

Utskottet för samhällsutveckling

KALLELSE/underrättelse till  
sammanträde

Ledamot som är förhindrad  
inkallar ersättare att tjänstgöra.

Plats och tid Centrumhuset, Henån, sammanträdesrum Vallerö, 2016-05-04 09:00

Ledamöter	Ersättare
Lars Larsson (C)	Christer Hellekant (MP)
Michael Relfsson (FPO)	Lena Janson (V)
Sirko Witte (S)	Jan Gustavsson(L)
Inga Göransson (C)	
Anders Arnell (M)	

Övriga Lena Tegenfeldt, förvaltningsområdeschef  
Elisabeth Martinsson, sekreterare

Utses att justera

Justeringens plats och tid Kommunstyrelseförvaltningen, Henån  
Onsdag 11 maj, kl. 10:00

Ärende	Dnr	Sidan
1. Presentation av SISU/VSIF:s verksamhet	KS/2016:755	1
2. Program för bostadsförsörjning	KS/2016:557	2-49
3. Svar på motion - Nedläggning alternativt ombildning av gästhamnarna i Edshultshall och Stocken	KS/2015:327	50-54
4. Arrendeavtal för Svanesunds badplats, Föreningen Svanesund	KS/2016:728	55-56
5. Skötselavtal mellan Orust kommun och Föreningen Svanesund, avseende Svanesunds badplats	KS/2016:711	57-63
6. Beslut om investeringsbidrag till Föreningen Svanesund 2016	KS/2016:296	64-67



## Utskottet för samhällsutveckling

Ärende	Dnr	Sidan
7. Beslut om investeringsbidrag till 7-manna fotbollsplan, Torp GoIF	KS/2016:14	68-76
8. Beslut om investeringsbidrag till Folkets Hus, Ideella Föreningen EllösParken	KS/2014:1191	77-87
9. Status Uppdrag servitutslösningar	KS/2015:1501	88
10. Information om försäljning av kommunala tomter - utskottet för samhällsutveckling	KS/2015:446	89
11. Förvaltningsområdeschefen informerar - Utskottet för samhällsutveckling	KS/2016:212	90
12. Status Uppdraget fastighetsförsäljning	KS/2015:1414	91
13. Nybyggnad av förskola vid Bagarevägen	KS/2013:1333	92
14. Informationsfrågor - Utskottet för samhällsutveckling	KS/2015:1795, KS/2016:213, KS/2016:709	93

## ORUST KOMMUN

Lars Larsson  
Ordförande

Elisabeth Martinsson  
Sekreterare





Utskottet för samhällsutveckling

**Presentation av SISU/VSIF:s verksamhet**

Dnr KS/2016:755

Representanter från SISU Idrottsutbildarna Väst (SISU) och Västsvenska Idrottsförbundet (VSIF) presenterar sin verksamhet.



Utskottet för samhällsutveckling

## **Program för bostadsförsörjning**

Dnr KS/2016:557

### **Historik**

I uppdragsdokument för 2016-2018 och detaljbudget för 2016 är ett av Kommunfullmäktiges riktade uppdrag att ta fram ett bostadsförsörjningsprogram

Syfte  
Bostadsförsörjningsprogrammet ska enligt uppdragsdefinitionen innefatta var, hur och när det ska byggas bostäder för att uppnå en hållbar utveckling och positiv befolkningstillväxt i hela kommunen. Bostäder åt alla i livets alla skeden.

### **Bakgrund**

Enligt Lag om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (SFS 2000:1383, ändrad 2002:104) ska alla kommuner planera bostadsförsörjningen i syfte att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och för att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs. Denna planering ska innefatta varierande upplåtelseformer, tillgång till bostäder i livets olika skeden, möjligheten att bo och leva centralt eller på landsbygd och i varierande prisklasser. Därutöver behövs en strategi för hur kommunen skall hantera klimat- och energiomställningar, integrations- och trygghetsfrågor. Som instrument för denna planering ska kommunerna ta fram riktlinjer för sin lokala bostadsförsörjning. Riktlinjerna skall antas av kommunfullmäktige varje mandatperiod och anger den politiskt strategiska inriktningen för framtida bostadsplanering. Riktlinjerna avser inte bara nyproduktion utan omfattar även det befintliga bostadsbeståndet.

