

321-006

Förslag till byggnadsplan för  
fritidsbebyggelse för del av  
Råön, Tofta 2:1  
Morlanda socken, Orust kommun,  
Göteborg och Bohus län.

Tillhör länsstyrelsens beslut 1984-10-17			
11	082	1920	84

Upprättat 1975 av  
O. Björkgren, lantmätare.

Reviderad Orust kommunkontor,  
STADSARKITEKTAVDELNINGEN.

## B E S T Ä M M E L S E R

### 1 § Byggnadsplaneområdets användning

#### 1 Mom Byggnadsmark

- a. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b. Med Bu betecknat område får användas endast för uthus och därmed förenat ändamål.

#### 2 Mom Specialområde

- a. Med Th betecknat område får användas endast för hamnändamål.
- b. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som inte får utfyllas eller överbyggas.

### 2 § Mark som inte eller i endast mindre omfattning får bebyggas

- 1 Mom Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.
- 2 Mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus och dyl.

### 3 § Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik och områden för allmänna ledningar

- 1 Mom På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

### 4 § Byggnadssätt

Med f betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

5 § Exploatering av tomt

- a. Inom med B betecknat område får uppföras högst ett bostadshus. Byggnadsytan får ej överstiga 60m<sup>2</sup>. Inom korsprickad del av tomtplats får härutöver uppföras ett uthus med högst 20m<sup>2</sup> byggnadsyta.
- b. Inom med Bu betecknat område får uppföras uthus om högst 15m<sup>2</sup> byggnadsyta.

6 § Antal lägenheter

Inom med B betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma mer än en lägenhet.

Uthus får inte inredas för bostadsändamål.

7 § Byggnads utformning1 Mom Byggnadshöjd

- a. Inom med B betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras till större höjd än 3.0 meter och uthus inte till större höjd än 2.5 meter.

2 Mom Inom med Bu och Th betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 2.5 meter.

8 § Fasad1 Mom Ytskikt

Byggnads ytterbeklädnad skall utföras som stående träpanel som målas i röd eller täckande ljus färg.

9 § Tak1 Mom Utformning

Byggnad skall utföras med sadeltak.

2 Mom Lutning

Inom med B, Bu och Th betecknat område skall byggnaders tak ges en lutning mot horisontalplanet av minst 33° och högst 38°.

10 § Takmaterial

Taktäckningsmaterial skall vara tegel eller betongpannor i matt röd färg.

11 § Fönster

Fönster med större yta än 10 dm<sup>2</sup> skall förses med spröjs.

12 § Särskilda föreskrifter

Inom B betecknat område får stängsel anordnas i områdes- eller tomtplatsgräns endast efter byggnadsnämndens medgivande.

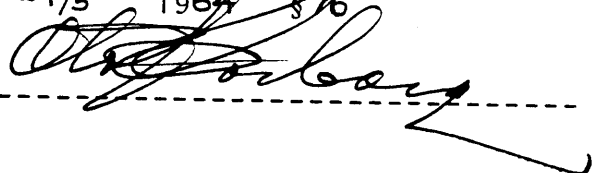
Henån 1983-09-06

ORUST KOMMUNKONTOR  
Stadsarkitektavdelningen



Boo Widén  
stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges beslut  
den 24/5 1984 § 70



Kopians riktighet bestyrkes:

