

Kommunfullmäktige

KALLELSE/underrättelse till
sammanträde

Ledamot som är förhindrad delta i
sammanträde inkallar vederbörande
ersättare att tjänstgöra.

Plats och tid Kulturhuset Kajutan, Henån 2017-12-14 18:00

Övriga Jan Eriksson, kommunchef
Börje Olsson, kanslichef
Ulrika Swedenborg, sekreterare

Utses att justera

Justeringens Medborgarservice, kommunhuset Henån den 18 december 2017
plats och tid kl 17:00

	Ärende	Dnr	Sid
1.	Utdelning av Folkhälsopriset		
2.	Indexjustering av livsmedelskontrolltaxan, och taxa för tillsyn av receptfria läkemedel med indexändring från 2018	KS/2017:1830	



Kommunfullmäktige

	Ärende	Dnr	Sid
3.	Ändrad miljöbalkstaxa genom ändringar i miljötillsynsförordningen samt indexändring för 2018	KS/2017:1831	
4.	Yttrande över Statens Energimyndighet och Naturvårdsverkets rapport om kommunal tillstyrkan av vindkraft	KS/2017:1539	
5.	Antagande av cykelstrategi med tillhörande handlingsplan	KS/2012:306	
6.	Antagande av fördjupad översiktsplan för Slussen	KS/2012:305	
7.	Tilldelning av markanvisning för Tuvesvik, Lavön 2:91	KS/2017:433	
8.	Försäljning av Tvet 3:8 och återförhyrning av förskolelokaler	KS/2014:1556	
9.	Godkännande av utökad investeringsram för åtgärder för skredrisksäkring av Henån etapp 1, samt igångsättningsbesked för projektering av etapp 2	KS/2015:399	
10.	Regler för kommunalt partistöd	KS/2017:1810	
11.	Annonsering av kommunfullmäktiges sammanträden	KS/2017:1816	
12.	Motion om att implementera lagen om valfrihet (LOV) på Orust	KS/2017:1488	
13.	Motion om tillfällig ändring vad gäller utskottens ersättares ersättningar	KS/2017:1712	
14.	Motion om sänkning av kommunalskatten	KS/2017:1608	
15.	Motion om turordning för besvarande av motioner	KS/2017:173	



Kommunfullmäktige

Ärende	Dnr	Sid
16. Medborgarförslag om stöd till ridaktiviteter		
17. Val av 5 ledamöter och 5 ersättare i styrelsen för Stiftelsen Orustbostäder samt val av Ordförande och vice ordförande för tiden 2018-01-01-2018-12-31	KS/2017:1901	
18. Anmälan av inkomna skrivelser		

ORUST KOMMUN

Bengt Torstensson
Ordförande

Ulrika Swedenborg
Sekreterare



Kommunfullmäktige

Utdelning av Folkhälsopriset

Folkhälsopriset inrättades 2015-06-05. Priset utdelas för förtjänstfulla insatser inom folkhälsoarbetet för Orust kommun och dess invånare. Orusts folkhälsopris utdelas till enskild person, till flera personer gemensamt, till förening eller annan sammanslutning, som i ett brett perspektiv påverkar människors hälsa i en positiv riktning i Orust kommun



Kommunfullmäktige

Indexjustering av livsmedelskontrolltaxan, och taxa för tillsyn av receptfria läkemedel med indexändring från 2018

Dnr KS/2017:1830

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. Anta förslaget till indexändrade timavgifter i livsmedelstaxa för prövning och kontroll i livsmedelstillsynen samt tillsynstaxan för receptfria läkemedel.
2. Ändra timavgiften för normal offentlig livsmedelskontroll till 1260 kronor för 2018.
3. Ändra timavgiften för extra offentlig kontroll till 1010 kronor för 2018.
4. Ändra tillsynstaxan för receptfria läkemedel för extra offentlig kontroll till 940 kronor för 2018.
5. Taxorna skall gälla från 2018-01-01.

Kommunfullmäktige beslutade 2016-11-10, §§ 123, att ändra timavgifter i tillsyn över handel med receptfria läkemedel till 910 kr.

Kommunfullmäktige beslutade 2016-11-10, § 124 livsmedelskontrolltaxa för prövning och kontroll för livsmedelstillsynen. Timtaxan för offentlig kontroll ändrades till 1230 kr/timma och 980 kr/timma för registrering och extra offentlig kontroll.

Miljö- och byggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja de i denna taxa antagna fasta avgifterna med den procentsats för det innevarande kalenderåret i prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Utgångspunkten för indexuppräknningen är oktober månad 2016, samt att taxan gäller från och med 1 januari 2017.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2017-11-16 att föreslå kommunfullmäktige anta förslaget till indexändrade timavgifter i livsmedelstaxa för prövning och kontroll för livsmedelstillsynen och tillsynstaxan för receptfria läkemedel, och att ändra timavgiften för normal offentlig livsmedelskontroll till 1260 kronor för 2018, och att ändra timavgiften för extra offentlig kontroll till 1010 kronor för 2018, och ändra tillsynstaxan för receptfria läkemedel för extra offentlig kontroll till 940 kronor för 2018, samt att taxorna skall gälla från 2018-01-01 och införas i Orust kommuns författningssamling.



Kommunfullmäktige

Ändrad miljöbalkstaxa genom ändringar i miljötillsynsförordningen samt indexändring för 2018

Dnr KS/2017:1831

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. Anta förslaget till ändrad miljöbalkstaxa för prövning och tillsyn enligt Miljöbalken och Förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd enligt bilaga 2.
2. Ändra timavgiften till 940 kronor för 2018. Taxorna skall gälla från 2018-01-01.

Sammanfattning av ärendet

Kommunernas rätt att ta ut avgifter allmänt sett framgår av 8 kap. 3b § kommunallagen. Miljöbalken i 27 kap. 1 § första stycket innehåller särskilda föreskrifter om avgifter för kommunernas verksamhet. Miljö- och byggnadsnämnden bör utöver den andel som skall skattefinansieras sträva efter full kostnadsfinansiering för tillsynen. Som ett led i detta arbete sker en fortlöpande översyn av taxorna.

Kommunfullmäktige beslutade 2016-11-10, §§ 123, att fastställa miljötaxan med en timtaxa motsvarande 910 kr.

Miljö- och byggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja de i denna taxa antagna fasta avgifterna med den procentsats för det innevarande kalenderåret i prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Utgångspunkten för indexuppräknningen är oktober månad 2016, samt att taxan gäller från och med 1 januari 2017. Genom ändringar i miljöprövningsförordningen (SFS 2013:251) ändras prövningsnivån för vissa verksamheter samt att tillsynen kan beslutas för andra verksamheter med s.k. fasta avgifter som framgår av bilaga 2 i taxan.

Miljöbalkstaxan är uppbyggd med en textdel + bilaga 1 och 2. Ändringarna i avgiftsklassning framgår av bilaga 2.

Förändringarna innebär för miljöverksamheter med fast årsavgift relativt små förändringar men för vissa tillsynsobjekt innebär det en höjning och för andra verksamheter en sänkning av avgiften. Hälsoskyddstillsynen ändras främst genom att fasta årsavgifter uttas för tillsynen av skolor/förskolor. Tidigare har dessa avgifter enbart varit timbaserade. Ett avgiftsuttag med fasta årsavgifter förutsätter att kommunen utför tillsynen dock att tillsynen för vissa objekt med relativt låga avgifter kan innebära tillsyn vartannat år.

Avgifter för handläggning av anmälan av verksamhet eller åtgärd ska betalas i form av fast avgift genom att den handläggningstid som anges i taxebilaga 1 som



Kommunfullmäktige

multiplieras med timtaxan eller i form av timavgift genom att den faktiskt nedlagda handläggningstiden i ärendet multipliceras med timtaxan eller enligt de grunder i övrigt som framgår av taxebilaga 1.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2017-11-16 att föreslå kommunfullmäktige anta förslaget till ändrad miljöbalkstaxa för prövning och tillsyn enligt Miljöbalken och Förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd enligt bilaga 2, och att ändra timavgiften till 940 kronor för 2018, samt att taxorna skall gälla från 2018-01-01 och införas i Orust kommuns författningssamling.



Kommunfullmäktige

Yttrande över Statens Energimyndighet och Naturvårdsverkets rapport om kommunal tillstyrkan av vindkraft

Dnr KS/2017:1539

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. Ställa sig bakom åtgärd 5, tidig tillstyrkan, i remiss Energimyndighetens och Naturvårdsverkets rapport om kommunal tillstyrkan av vindkraft
2. Inte ställa sig bakom åtgärd 7, upphävande av Miljöbalken 16 kap § 4, i remiss Energimyndighetens och Naturvårdsverkets rapport om kommunal tillstyrkan av vindkraft
3. I övrigt tillstyrka remiss Energimyndighetens och Naturvårdsverkets rapport om kommunal tillstyrkan av vindkraft

Sammanfattning av ärendet

2017-09-05 inkom remiss av statens energimyndighets och naturvårdsverkets rapport om kommunal tillstyrkan av vindkraft, d-nr: M2017/01633/Ee, till Orust kommuns tekniska enhet. Remissen skall besvaras och ha inkommit till Miljö- och energidepartementet senast den 4 december 2017.

Remissen anger att bakgrunden till dess uppkomst är hur Energimyndigheten och Naturvårdsverket haft i uppdrag av regeringen att följa upp och analysera hur planerings- och tillståndsprocessen vid etablering av vindkraft har utvecklats, efter att myndigheternas vägledning om kommunal tillstyrkan av vindkraft togs fram år 2015. Myndigheterna har dock själva valt att utöka tidsspännet till att omfatta perioden från att bestämmelsen om kommunal tillstyrkan av vindkraft (16 kap. 4 § miljöbalken) infördes år 2009. Myndigheterna skriver att målet med uppdraget enligt deras tolkning är att ”tillståndsprocessen för etablering av vindkraft ska underlättas och bli mer rättssäker än idag”. De anger vidare att åtgärder för att nå det här målet skall presenteras i remissen; åtgärder som tagits fram utifrån fyra bedömningskriterier där bl.a. kommunens planmonopol beaktas.