Under drygt ett halvår har arbetet med Orusts bostadsförsörjningsprogram pågått. Uppdraget har varit tydligt; av ekonomiska och praktiska skäl behöver prioriteringarna av kommunens planering och genomförande, i relation till arbetet med den pågående VA-planen skärpas. Frågor som när, var och hur kommunen ska gå fram ifråga om samhällets utveckling behöver få en tydligare styrning. Arbetet har drivits av förvaltningsområde samhällsutveckling med representanter från olika verksamheter inom kommunen, t ex representanter för kommunledningskontoret, miljö- och bygg, VA, socialtjänst och lärande. Stiftelsen Orustbostäder har deltagit med inspel. Materialet har varit föremål för granskning av respektive förvaltning och kommundirektörens ledningsgrupp har fått kontinuerlig information.

Under nära en månad fick de politiska partierna på Orust, samt pensionärsorganisationerna, därefter möjligheten att tycka till om förslaget till bostadsförsörjningsprogram för Orust kommun. Det har kommit in ett omfattande och engagerat material från aktörerna som såväl svarat på fyra riktade remissfrågor som tyckt till utifrån sina egna ställningstaganden.



## Utskottet för samhällsutveckling

### **Bedömning**

Programmet innefattar prioriteringar inom sju olika områden

1. Behov av markreserv och planberedskap
2. Nya verksamhetsytor, kommersiell och offentlig service
3. Det unika Orust
4. Behoven av nya bostäder
5. Behoven av bostäder för alla
6. Ett hållbart samhällsbygge
7. Det nuvarande beståndet

Programmet föreslår inom var och ett av dessa åtgärder dels på kort och dels på lång sikt. I dokumentet är tillägg utifrån remissrundan markerade i rött för ökat läsbarhet.

Förvaltningskontorets bedömning är att programmet som inriktningsdokument bör fastställas för en 10-årsperiod, med aktualisering 1 gång per mandatperiod. I samband med budgetprocessen arbetas valda prioriteringar in i flerårsplanen.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, kommunstyrelseförvaltningen 2016-04-20

Program för bostadsförsörjningsprogram 2016-04-12

Samlade remissyttranden

### **Förslag till beslut**

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att fastställa Program för bostadsförsörjning, daterat 2016-04-12

### **Beslutet skickas till**

Kommunchef

Förvaltningsområde Lärande

Förvaltningsområde Omsorg

Förvaltningsområde Samhällsutveckling



## Utskottet för samhällsutveckling

**Svar på motion - Nedläggning alternativt ombildning av gästhamnarna i Edshultshall och Stocken**

Dnr KS/2015:327

**Historik**

Fredrik Stengafvel, Sverigedemokraterna, förslår i motion inkommen 2015-02-25 en nedläggning alternativt ombildning av gästhamnarna i Edshultshall och Stocken, och att kommunen sätter ett rimligt avkastningskrav på hamnverksamheten, går igenom behovet av underhåll på sina inventarier samt, tar fram en långsiktig kostnadskalkyl för underhåll av bryggor, kajer, hamnområde och byggnader.

**Bakgrund**

Förvaltningen har som underlag till detta tjänsteutlåtande sammanställt besöks- och ekonomisk statistik för kommunens gästhamnar för åren 2011-2015. Antalet gästbåtsnätter visas av tabell 1, se nedan. Ekonomiskt resultat för samma tidsperiod redovisas i tabell 2. I tabell 3 redovisas totalt intäkter per gästhamn (Edshultshall respektive Stocken) för perioden 2011-2015.

