

321-005

Tillhör länsstyrelsens beslut 1984-08-24			
11	082	1722	84

446  
Förslag till ändring och utvidgning  
av byggnadsplan för del av  
Stocken, Tofta 2:1, norra hamnen,  
Morlanda socken, Orust kommun  
Göteborgs och Bohus län

Upprättat av  
K-Konsult, Stockholm 1979-03-06

Reviderat  
ORUST KOMMUNKONTOR  
Stadsarkitektavdelningen  
Henån 1983-08-04 och 1984-01-17

## B E S T Ä M M E L S E R

### 1 § Byggnadsplaneområdets användning

#### 1 Mom. Byggnadsmark

- a. Med Ar betecknat område får användas endast till allmänt ändamål, reningsverk och dylikt.
- b. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri-ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

#### 2 Mom. Specialområden

- a. Med Cs betecknat område får användas endast för samlingslokal och serviceanläggning.
- b. Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål samt vinterförvaring av båtar.
- c. Med Th betecknat område får användas endast som småbåtshamn samt därmed samhörigt ändamål.
- d. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- e. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor.

- f. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- g. Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.

2 § Mark som inte eller i endast mindre omfattning får bebyggas

1 Mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § Särskilda föreskrifter angående områden för allmänna ledningar

1 Mom. På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § Byggnads utformning

1 Mom. Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 Mom. Byggnadshöjd

- a. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.
- b. På med siffra i romb betecknat område får byggnad utföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

3 Mom. Tak

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 38°.

5 § Exploatering av tomt

Av med Jm betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

6 § Särskilda föreskrifter med hänsyn till markbeskaffenhet

1 Mom. Inom med V1 betecknat vattenområde får muddring ej utföras.

2 Mom. Inom med Vb1 betecknat vattenområde får muddring ej utföras så att stabilitetsförhållandena blir otillfredsställande.

3 Mom. Inom med Th1 och Tp1 betecknade områden får markytans nivå ej överstiga + 1,5 m räknat från kartans nollplan.

4 Mom. Undantag från föreskrifterna i 1-3 mom kan medges av byggnadsnämnden efter särskild utredning av stabilitetsförhållandena i berörda områden.

Henån 1983-08-04

ORUST KOMMUNKONTOR  
Stadsarkitektavdelningen



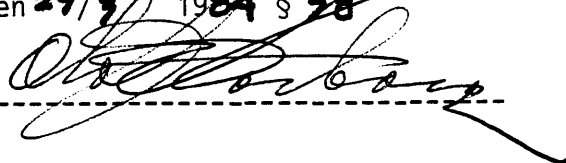
Boo Widén  
Stadsarkitekt

Reviderat 1984-01-17  
ORUST KOMMUNKONTOR  
Stadsarkitektavdelningen



Boo Widén  
Stadsarkitekt

Tillhör  
Orust kommunfullmäktiges beslut  
den 29/7 1984 § 38



Kopians riktighet bestyrkes:

