

321-004

Tillhör  
Orust kommunfullmäktiges  
beslut den 23:e 1978 29

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 (2)

515  
tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Stocken, östra delen av samhället, i Morlanda jordregistersocken, Orusts kommun, Göteborgs och Bohus län.

Förvaltningschef, Orust kommun  
Box 45, 440 90 Henan, Tel. 0304/302 00

1 §

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- Mom 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt må dock med B betecknat område användas jämväl för handels- och hantverksändamål.
- Mom 2 Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk transformator.
- Mom 3 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

2 §

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får inte vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §

BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående.

5 §

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

- Mom 1 På tomtplats, som omfattar med B eller BF betecknat område, får uppföras endast en huvudbyggnad. Byggnadsnämnden må dock medgiva, att därjämte ett uthus uppföres, därest detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande samt trafiksäkerheten och brandsäkerheten icke eftersättes.
- Mom 2 Av tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får bebyggelsen icke omfatta större sammanlagd areal än 160 m<sup>2</sup>.

## 6 §

## VÅNINGSAANTAL

- Mom 1 På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Härutöver får vind icke inredas.
- Mom 2 På med Iv betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning jämte vindsinredning.

## 7 §

## BYGGNADS HÖJD

- Mom 1 På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.
- Mom 2 På med Iv betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 5,3 meter.
- Mom 3 På med B eller BF betecknat område får friliggande uthus icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

## 8 §

## ANTAL LÄGENHETER

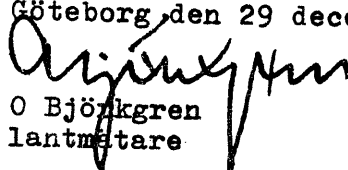
- Mom 1 På med BF betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.
- Mom 2 På med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet.
- Mom 3 Uthus inom planområdet får icke inredas för bostadsändamål.

## 9 §

## UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot väg eller annan allmän plats.

Göteborg den 29 december 1976

  
O Björkgren  
lantmätare

Kopians riktighet bestyrkes:

*Christine Carlsson*