År	Edshultshall	Ellös	Gullholmen	Henån	Hälleviksstrand	Käringön	Mollösund	Stocken
<b>2011</b>	158	1071	2386	566	505	7449	3675	281
<b>2012</b>	158	982	2175	526	472	6361	3501	178
<b>2013</b>	135	1082	1982	416	543	7177	3735	295
<b>2014</b>	136	965	2021	328	598	6793	3633	260
<b>2015</b>	113	928	1364	359	517	6132	3063	234

Tabell 1, Antal gästbåtsnätter

År	Edshultshall	Ellös	Gullholmen	Henån	Hälleviksstrand	Käringön	Mollösund	Stocken
<b>2011</b>	-105 304	-263 383	38 159	-407 351	-176 585	468 442	208 269	-52 915
<b>2012</b>	-47 805	-97 347	95 837	-223 053	-109 166	366 880	251 262	-31 103
<b>2013</b>	-62 347	-83 429	-24 454	-111 881	-77 412	161 005	142 055	-13 694
<b>2014</b>	-59 881	-90 733	-89 884	-135 579	-17 032	159 093	260 240	-56 851
<b>2015</b>	-30 523	-68 953	-44 913	-117 114	-41 699	487 013	302 813	10 480
<b>Totaler</b>	-305 860	-603 845	-25 255	-994 978	-421 894	1 642 433	1 164 639	-144 083
<b>2011-2015</b>								

Tabell 2, Ekonomiskt resultat per gästhamn, kronor



## Utskottet för samhällsutveckling

	2011	2012	2013	2014	2015
<b>Stockens hamn</b>					
Intäkter/Inkomster	42 164 kr	32 544 kr	43 956 kr	43 067 kr	37 896 kr
<b>Edshultshalls hamn</b>					
Intäkter/Inkomster	22 120 kr	22 308 kr	19 512 kr	21 156 kr	17 240 kr

Tabell 3, Intäkter för Stockens respektive Edshultshalls gästhamnar 2011-2015

År	Edshultshall	Ellös	Gullholmen	Henån	Hälleviksstrand	Käringön	Mollösund	Stocken
<b>Antal gästhamnsplatser</b>	<b>10</b>	<b>30</b>	<b>50</b>	<b>30</b>	<b>80</b>	<b>125</b>	<b>100</b>	<b>10</b>
<b>Gästnätter/gästhamnsplats</b>								
2011	15,8	35,7	47,7	18,9	63,1	59,6	36,8	28,1
2012	15,8	32,7	43,5	17,5	59,0	50,9	35,0	17,8
2013	13,5	36,1	39,6	13,9	67,9	57,4	37,4	29,5
2014	13,6	32,2	40,4	10,9	74,8	54,3	36,3	26,0
2015	11,3	30,9	27,3	12,0	64,6	49,1	30,6	23,4

Tabell 4, Antal gästbåtsnätter per gästhamnsplats för åren 2011-2015

OBS! Statistiken för Hälleviksstrand är missvisande då uthyrning av ett varierande antal fast båtplatser har använts (utöver 8 ordinarie gästhamnsplatser) som gästhamnsplatser när ordinarie båtplatsinnehavare inte haft egen båt i hamn.

### Bedömning

Med anledning av inkommen motion så kommer förvaltningens yttrande i första hand inriktas på motionärens yrkande, d.v.s. gästhamnarna i Edshultshall och Stocken. För att i någon mån se helheten har därför även andra gästhamnar tagits med i delar av det underlag som presenteras. I genomsnitt så representerar de nämnda gästhamnarna cirka 2,3 - 2,7 % av kommunens totala antal gästbåtsnätter. Underskottet uppgår till i genomsnitt för båda hamnarna tillsammans cirka 90 000 kr/år, totalt 449 943 kr för perioden 2011-2015.

Antalet gästbåtsplatser i Stockens resp. Edshultshall gästhamn är 10 stycken i vardera hamnen. I det fall gästhamnarna ombildas helt eller delvis till fasta båtplatser så kan varje fast båtplats rendera i en intäkt på ca 4 000 – 6000 kr/st, vilket kan jämföras med intäkterna som redovisas i tabell 3. Kostnader för hamnpersonal reduceras i den mån gästhamnverksamhet inte skall bedrivas i berörda hamnar vilket bidrar till ett sammantaget avsevärt bättre ekonomiskt resultat för hamnarna.

Förvaltningen delar motionärens uppfattning om att en satsning på kvalitet är att föredra framför kvantitet.

Det torde dock vara ett politiskt ställningstagande om gästhamnverksamheten skall ses som en enda verksamhet inom kommunen och ses som en helhet, eller om en kraftsamling av personella och ekonomiska resurser skall göras på delar av nuvarande gästhamnsutbud i syfte att frigöra resurser för att uppnå högre kvalitet och service på de kvarvarande gästhamnarna.

Skall utbudet och kvalitén av service optimeras krävs en kraftsamling på de hamnar som idag är ekonomisk bärkraftiga, eller har potential att i framtiden bli det. Ett





## Utskottet för samhällsutveckling

avkastningskrav på gästhamnsverksamheten kommer att kräva kraftiga prioriteringar i nuvarande gästhamnsutbud.

Underlag för långsiktiga underhållsplaner finns inom förvaltningen för underhåll och behovet av underhållsmedel prognosticeras att öka kraftigt i framtiden samtidigt som tilldelningen av skattemedel bedöms minska till förmån för kommunens kärnverksamheter. Ett flertal servicebyggnader med dusch, toalett etc. har ett kraftigt bristande underhåll och kommer kräva stora investeringar med vidhängande kapitalkostnader som inte idag kan bedömas vara självfinansierade av gästhamnsintäkter i annat än de största hamnarna.

Möjligheten att driva gästhamnsverksamhet i de mindre hamnarna i andra driftsformer än förvaltningsform är en möjlig väg att gå, och bör utredas vidare.

### **Beslutsunderlag**

Inkommen motion från Fredrik Stengafvel (SD) daterad 2015-02-23

Tjänsteskrivelse 2016-04-06

### **Förslag till beslut**

Utskottet för samhällsutvecklings förslag kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att ge kommunstyrelsen i uppdrag att utreda alternativ driftform för gästhamnar i Edshultshall, Henån, Hälleviksstrand och Stocken, samt

att tacka motionsställaren för inkommen motion och anse motionen besvarad.

### **Beslutet skickas till**

Förvaltningsområde samhällsutveckling

Fredrik Stengafvel (SD)



Utskottet för samhällsutveckling

## **Arrendeavtal för Svanesunds badplats, Föreningen Svanesund**

Dnr KS/2016:728

### **Historik**

Föreningen Svanesund har sedan många år tillbaka i tiden tagit på sig ansvaret för drift och underhåll av Svanesunds badplats. Föreningen har drivit badplatsen med egna medel och med ekonomiska bidrag så som drift- och upprustningsbidrag från kommunen. På slutet av 1980-talet byggdes en servicebyggnad genom bidrag från Fritidsnämnden, i byggnaden finns toaletter och duschar samt elinstallation. Runt år 1990 fick föreningen genom Fritidsnämnden möjligheten att anlägga ytterligare en brygga med hopptorn samt en flotte. Det finns sammanlagt två stycken bryggor som tillhör badplatsen. Det är en mycket populär badplats och det är därför av stor vikt att den fortsatt kan hållas öppen.

### **Syfte**

Det har aldrig funnits några avtal mellan kommunen och föreningen gällande Svanesunds badplats. Syftet med avtalet är att föreningen ska få nyttjanderätten att bedriva allmän badplats. I samband med att arrendeavtalet upprättats har även ett skötselavtal upprättats vid sidan av, i avtalet framgår vad som åligger föreningens ansvar när det gäller drift och underhåll av badplatsen.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2016-04-26

Arrendeavtal daterat 2016-04-28 (KS/2016:728)

Skötselavtal daterat 2016-04-20 (KS/2016:711)

### **Förslag till beslut**

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna arrendeavtalet daterat 2016-04-28 med Föreningen Svanesund, avseende Svanesunds badplats.

