Charlotte Brännström  
Planarkitekt



PLANKARTA



SKALA 1:1000 (A2) / 1:2000 (A4) Utdrag ur gällande plankarta

## Ändring av detaljplan genom tillägg

Plankartan är ett tillägg till, och ska tillämpas tillsammans med, detaljplan för Svanesunds centrum, Svanesund 2:2 m fl fastigheter antagen 1989-02-23.

### DETALJPLANEÄNDRNINGEN

Detaljplaneändringen består i att bestämmelser om användningsändamål för kvartersmark, centrum (C) ändras till bostäder (B) och vård (D), avsett för gruppbofoster/vård, i första våningsplanet för del av fastighet Svanesund 3:167 (4 kap §11 punkt 2 PBL).

— Planområdesgräns

B<sub>2</sub>D<sub>2</sub> Gruppbofoster/vård i bottenvåningen

— Gräns för ändring av detaljplan

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden för detta tillägg till detaljplan är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. Om inte kommunen ändrar eller upphäver planen, fortsätter den att gälla som tidigare. Efter genomförandetiden kan dock planen ändras eller upphävas utan att ej utnyttjande rättigheter behöver bevakas.

### Tillägg till plankarta

Ändring genom tillägg till detaljplan, Svanesunds centrum, Svanesund 2:2 m fl fastigheter. Orust kommun.



LÄGESKARTA

### GRUNDKARTEBETECKNINGAR

—	Fastighetsgräns	---	Väg och körbana
SVANESUND	Traktnamn/Kvarterstraktnamn	— —	Dike
3:167	Registreringsnummer	— — —	Staket
□	Byggnad i allmänhet	— — — —	Häck
□	Bostadshus	— — — — —	Höjdkurvor, säkra och osäkra
□	Uthus	— — — — — —	Höjdpunkt

### UPPLYSNINGAR

Grundkartan är utdrag ur kommunens primärkarta. Fastighetsskiktets aktualitet: 2016-11. Upprättad av Carina Orrvik, Matnings- och kartingenjör. Koordinatsystem i plan: Sweref 99 12 00 i höjd: RH 2000.



## TILLÄGG TILL PLANKARTA

Ändring genom tillägg till detaljplan för Svanesunds centrum, Svanesund 2:2 m fl fastigheter, Orust kommun

Upprättad 2016-11-14

Rickard Karlsson  
Orust kommun

Charlotte Brännström  
Orust kommun

Beslut	Instans
Samråd	
Granskning	
Anlagande	
Laga kraft	