Orust kommun har efter beslut 2016-08-31 § 87 antagit vinbruksplan. I den presenterar kommunen sina ställningstaganden kring vindkraft i kommunen. Här framgår bl.a. att kommunfullmäktige valde att använda sin vetorätt enligt den aktuella bestämmelsen vid ett förslag till vindkraftsutbyggnad i Ileberg, enligt beslut 2012-04-11 § 119. I övrigt innebär vindbruksplanen inget ställningstagande om bestämmelsens betydelse för vare sig vindbruksplanens måluppfyllelse eller kommunens allmänna självbestämmanderätt.



Kommunfullmäktige

Kommunens har möjlighet att enligt 16 kap. 4 § miljöbalken stoppa uppförande av vindkraft inom kommunens gränser. Eftersom det saknas reglerande beslutskriterier så behöver beslutet från kommunens politiker inte innehålla några skäl. Det finns dock, sedan 2015, en vägledning för kommunerna som tagits fram med syfte att underlätta och effektivisera tillstånds- och planeringsprocessen vid etablering av vindkraft. Det är den vägledningen staten nu gett i uppdrag åt Energimyndigheten och Naturvårdsverket att utvärdera. Uppdragets resultat är en remiss som innehåller sju tänkbara åtgärder, varav två väljs ut efter sin förmåga att uppnå regeringsuppdragets mål samt förmåga att lösa de problem som remissen identifierat som konsekvenser av bestämmelsen. Den åtgärd som remissen pekar ut som allra mest lämplig innebär ett upphävande av MB 16:4, vilket innebär ett slopande av det kommunala vetot.

Remissen ställer upp en tydlig problemformulering kring bestämmelsens praktiska konsekvenser för vindkraftens olika påverkade parter. Det är en genomförlig analys av situationen som presenteras och den går inte att klaga på i det avseendet. De två utvalda åtgärderna kallas ”tidig tillstyrkan” och ”upphäv MB 16:4”, de två utvalda åtgärderna som analyseras kring mer noggrant. Åtgärden ”tidig tillstyrkan” skulle innebära att MB 16:4 upphävs och ersätts av en ny bestämmelse i 22 kap MB. Den nya bestämmelsen skall i så fall innebära att den kommunala tillstyrkan fortsatt krävs för etablering av vindkraft inom område som sedan tidigare pekats ut av kommunen som lämpligt för ändamålet. Den kommunala tillstyrkan skall därför ges i ett tidigare skede än idag; direkt när en ansökan inkommer om vindkraftsetablering krävs tillstyrkan från kommunen om den efterfrågade platsens lämplighet för ändamålet. På så sätt menar remissen att projektörerna kan slippa en stor del av osäkerheten i investeringarna som ett sent veto kan innebära i dagsläget. Samtidigt behåller kommunen sin självbestämmanderätt, om än i något förändrad form. Åtgärden ”Upphäv MB 16:4” säger sig självt vad den innebär. De båda åtgärderna är korrekt utvalda enligt de kriterier som remissen presenterat som viktiga för uppdragets måluppfyllelse. Remissen pekar på att båda åtgärderna leder till att ökad vikt läggs på kommunens översiktsplanering. Vindbruksplanen har tagits fram med tanken att kunna fungera som ett vindkraftsplaneringstillägg till kommunens översiktsplan.

Utskottet för samhällsutveckling föreslog 2017-11-01 § 109 kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att:

1. Ställa sig bakom åtgärd 5, tidig tillstyrkan, i remiss Energimyndighetens och Naturvårdsverkets rapport om kommunal tillstyrkan av vindkraft



Kommunfullmäktige

2. Inte ställa sig bakom åtgärd 7, upphävande av Miljöbalkens 16 kap § 4, i remiss Energimyndighetens och Naturvårdverkets rapport om kommunal tillstyrkan av vindkraft
3. I övrig tillstyrka remiss Energimyndighetens och Naturvårdverkets rapport om kommunal tillstyrkan av vindkraft.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2016-10-16



Kommunfullmäktige

Antagande av cykelstrategi med tillhörande handlingsplan

Dnr KS/2012:306

Kommunstyrelsens beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

1. Anta cykelstrategi med tillhörande handlingsplan daterad 2017-10-16.
2. Ha målsättningen att arbeta in föreslagna åtgärder i kommande budgetprocesser.

Reservationer och särskilda uttalanden

Anders Arnell (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Sammanfattning av ärendet

Cykelstrategin tar upp många olika delar som ska göra cykeln till ett självklart val som transportsätt i Orust kommun. Cykelstrategin med tillhörande handlingsplan innehåller åtgärder för att förbättra infrastrukturen och andra åtgärder som ska främja cyklandet till arbetet och skolan. Den behandlar också cyklandet som rekreation och hur vi lockar turister att upptäcka vår kommun från cykelsadeln.