### **Beslutet skickas till**

Enheten för fritid

Enheten för plan, mark och exploatering

Föreningen Svanesund



Utskottet för samhällsutveckling

**Skötselavtal mellan Orust kommun och Föreningen Svanesund, avseende Svanesunds badplats**

Dnr KS/2016:711

**Historik**

Det har inte tecknats något avtal mellan kommunen och de föreningar som bedriver badplats på kommunal mark. Föreningen Svanesund har haft hand om badplatsen sedan 1950-talet och fått ett bidrag på 6000 kronor till skötseln. Kommunen betalar sophämtning, dykare och 6 provtagningar på badvattnet per år samt elkostnad och VA till servicebyggnaden.

**Syfte**

Avtalet ger en trygghet både för föreningen och kommunen samt reglerar föreningens uppgifter och ansvar. Avtalets längd på 10 år ger en extra trygghet för föreningen samt underlättar för föreningen att söka bidrag från andra bidragsgivare.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, daterad 2016-04-25

Skötselavtal (inklusive bilagor), daterat 2016-04-20

**Förslag till beslut**

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna skötselavtal mellan Föreningen Svanesund och kommunen.

**Beslutet skickas till**

Föreningen Svanesund

Enheten för fritid



Utskottet för samhällsutveckling

## **Beslut om investeringsbidrag till Föreningen Svanesund 2016**

Dnr KS/2016:296

### **Bakgrund**

Kommunfullmäktige beslutade 2012-12-27 § 217 att revidera kommunstyrelsens regler för föreningsstöd. Revideringen innebar att ett särskilt investeringsbidrag kunde sökas av föreningarna. För ansökan över ett (1) basbelopp måste giltigt arrendeavtal finnas med en löptid om minst 10 år. Sista ansökningsdag för bidraget är den 1 september årligen och i samband med antagande av budget beslutas om hur stor bidragspotten ska vara. För 2016 finns 600 000 kronor avsatta. Hittills i år har fyra föreningar sökt.

### **Historik**

Föreningen Svanesund har sedan urminnes tider tagit på sig ansvaret för badplatsen i Svanesund. Föreningen har drivit badplatsen med egna medel samt ekonomiska bidrag såsom drift bidrag och upprustningsbidrag ifrån kommunen. Någon gång i slutet av 1980-talet byggdes en servicebyggnad genom bidrag från fritidsnämnden med toaletter och duschar samt elinstallation. Badplatsen har ständigt ökat sitt besökarantal eftersom samhället i och med det så har badplatsen växt. Föreningen fick genom fritidsnämndens omsorg ytterligare en brygga och den byggdes närmare Warmarkska villan med hopptorn som består av 3 uthopp samt en flotte omkring 1999.

### **Syfte**

Föreningen har haft FC Maritima AB Dyk & och hamnservice som har inspekterat bryggor/trädäck på badplatsen. Företaget lämnade en offert på material och arbete omfattande 687 500 kr. Föreningen ansöker om ett investeringsbidrag om 893 000 kr till eftersatt underhåll. Efter att kommunens tjänsteman och föreningen har haft en träff på badplatsen, den 23 mars 2016, så ser vi att det är den äldsta bryggan som behöver en akut åtgärd nu i år. I föreningens uppskattade kostnader ingår gräsklippning, strandstädning etc som kommunen inte ger bidrag till. Kommunen ger ett driftbidrag omfattande 6 000 kr samt att kommunen betalar VA-kostnaden och sophämtningen.

### **Bedömning**

För att föreningen ska kunna bedriva simskola, vilket finns med i planeringen, och de badande ska kunna känna sig trygga så behövs en akut upprustning av den äldsta brygga. Materialkostnad beräknas till 200 000 kronor. Det är tänkt att föreningslaget, Arbetsmarknadsenheten, ska göra arbetet.



Utskottet för samhällsutveckling

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, daterad 2016-03-31

**Förslag till beslut**

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att till Föreningen Svanesund bevilja 200 000 kronor av 2016 års investeringsbidrag till de akuta åtgärder som behöver göras på den äldsta bryggan, samt

att medel tas ur kontor Investeringsbidrag 30224, som för år 2016 är 600 000 kronor.

**Beslutet skickas till**

Föreningen Svanesund

Enheten för fritid



Utskottet för samhällsutveckling

## **Beslut om investeringsbidrag till 7-manna fotbollsplan, Torp GoIF**

Dnr KS/2016:14

### **Bakgrund**

Kommunfullmäktige beslutade 2012-12-27 § 217 att revidera kommunstyrelsens regler för föreningsstöd. Revideringen innebar att ett särskilt investeringsbidrag kunde sökas av föreningarna. För ansökan över ett (1) basbelopp måste giltigt arrendeavtal finnas med en löptid om minst 10 år. Sista ansökningsdag för bidraget är den 1 september årligen och i samband med antagande av budget beslutas om hur stor bidragspotten ska vara. För 2016 finns 600 000 kronor avsatta. Hittills i år har fyra föreningar sökt.

### **Historik**

Det är en gammal förening som bildades 1938 och har bara en 11-manna gräsplan. På vintrarna har dom fått hyra in sig hos andra föreningar som har grusplaner.

Föreningen bedriver även badminton och bordtennis.

Syfte

Föreningen startade upp ungdomsverksamhet 2010 och den har växt ifrån 0 ungdomar till 130 ungdomar under dessa år. I år 2016 kommer föreningen att ha 6 lag i seriespel. Deras befintliga gräsplan räcker inte till längre. Totalt har föreningen 513 medlemmar varav hälften är ungdomar 4-25 år.

### **Bakgrund**

Föreningen har fått 15 000 kvm mark som genom gåvobrev. Marken gränsar till den befintliga fotbollsplanen.

Föreningen beräknar att den totala kostnaden till 596 250 kronor inklusive staket runt planen då den gränsar till landsvägen.

Föreningen har sökt hos Thordénstiftelsen som enligt samtal med stiftelsen kommer att ge dem minst 100 000 kronor i bidrag.

De har också sökt hos Västsvenska idrottsförbundet

Orust Sparbank har beviljat 50 000 kronor i bidrag

Orust Markttjänst har beviljat 50 000 kronor inkl. moms i bidrag

Ottestala Schakt har beviljat 31 250 kronor inkl. moms i bidrag

Föreningen kommer själva att medfinansiera planbygget.

### **Bedömning**

Föreningens målsättning är att alla kan vara med och lära sig fotboll på ett lustfyllt sätt utifrån sina egna förutsättningar och vill att så många som möjligt ska spela fotboll så länge som möjligt. Ingen toppning eller utslagning får förekomma.

Med den vilja föreningen har för ungdomsverksamheten och det stora engagemanget föreningen har, för att få denna 7-manna plan till stånd så kan nog ungdomsverksamheten utvecklas bra.



Utskottet för samhällsutveckling

**Förslag till beslut**

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att bevilja bidrag om 100 000 kronor till Torp GoIF, till nybyggnation av en ny 7-mannaplan, och

att medel tas ur konto Investeringsbidrag 30224.

**Beslutet skickas till**

Torp GoIF

Enheten Fritid



Utskottet för samhällsutveckling

## **Beslut om investeringsbidrag till Folkets Hus, Ideella Föreningen EllösParken** Dnr KS/2014:1191

### **Historik**

Kommunfullmäktige beslutade 2012-12-27 § 217 att revidera kommunstyrelsens regler för föreningsstöd. Revideringen innebar att ett särskilt investeringsbidrag kunde sökas av föreningarna. För ansökan över ett (1) basbelopp måste giltigt arrendeavtal finnas med en löptid om minst 10 år. Sista ansökningsdag för bidraget är den 1 september årligen och i samband med antagande av budget beslutas om hur stor bidragspotten ska vara. För 2016 finns 600 000 kronor avsatta. Hittills i år har fyra föreningar sökt.

### **Syfte**

Parken ska återigen bli en plats för ungdomar där de kan mötas och skapa sina egna minnen av parken och sin hembygd. Ungdomarna ska känna att de har en förankring på orten och att de har möjlighet att påverka och skapa en egen fritid. Att ungdomarna känner så pass mycket för sin hembygd att de på längre sikt vill stanna eller flytta tillbaka. Parken ska främja mångfald och tillgänglighet för alla. Att på orten kunna se bio och ha större arrangemang så som konserter, större idrottsevenemang och lägerverksamhet. Folkets Hus är dock i stort behov av upprustning och har genom sin storlek möjlighet att utvecklas för flera användningsområden inom kulturlivet och för dessa ändamål behöver köket byggas om och moderniseras samt att dusch och toaletter åtgärdas.

### **Bakgrund**

Upprustning av Folkets Hus påbörjades genom att kommunstyrelsen beviljade föreningen investeringsbidrag om 265 000 kr till nytt värmesystem enligt § 292, 2014-09-25.

### **Bedömning**

Kommunen har tagit del av Ideella Föreningen EllösParken projektplaner och kan konstatera att de är väl genomtänkta och verkar väl genomarbetade. Den politiska ledningen i Orust kommun har verifierat att föreningen idag har en professionell styrelse med god styrning.

Föreningen har sökt medel ifrån Boverket där de är villiga att bevilja ett bidrag på 262 625 kronor om Orust kommun är villiga att ge ett bidrag på 163 575 kronor. Föreningen står själva för 109 050 kronor.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2016-04-27





Utskottet för samhällsutveckling

**Förslag till beslut**

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att bevilja bidrag om 163 575 kronor till Ideella Föreningen EllösParken, till renovering av Folkets Hus, och

att medel tas ur konto Investeringsbidrag 30224.

**Beslutet skickas till**

Ideella Föreningen EllösParken

Enheten för Fritid



Utskottet för samhällsutveckling

**Status Uppdrag servitutlösningar**  
Dnr KS/2015:1501



Utskottet för samhällsutveckling

**Information om försäljning av kommunala tomter - utskottet för  
samhällsutveckling**  
Dnr KS/2015:446



Utskottet för samhällsutveckling

**Förvaltningsområdeschefen informerar - Utskottet för samhällsutveckling**  
Dnr KS/2016:212



Utskottet för samhällsutveckling

**Status Uppdraget fastighetsförsäljning**  
Dnr KS/2015:1414



Utskottet för samhällsutveckling

**Nybyggnad av förskola vid Bagarevägen**  
Dnr KS/2013:1333



Utskottet för samhällsutveckling

**Informationsfrågor - Utskottet för samhällsutveckling**  
Dnr KS/2015:1795 KS/2016:213 KS/2016:709



Utskottet för samhällsutveckling

## **Godkännande av fjärrvärmeverksamhetens verksamhetsår 2015**

Dnr KS/2016:636

### **Bakgrund**

Redovisning av fjärrvärmeverksamheten regleras i fjärrvärmelagen (2008:263), i förordningen om redovisning av fjärrvärmeverksamhet (2006:1203) och i Energimarknadsinspektionens föreskrifter om redovisning av fjärrvärmeverksamhet (EIFS 2010:1). De uppgifter som redovisas ska vara framtagna enligt god redovisningssed och ge en rättvisande bild av fjärrvärmeverksamheten.

Uppgifter om drift- och affärsförhållanden och en bestyrkt kopia av årsrapporten och yttrande över granskningen av årsrapporten ska enligt 41 § fjärrvärmelagen ha inkommit till Energimarknadsinspektionen senast sju månader efter räkenskapsårets utgång.

Enligt förordningen om redovisning av fjärrvärmeverksamhet (2006:1203) ska årsrapporten godkännas av kommunfullmäktige.

### **Beslutsunderlag**

Årsrapport 2015

### **Förslag till beslut**

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna årsrapport för fjärrvärmeverksamheten avseende år 2015.

### **Beslutet skickas till**

Energimarknadsinspektionen