

321-001

113
randen.

Förslaget jämte förslag till förordnande enligt 113 § byggnadslagen har i författningsenlig ordning varit utställt för granskning, varvid två anmärkningsskrifter inkommit efter utställningstiden från Bengt Malbert, Olbergsgatan 6 A, Göteborg Ö.

Över anmärkningarna hava Stål, länssarkitekten, byggnadsnämnden samt vägförvaltningen avgivit yttranden.

Förslaget finnes numera åskådliggjort å en av Allmänna Ingeniörsbyrån AB åren 1953-56 upprättad samt av Stål år 1958 kompletterad karta med därtillhörande beskrivning, dagtecknad den 21 september 1953, och byggnadsplanebestämmelser, dagtecknade den 19 februari 1959.

Länsstyrelsen finner med stöd av 107 § byggnadslagen skäligt fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan med tillhörande byggnadsplanebestämmelser så lydande:

"Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av Stockens samhälle i Morlanda socken och kommun.

§ 1.

INLEDANDE BESTÄMMEELSE.

För planområdet skola bestämmelserna i 97 § byggnadsstadgan äga tillämpning endast i den mån nedan särskilt anges.

§ 2.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadsmark.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och där så prövas lämpligt för handels- och hantverksändamål.
- b) Med C betecknat område får användas endast för byggnader innehållande lokaler för hälso- och socialvård, klubblokaler, butiker eller dyl. samt för med verksamheten samhörigt bostadsändamål.
- c) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål. Byggnader få dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre broar, bryggor, sjöbodar eller dylikt.

§ 3.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

§ 5.

BYGGNADSSÄTT.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 6.

TOMTPLATS STORLEK.

Mom. 1. Å med BF betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 600 m².

Mom. 2. Å med enbart B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 300 m².

Tomtplats med mindre areal må likväl bildas där så prövas erforderligt med hänsyn till befintlig bebyggelse och kvarterets lämpliga indelning.

§ 7.

BYGGNADS LÄGE.

Mom. 1. Å med BF betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras närmare gräns mot grannes tomtplats än 4,5 meter.

Mom. 2. För bebyggelsen i övrigt inom planområdet, dock med undantag av med enbart B betecknat område, skola bestämmelserna i 97 §, punk-

terna 4 och 5 byggnadsstadgan, äga tillämpning.

§ 8.

BEBYGGELSENS OMFATTNING.

- Mom. 1. Av tomtplats, som omfattar med BF betecknat område, får högst en femtedel bebyggas.
- Mom. 2. Å tomtplats, som omfattar med B eller BF betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras. Där så prövas kunna ske utan olägenhet med hänsyn till utseende och trevnad må dock byggnadsnämnden medgiva att därutöver ett uthus uppföres.

§ 9.

VÅNINGSAANTAL OCH BYGGNADSHÖJD.

- Mom. 1. Inom med B betecknat område, där våningsantal ej finnes angivet, får huvudbyggnad uppföras med högst en våning varjämte vind får inredas.
- Huvudbyggnad får icke uppföras till större höjd än 5,3 meter.
- Mom. 2. Å med I, Iv eller II betecknat område får huvudbyggnad uppföras med respektive högst en våning, en våning med inredd vind och två våningar.
- Huvudbyggnad får icke uppföras till större höjd än respektive 4,3, 5,3 och 7,3 meter.
- Mom. 3. Uthus inom planområdet får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 10.

BYGGNADS MATERIAL.

Å med B betecknat område skola byggnads ytterväggar utföras brandsäkert.

§ 11.

ANTAL LÄGENHETER.

- Mom. 1. Å med enbart B eller BF betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än respektive en och två bostadslägenheter.
- Mom. 2. Uthus eller sjöbod inom planområdet får icke inredas för bostadsändamål."

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen, skäligen förordna, att ägaren av fastigheten Tofta 2¹ skall utan ersättning upplåta all den inom samma fastighet belägna, obebyggda mark, som i byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats och som angivits med röd färg å en till ärendet hörande ozalidkopia av ovannämnda byggnadsplanekarta.

Länsstyrelsen meddelar tillika med stöd av 109 § andra stycket byggnadslagen förbud att utan tillstånd av länsstyrelsen verkställa nybyggnad inom byggnadsplaneområdet, innan vattenförsörjning och avlopp för detsamma anordnats i erforderlig mån och länsstyrelsen i anledning därav upphävt förbudet.

Därest Malbert är missnöjd med beslutet att fastställa byggnadsplanen, äger han att, vid talans förlust, inom en månad från denna dag däröver an-

föra besvär hos Konungen i Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Talan i övrigt mot länsstyrelsens beslut att fastställa byggnadsplanen må till följd av vad i 150 § tredje stycket byggnadslagen är stadgat ej äga rum.

Över meddelat förbud enligt 109 § byggnadslagen samt förordnandet enligt 113 § samma lag må besvär anföras hos Kungl. Maj:t i Kommunikationsdepartementet. Besvären skola vara sagda departement tillhanda, om enskild part är klagande, inom tre veckor och, om klagan föres av menighet, inom fem veckor från delfåendet av denna resolution. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

På länsstyrelsens vägnar:

Åke Paulsson

Carl Hasselrot

Rätt avskrivet betygar:

På tjänstens vägnar:

Alice Andersson