Bakgrund/nuläge

Orust kommun hittills saknat en sammanhållen plan för att arbeta med cykelfrågor och cykelinfrastrukturen inom kommunen är både bristfällig och begränsad. För att systematisera arbetet med cykelfrågor och för att bättre samordna insatser som förbättrar för och ökar cyklingen på Orust initierade kommunen år 2012 framtagningen av aktuell cykelstrategi med tillhörande handlingsplan.

Målet med cykelstrategin har varit att utifrån rådande förutsättningar, samt invånares och politikernas önskemål, arbeta fram övergripande strategier för utvecklingen av cykling på Orust, kompletterad med konkreta åtgärdsförslag i en handlingsplan. Ambitionen har hela tiden varit att utveckla förslag med bred förankring. Målen i dokumentet är framtagna med ambitionen att nå inom perioden 2017-2027.

Cykelstrategin är uppdelad på fem prioriterade områden, med en övergripande strategi. De fem prioriterade områdena är:

1. Cykelinfrastruktur



Kommunfullmäktige

2. Cykla till skolan
3. Cykla till arbetet
4. Turism- och fritidscykling
5. Sport- och motionscykling

Samtliga prioriterade områden är viktiga, en inbördes prioritering anges i handlingsplanen.

Genomförande

Cykelstrategin med tillhörande handlingsplan redovisar en 10-års utbyggnads- och åtgärdsplan som ska användas som underlag för kommande budgetprocesser. Upplägget ska säkerställa en årlig prioriterad utbyggnad av cykelinfrastrukturen inom respektive samhälle samt övriga åtgärder som krävs för att främja cyklingen inom kommunen.

På de flesta föreslagna utbyggnadssträckor är inte Orust kommun väghållare och en utbyggnad måste ske i dialog med väghållaren, primärt Trafikverket eller vägföreningar. Hur kostnaderna för en utbyggnad fördelas mellan kommunen och andra aktörer är en förhandlingsfråga för varje fall, de angivna kostnadsuppskattningarna i handlingsplanen behöver därför inte givet ses som kommunens kostnad. Medfinansiering kan dels ske genom statlig medfinansiering från Trafikverket, dels genom Västra Götalands regionala cykelstrategi för åtgärder längst statligt vägnät. Kommunen avser också att söka pengar genom regeringens satsning på Klimatklivet – investeringsstöd till klimatsmarta åtgärder.

Utskottet för samhällsutveckling föreslog 2017-11-01 § 110 kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige besluta att:

1. Anta cykelstrategi med tillhörande handlingsplan daterad 2017-10-16.
2. Ha målsättningen att arbeta in föreslagna åtgärder i kommande budgetprocesser.

Beslutsunderlag

Cykelstrategi för Orust kommun år 2017-2027

Handlingsplan till cykelstrategi för Orust kommun år 2017-2027

Förslag till beslut på sammanträdet

Kristina Svensson (MP) och Lars Larsson (C) yrkar bifall till utskottets för samhällsutveckling förslag.

Anders Arnell (M) föreslår kommunstyrelsen besluta att avslå förslaget till cykelstrategi.



Kommunfullmäktige

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller utskottets för samhällsutveckling förslag.



Kommunfullmäktige

Antagande av fördjupad översiktsplan för Slussen

Dnr KS/2012:305

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. Anta förslag till fördjupad översiktsplan för Slussen (antagandehandling 2017-08-20) enligt plan-och bygglagen (2010:900) 3 kap 19 §.

Genom de nya överföringsledningarna för vatten och avlopp till Slussen har nya förutsättningar skapats för en utbyggnad av området. Slussenområdet är ett attraktivt område med stor utvecklingspotential (närhet till havet med bad och båthamn, stora naturvärden, relativ närhet till Henån/Torp/Uddevalla, friskola 1 – 9, stort kulturutbud, restaurang, kafé m.m.). Samtidigt finns det ett antal olika markägare som har uttryckt intresse för att exploatera sin mark. Utifrån dessa förutsättningar har behovet av ett övergripande planeringsunderlag för Slussen varit uppenbart. Samhällets utveckling behöver samordnas utifrån en helhetsmässig analys av olika värden och intressen.

Den fördjupade översiktsplanen belyser förutsättningarna för bebyggelseutvecklingen i Slussenområdet de närmsta 15 - 20 åren. I planen görs avvägningar mellan olika allmänna intressen. Sådana allmänna intressen utgörs dels av olika bevarandebestånd (natur-kultur- och friluftslivsintressen, landskapsbild mm) och dels exploateringsintressen (bostäder, verksamheter, småbåtshamn m.m.). Även frågor om hälsa-och säkerhet (trafiksäkerhet, översvämningsrisker m.m.) hanteras i planen. Sammanfattningsvis skapar den fördjupade översiktsplanen förutsättningar för nybyggnad av 70 – 90 bostäder, livskraftiga verksamheter, bra service och goda kommunikationer samtidigt som de fina kvaliteter som finns i form av kultur- och naturvärden och rekreativa resurser kan bevaras.

