



BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRANSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

- Allmänna platser
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största byggnadsarea 180 m² per tomt, endast en lägenhet per tomt

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage samt byggnad för bostadskomplement

MARKENS ANORDNANDE

- Mark
- parkering Parkering skall finnas
- angöring Angöringsplats skall anordnas

Utfart

- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING

- Placering
- p₁ Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Garage och uthus får där så bedömes lämpligt av byggnadsnämnden placeras intill 1,5 m från tomtgräns

Utformning

- fril Endast friliggande hus
- Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad i meter.
- Minsta resp största taklutning för huvudbyggnad i grader
- b₁ Endast källarlösa hus.

Garage, uthusbyggnad och bostadskomplement får utföras med en högsta takföthöjd av 3,0 m

Takvinkel skall för uthusbyggnad och bostadskomplement vara högst 27° och lägst 18°

Utseende

Fasadyttskikt skall vara träpanel, byggnad skall täckmålas i ljus färg eller faluröd färg.

Tak skall utföras som sadeltak med takpannor i matt röd färg. Valmat tak får ej förekomma.

Fönster skall ges en odelad glasyta av högst 0,8 m².

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden skall vara 10 år från det att planen vinner laga kraft.
 Kommunen skall ej vara huvudman för gator och annan allmän plats.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinjer
- Mors källa Illustrationstext

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- FASTIGHETSGRÄNS
- 2:1 REG.NR FÖR FASTIGHET
- VÄG
- STENMUR
- VATTENNYTA RESP. KÄLLA
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- BERG I DAGEN
- LÖVSKOG
- RUTNÄTSPUNKT
- NIVÅKURVOR
- o22706 POLYGONPUNKT

UTDRAG UR KOMMUNENS PRIMÄRKARTA UPPRÄTTAD 1981.03.25 AV GÖTEBORGS FÖRORTER, FASTIGHETSKONTORET SAMT REVIDERAD AV STENUNGSUNDS LANTMÄTERIDISTRIKT 1988. KOORDINATSYSTEM I PLAN 7,5 GON V 64:0 VÄNERREGIONEN OCH I HÖJD RH 00. MÄTKLASS II.

LARS EDSTRÖM / LANTMÄTARE

ANTAGANDEHANDLING

ANTAGANDEHANDLINGARNA BESTÅR AV:

- DENNA PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
- SAMRÅDSREDOGÖRELSE
- UTLÅTANDE

ÖVRIGA PLANHANDLINGAR:

- FASTIGHETSFÖRTECKNING
- ILLUSTRATIONSKARTA
- GATU- O. VA-UTREDNING

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

PLANEN ÄR UPPRÄTTAD ENL. PBL
 GODKÄND FÖR SAMRÅD BN 1988 05 27
 GODKÄND FÖR ANTAGANDE BN 1988 03 22
 ANTAGEN KF 1989 04 27
 VUNNIT LAGA KRAFT 1989 06 01

DETALJPLAN FÖR DEL AV
STOCKEN ASPELUNDEN, ETAPP II
 ORUST KOMMUN, GÖTEBORGS O. BOHUS LÄN

UPPRÄTTAD AV ORUST KOMMUN, STADSARKITEKTAVD.

DATUM: 1988 11 14 REV. 1989 03 01

PLANFÖRATTARE:

BO WIDÉN
 STADSARK.

KARY VIRTANEN
 PLANARK.

SKALA 1:1000

0 5 10 20 30 40 50 100 meter