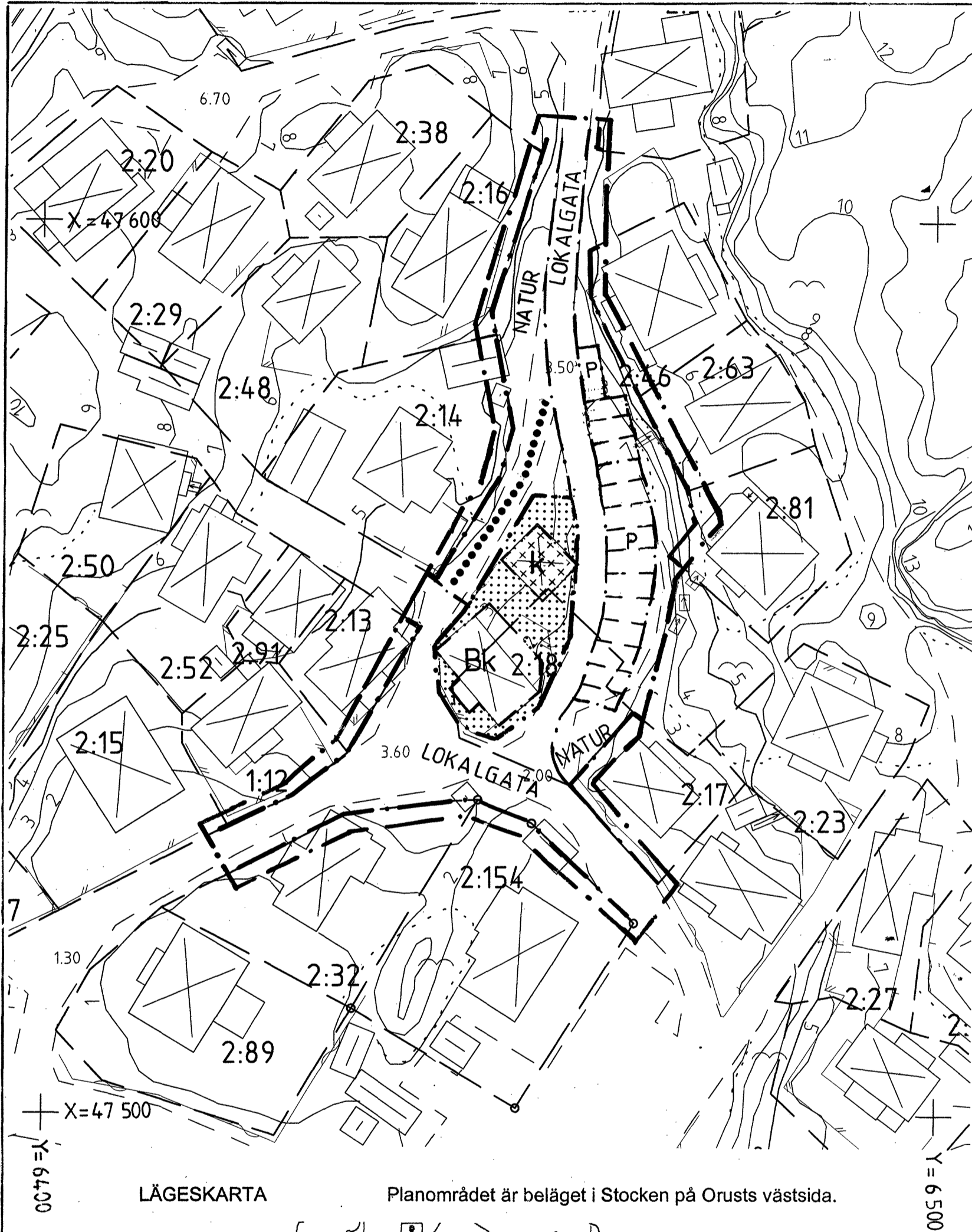


321-011

TOFTA 2:18

Antagen 2002-10-10



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Plangräns, linje dragen 3 mm utanför planområdet.
- — — — — Användningsgräns
- · — · — · — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- Gångväg
- Kvartersmark
- B Bostad
- P Parkering

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får bebyggas med uthus, förråd och garage.

VARSAMHET

Hela området utgör kulturhistoriskt värdefull miljö där varsamhetsbestämmelserna i 3 kap PBL ska ha särskild tillämpning

k Följande gäller som varsamhetsbestämmelser enligt PBL 3 kap 10 §.

1. Tillbyggnader.

Tillbyggnader skall underordna sig den ursprungliga byggnaden i fråga om färg, form och proportioner.