Den fördjupade översiktsplanen skall också skapa förutsättningar för en väl förankrad och strukturerad VA-utbyggnad i området. Kommunen har under arbetet med översiktsplanen beslutat att inrätta de centrala, mer tätbebyggda, delarna av Slussen som ett kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Inom exploateringsområdena kommer respektive exploatör att utföra VA-anläggningarna. Dessa VA-utbyggnader kommer också medföra att påkopplingsmöjligheter för kringliggande områden som Kockhed, Höggeröd och Brunnefjäll skapas.



Kommunfullmäktige

Ett förslag till fördjupad översiktsplan utarbetades under 2012 och 2013. Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2014-02-05 § 14 att godkänna förslag till fördjupad översiktsplan för Slussen för samråd enligt plan- och bygglagen (2010:900) 3 kap 9 §.

Under samrådet inkom 44 yttranden. Dessa finns sammanfattade och kommenterade i samrådsredogörelsen.

Efter plansamrådet har planen delvis reviderats samtidigt som underlagsmaterialet kompletterats. 2016-08-16, § 102, beslutade utskottet för samhällsutveckling att godkänna

förslaget till fördjupad översiktsplan för Slussen för utställning enligt plan- och bygglagen 3 kap 12 §. Under utställningstiden inkom 30 yttranden. Samtliga yttranden har sammanfattats och kommenterats i utställningsutlåtandet. Länsstyrelsens granskningsyttrande redovisas i sin helhet.

Efter utställningstiden har vissa revideringar gjorts i den fördjupade översiktsplanen:

- Den föreslagna gång- och cykelvägen längs med väg 774 genom samhället bedöms med hänsyn till aktuella och förväntade trafikmängder inte behöva byggas med fullt ut den standard som VGU rekommenderar. Gång och cykelvägen föreslås utföras med bredden 2,5 meter.
- Utfartsvägen mot Marieberg flyttas ca 30 meter österut för att sikten österut över krönet skall bli bättre.
- Befintlig utfart mot nybyggnadsområde 7 flyttas ca 30 meter åt väster. I kombination med föreslagen siktprängning kommer siktförhållandena att bli godtagbara. Samtidigt föreslås att en mindre parkeringsplats anordnas i anslutning till denna utfart. Då kan eventuellt även brevlådor placeras i anslutning till parkeringen. Den tidigare föreslagna parkeringen på andra sidan vägen flyttas så att den ansluter till föreslagen ny infart till Marieberg.



Kommunfullmäktige

- Den föreslagna parkeringen vid fågeltornet utökas åt nordöst för att även klara hamnens ökande behov av parkeringsytor.
- Den föreslagna parkeringen nordväst om skolan utökas åt väster. En större parkering kommer att behövas om föreslagen småbåtshamn nedanför skolan förverkligas.
- Den föreslagna strandpromenaden har kritiserats i flera yttrande men kommunen anser att den bör finnas kvar i översiktsplanen men den redovisas som "möjlig strandpromenad". Om den byggs är det viktigt att den utförs på ett sätt som beaktar de kulturhistoriska och miljömässiga värdena på platsen.
- Beskrivningen av nuvarande och framtida kollektivtrafik i planbeskrivningen har kompletterats något i enlighet med Länsstyrelsens synpunkter.
- I flera yttranden, och inte minst i Länsstyrelsens yttrande, ifrågasätts om det är lämpligt att anlägga småbåtshamnar i de föreslagna lägena. Det är främst risken för skador på befintliga ålgräsängar som föranleder invändningarna. Kommunen är
- medveten om att det krävs ytterligare utredningsarbete och prövningar för att slutligt klargöra om en hamnutbyggnad kan ske i dessa lägen utan att ålgräsängarna och andra viktiga ekologiska värden skadas. Samtidigt är det viktigt att ha med alternativ om det visar sig svårt att genomföra dessa föreslagna hamnutbyggnader. I översiktsplanen redovisas därför också ett läge utefter berget i den östra delen av viken. En marinekologisk utredning visar att detta läge är mindre känsligt med hänsyn till ekologiska värden. Samtidigt är området svårtillgängligt och även relativt kostsamt att bygga ut.
- I övrigt har gjorts ett antal justeringar i den fördjupade översiktsplanen av mer redaktionell art.

Enligt plan- och bygglagen 3 kap 20 § skall det särskilt anmärkas i planen om Länsstyrelsen inte godtagit planen i viss del:

- Länsstyrelsen anser att det saknas underlag för att säkert kunna avgöra om föreslagen småbåtshamn nedanför skola kan genomföras utan att de befintliga ålgräsängarna kommer att skadas. Ålgräsängarna är extremt viktiga uppväxtområden för bl.a. torsk. Hamnen kan därför komma att medföra påtaglig skada på riksintresset för yrkesfisket (3 kap miljöbalken)



Kommunfullmäktige

- För att bebyggelse enligt planen inte skall bli olämplig med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning och erosion behöver kommunen, enligt Länsstyrelsen, i kommande detaljplaner visa att funktionen boende kan fungera i område R3 i en översvämningssituation och hur man kan ta sig till och från området på ett säkert sätt. Det kan också vara lämpligt att ange en lägsta rekommenderad grundläggningsnivå för de olika bebyggelsetyper som planeras. Kommunen behöver också i kommande detaljplaner förtydliga vad som gäller avseende buller.
- Föreslagna bostadsområden 3 och 4 ligger inom det nya utökade strandskyddet. Strandskyddet har tillkommit under den tid arbetet med den fördjupade översiktsplanen pågått och efter det att planen varit ute på samråd. Länsstyrelsen ifrågasätter om det föreligger särskilda skäl för dispens.

Berörda sakägare har getts tillfälle att efter utställningen ta del av och kommentera föreslagna ändringar av översiktsplanen. Dialog har också hållits med länsstyrelsen i vissa frågeställningar såsom hamnutbyggnad och strandskydd efter utställningen. Förvaltningens uppfattning är att de invändningar länsstyrelsen framfört är av den art att de kan hanteras inom ramen för kommande detaljplanarbeten och tillståndprocesser.

Utskottets för samhällsutveckling förslag 2017-11-01 §111 kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige besluta att:

1. Anta förslag till fördjupad översiktsplan för Slussen (antagandehandling 2017-08-20) enligt plan-och bygglagen (2010:900) 3 kap 19 §.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-10-12

Planbeskrivning, antagandehandling 2017-08-20

Kartbilagor 1 – 5, antagandehandlingar 2017-08-20

Utställningsutlåtande 2017-08-20

Förslag till beslut på sammanträdet

Lars Larsson (C) yrkar bifall till utskottets för samhällsutveckling förslag.



Kommunfullmäktige

Tilldelning av markanvisning för Tuvesvik, Lavön 2:91

Dnr KS/2017:433

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

1. Tilldela exploatören markanvisning för Tuvesvik, Lavön 2:91 enligt inlämnat anbud med ett markpris om 19 000 000 kronor.
2. Godkänna genomförandeavtal daterad 2017-09-14, köpeskontrakt för Lavön 2:91 daterat 2017-09-14 och avtal om anläggningsarrende för utbyggnad av båthamn och sjöbodar daterat 2017-09-14.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2017-04-26 att gå ut med en inbjudan till markanvisning för Tuvesvik, Lavön 2:91. Gällande detaljplan för markanvisningsområdet medger flerbostadshus med tillhörande parkeringsplatser samt komplementbyggnader. Acceptpriset för markanvisningen sattes till 10 miljoner kronor. Exploator som tilldelas har även möjlighet att teckna ett långsiktigt arrende med rätt att anlägga småbåtshamn med tillhörande sjöbodar som knyts till blivande ägare av Lavön 2:91.

Utskottet för samhällsutveckling föreslog 2017-10-04 § 99 kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige besluta att

- Tilldela exploatören markanvisning för Tuvesvik, Lavön 2:91 enligt inlämnat anbud med ett markpris om 19 000 000 kronor.
- Godkänna genomförandeavtal daterad 2017-11-10, köpeskontrakt för Lavön 2:91 daterat 2017-09-14 och avtal om anläggningsarrende för utbyggnad av båthamn och sjöbodar daterat 2017-11-10.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-11-12

Genomförandeavtal daterat 2017-11-13 (visas vid sammanträde)

Köpekontrakt daterat 2017-11-13 (visas vid sammanträde)

Avtal om anläggningsarrende (utkast) daterat 2017-11-13 (visas vid sammanträde)



Kommunfullmäktige

Försäljning av Tvet 3:8 och återförhyrning av förskolelokaler

Dnr KS/2014:1556

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige beslutar att:

1. Godkänna försäljning av fastigheten Tvet 3:8 enligt köpeskontrakt, daterad 2017-10-26, för 4,5 mkr.
2. Godkänna hyresavtal, daterat 2017-10-25, för delar av Tvet 3:8 med ändamål förskoleverksamhet till en årlig kostnad för kommunen om 1,5 mkr under en hyreslängd om 10 år.

Reservationer och särskilda uttalanden

Michael Relfsson (FO) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Hans Pettersson för moderaterna och Veronica Almroth för liberalerna avstår från att delta i beslutet.

Sammanfattning av ärendet.

Kommunstyrelsen beslutade 2017-02-22, § 27 att uppdra till kommunstyrelseförvaltningen att förbereda försäljning av Tvets skola.

Våren 2017 lades Tvets skola ut till försäljning genom Glimsteds Advokatbyrå. Syftet var att försälja fastigheten med ett villkor om återförhyrning av vissa lokaler för att bedriva kommunal förskola. Ett anbud inkom. Detta var i paritet med extern värdering om 4,5 mkr för fastigheten och därmed ett godkänt anbud. Direkt efter sommaren påbörjades arbetet med avtals- och övertagandevillkor med anbudsgivaren. I processen har förvaltningsområde Lärande deltagit tillsammans med Fastighetsenheten. Upphandlad ramavtalsleverantör Glimstedt har bistått med juridisk konsultation.