Även tak- och fasadmateriell liksom detaljer som fönster, foder, ev dekorationer, takfot, taksprång etc skall anpassas till den ursprungliga byggnadens karaktär.

2. Övriga ändringar.

Befintliga, ursprungliga fönster skall så långt möjligt bevaras. Vid ev byte skall fönster av samma utseende användas.

Övriga originaldetaljer som entrédörrar, trappor, "snickarglädje" etc skall också så långt möjligt bevaras. Vid ev byte skall nya detaljer utföras med samma utseende som de ursprungliga delarna.

Dekorationer i form av t ex "snickarglädje" som ej ursprungligen funnits på huset får ej användas.

- Dörrar och fönster skall bibehållas i fasadliv.
- Takfot och taksprång får ej förändras.
- Skorstenar skall bibehållas på ursprunglig plats.
- Befintlig taklutning skall bibehållas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden skall vara 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
- Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

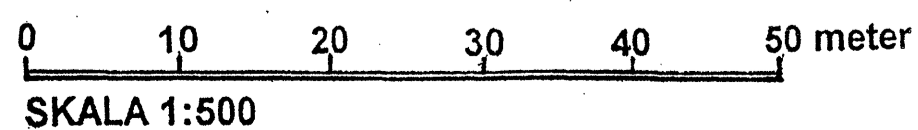
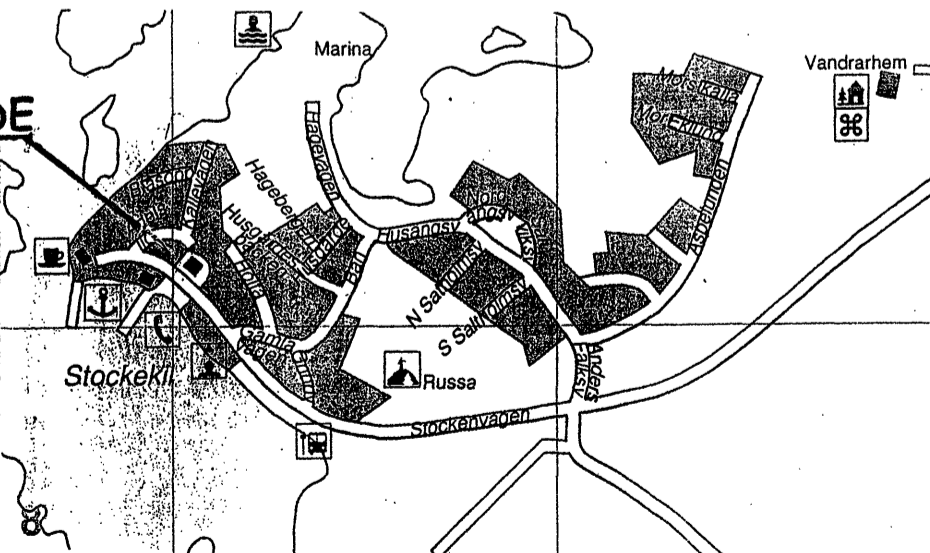
TILL UTSTÄLLNINGSHANDLINGARNA HÖR:

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Särskilt utlåtande
- Fastighetsförteckning

GRUNDKARTAN
Grundkartan är utdrag ur kommunens primärkarta. Kartan är ajourförd juni 2002 av lantmäterimyndigheten i Göteborg.
Koordinatsystem: I plan 7,5 GON V 64:0 Vänerreg. I höjd RH 00.
Mätclass II

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN	
— — — — — Fastighetsgräns	+ Rutnätspunkt
627 0 Polygonpunkt	5:398 Fastighetsbeteckning
s:25 Samfällighet	☒ Befintliga hus
— — — — — Väg	☒ Transformatorstation
— — — — — Stig	☒ Trappa
— — — — — Staket	☒ Höjkurvor
— — — — — Häck	☒ Strandlinje
— — — — — Stenmur	☒ Berg i dagen
— — — — — Stödmur	☒ Belysningsstolpe
15.8 Avvägd markhöjd	

PLANOMRÅDE



ANTAGEN AV MBN 2002-10-10
VUNNIT LAGA KRFT 2002-11-06

DETALJPLAN FÖR

TOFTA 2:18

Orust Kommun, Västra Götalands län
Miljö- och byggnadsenheten 17 maj 2002

Boo Widén
Boo Widén
Stadsarkitekt

Ann-Iréne Kleinfeld
Ann-Iréne Kleinfeld
Planingenjör