Framtaget köpekontrakt är baserat på bedömda behov från Förvaltningsområde Lärande, innebärande yta motsvarande tre avdelningar, kök och matsal. Dessa är grundade på volymen barn samt de renoveringsbehov som föreligger i Fastigheten utifrån ett arbetsmiljöperspektiv. Köpeskilling är 4,5 mkr och en hyresnivå för kommunen om 1,5 mkr/år under en 10-årsperiod.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog 2017-11-07 § 137 kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att:



Kommunfullmäktige

1. Godkänna försäljning av fastigheten Tvet 3:8 enligt köpeskontrakt, daterad 2017-10-26, för 4,5 mkr.
2. Godkänna hyresavtal, daterat 2017-10-25, för delar av Tvet 3:8 med ändamål förskoleverksamhet till en årlig kostnad för kommunen om 1,5 mkr under en hyreslängd om 10 år.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2017-10-27

Kartbilaga Tvet 3:8, 2017-01-26

Köpekontrakt 2017-10-26

Hyresavtal 2017-10-25

Förslag till beslut på sammanträdet

Lars Larsson (C), Kristina Svensson (MP), Bertil Olsson (S) med flera yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.



Kommunfullmäktige

Godkännande av utökad investeringsram för åtgärder för skredrisksäkring av Henån etapp 1, samt igångsättningsbesked för projektering av etapp 2
Dnr KS/2015:399

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. Godkänna utökad investeringsram om 3,9 miljoner kronor för 2018 till totalt 5,4 miljoner kronor för etapp 1.
2. Finansiering sker inom kommunfullmäktiges totala investeringsbudget för 2018 (KF 2017-08-24, §89).
3. Samtliga tillkommande driftkostnader sammanhängande med investeringen kompenseras samhällsutveckling.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2015-07-05 § 58 att godkänna igångsättning av investeringsprojekt ”Åtgärder för skredrisksäkring av Henån etapp 1” med total beslutad investeringsram om 1,5 miljoner kronor för 2015 samt att godkänna investeringsprojekt ”Åtgärder för skredrisksäkring av Henån etapp 2” med investeringsram om 4,3 mkr för 2016

Orust kommun beställde 2012 en fördjupad stabilitetsutredning vid Henån. I utredningen framgick det att slänterna ner mot ån är för branta och för att minska risken för skred behöver slänterna flackas ut. Projektering av åtgärderna för etapp 1 visar ökade kostnader och utökad investeringsram krävs för att genomföra etapp 1 och 2 av åtgärder för skredrisksäkring av Henån.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2017-11-07 § 142

1. Godkänna igångsättning av projektering med 1,8 miljoner kronor för 2018 i investeringsprojekt ”Åtgärder för skredrisksäkring av Henån etapp 2” med total beslutad investeringsram om 4,3 miljoner kronor (KF 2015-07-05 § 58, och inom beslutad investeringsbudget för 2018 KF 2017-08-24, §89)
2. Samtliga tillkommande driftkostnader sammanhängande med investeringen kompenseras förvaltningsområde samhällsutveckling.



Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog 2017-11-07 att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. Godkänna utökad investeringsram om 3,9 miljoner kronor för 2018 till totalt 5,4 miljoner kronor för etapp 1.
2. Finansiering sker inom kommunfullmäktiges totala investeringsbudget för 2018 (KF 2017-08-24, §89).
3. Samtliga tillkommande driftkostnader sammanhängande med investeringen kompenseras samhällsutveckling.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-10-23



Kommunfullmäktige

Regler för kommunalt partistöd

Dnr KS/2017:1810

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslår kommunfullmäktige besluta att:

1. Med upphävande av sina tidigare beslut om partistördregler, anta förslag daterad 2017-11-08 som regler för kommunalt partistöd.

Sammanfattning av ärendet

Nuvarande regler om partistöd antogs av kommunfullmäktige 2014-06-12 § 92.

I nuvarande regler för kommunalt partistöd § 5 sker utbetalningen i förskott under maj månad efter beslut av fullmäktige. Redovisning av partistöd ska vara inlämnad till kommunen senast 1 april varje år.

I de nya reglerna för partistöd § 5 ska utbetalningen göras under januari månad efter beslut av fullmäktige senast oktober året innan utbetalning sker. Redovisningen ska vara inlämnad till kommunen senast 1 juli varje år.

Beslutsunderlag

Regler för partistöd.



Kommunfullmäktige

Annonsering av kommunfullmäktiges sammanträden

Dnr KS/2017:1816

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. Annonsering av kommunfullmäktiges sammanträden sker på Orust kommuns webbaserade anslagstavla enligt ny kommunallag och på kommunens digitala anslagstavla, 2018-01-01 och mandat perioden ut.
2. Upphäva kommunfullmäktiges beslut 2014-12-11 § 96 att annonsera i ST-tidningen.

Sammanfattning av ärendet

Enligt nuvarande Kommunallag 5:10 ska uppgift om tid och plats för ett sammanträde minst en vecka före sammanträdesdagen införas i den eller de ortstidningar som fullmäktige beslutar.

Kommunfullmäktige beslutade angående annonsering av kommunfullmäktiges sammanträden 2015-2018, 2014-12-11 § 97 att annonsera i ST-tidningen.

Den 1 januari träder en ny kommunallag i kraft. Enligt den nya lagen ska varje kommun inrätta en digital webbanslagstavla. På den digitala webbanslagstavlan ska annonsering av kommunfullmäktiges sammanträden framgå. Kommunen behöver därför inte annonsera kommunfullmäktiges sammanträde i ortstidningar.



Kommunfullmäktige

Motion om att implementera lagen om valfrihet (LOV) på Orust

Dnr KS/2017:1488

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. Avslå motionen med bedömning att Förvaltningsområde omsorg har många pågående effektiviseringsarbeten med anledning av det ekonomiska läget samt uppdrag att i Vård och omsorg samt Stöd och omsorg arbeta med Heltidsuppdraget. Dessutom pågår en omfattande översyn av hela IFO verksamheten.

Reservationer och särskilda uttalanden

Ulf Sjölander (L) och Anders Arnell (M) tillåts att till protokollet få anteckna att de i sak instämmer med motionens förslag men att det nu skulle ligga fel i tiden att införa förslaget. Ledamöterna hänvisar till att partierna tar upp frågan på nytt, efter valet.

Sammanfattning av ärendet

Mats Överfjord, moderaterna föreslår kommunfullmäktige besluta i motion daterad 2017-08-09 Orust kommun stegvis införa lagen om valfrihet (LOV) inom förvaltningsområde omsorg.

Utskottet för omsorg föreslog 2017-10-31 § 96 kommunstyrelsen besluta:

1. Kommunstyrelsen avslår motionen med bedömning att Förvaltningsområde omsorg har många pågående effektiviseringsarbeten med anledning av det ekonomiska läget samt uppdrag att i Vård och omsorg samt Stöd och omsorg arbeta med Heltidsuppdraget. Dessutom pågår en omfattande översyn av hela IFO verksamheten.
2. Motionen anses därmed besvarad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-10-23

Motion 2017-08-29



Kommunfullmäktige

Motion om tillfällig ändring vad gäller utskottens ersättares ersättningar
Dnr KS/2017:1712

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. Avslå motionen.

Sammanfattning av ärendet

Mats Överfjord (M) och Lisbeth Arff (M) föreslår i motion daterad 2017-09-26 kommunfullmäktige besluta att till och med den 31 december 2017, ska mötesarvoden, reseersättningar samt ersättning för förlorad arbetstjänst inte utgå till ersättare på utskottsmöten, vid vilket han/hon inte har inkallats att tjänstgöra.

Arvodesberedningen föreslog kommunstyrelsen 2017-11-03 föreslå kommunfullmäktige besluta att:

1. Avslå motionen.



Kommunfullmäktige

Motion om sänkning av kommunalskatten

Dnr KS/2017:1608

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. Med hänvisning till att kommunfullmäktige redan beslutat om skattesatsen i budget för 2018 (KF 2017-08-24 § 89), avslå motionen.

Sammanfattning av ärendet

Anders Arnell, moderaterna föreslår i motion daterad 2017-09-21 kommunfullmäktige besluta att kommunen ska sänka skatteuttaget för 2018 med en krona.

Kommunfullmäktige beslutade enligt kommunstyrelsens förslag om oförändrad skattesats för 2018 i samband med beslutet om budgeten för 2018-2020, 2017-08-24 § 89.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog 2017-11-07 § 140 kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

1. Med hänvisning till att kommunfullmäktige redan beslutat om skattesatsen i budget för 2018 (KF 2017-08-24 § 89), avslå motionen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2017-10-23

Motion daterad 2017-09-21

Förslag till beslut på sammanträdet

Anders Arnell (M) föreslår kommunfullmäktige besluta att bifalla motionen.



Kommunfullmäktige

Motion om turordning för besvarande av motioner

Dnr KS/2017:173

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. Med hänvisning till de praktiska problem och icke önskade konsekvenser för motionshanteringen i allmänhet, som en turordning skulle innebära, avslå motionen.

Sammanfattning av ärendet

Fredrik Stengafvel, Sverigedemokraterna föreslår i motion 2017-01-25 kommunfullmäktige besluta att föreskriva att motioner till kommunfullmäktige ska besvaras i tur och ordning efter inkommandedatum.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog 2017-11-07 § 141 kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

1. Med hänvisning till de praktiska problem och icke önskade konsekvenser för motionshanteringen i allmänhet, som en turordning skulle innebära, avslå motionen.



Kommunfullmäktige

Medborgarförslag om stöd till ridaktiviteter

Dnr KS/2017:1895

Det är många som rider på Orust ridklubb, Henån. Det har kommit till vår kännedom, att kommunen omprövar sina subventioner till olika fritidsverksamheter inom kommunen. Som medlemmar inom Orust ridklubb, vill starkt framföra synpunkten, att kommunen inte minskar sitt stöd till denna ridaktivitet.



Kommunfullmäktige

**Val av 5 ledamöter och 5 ersättare i Styrelsen för Stiftelsen Orustbostäder
samt val av ordförande och vice ordförande för tiden 2018-01-01-2018-12-31
Dnr KS/2017:1901**



Kommunfullmäktige

Anmälan av inkomna skrivelser

Fyrbodals Delårsbokslut 2017-01-01—2017-06-30

Dnr 2017:47