



Planillustration



- BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN**
- Fastlighetsgräns
 - Väg
 - Stenmur
 - Reglerbetslinning
 - Dike
 - Ber. hus
 - Nisklucur
- TOFTA 2:1**

GRUNDKARTAN för del av Tofta 2:1 m.fl. i Orust kommun, Västra Götalands län.
Kartan upprättad av Miljö- och byggnadsenheten år 2007 av:

Cathin Orvik / Erik Ysander
Byggnadsarkitekt / Lantmätare

Grundkartan utgör kompletterat utdrag av Orust kommuns digitala primärkarta.

Datlag- och fastlighetsindelning gällande 2009-02-28.
Koordinatssystem: Län: RT 9009 72 CGM V 64.0
Koordinatssystem höjd: RH 00.

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK

- Snåhustidst, ej störande verksamhet med maxn anknytning, båtförvaring
- Hamn
- Avfallshandtering
- Avloppspumpstation

UTFORMNING AV KVARTERSMARK

- X** Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik.
- Y** Marken skall vara tillgänglig för angöring till inbyggande bygga.
- N1** Skyddsrum med en minsta längd om 30 meter samt utfyllnad skall anordnas. Godkänd konstruktionslösning av huvudbyggnads anslutning till körbart område försedd med avkörningsskydd skall redovisas innan bygglov får beviljas.
- gång** Körbart gångväg till inbyggande sloboder. I övrigt endast tillgänglig för allmän gångtrafik.
- parkering** enskilda parkeringsplatser

J-område skall utgöra en fastighet.

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- U
- Marken får inte bebbyggas
- Marken får bara byggas med förord/servicebyggnad
- Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar.

Maximalt tillåten byggnadsarea inom J är 500 kvm

Stängsel, staket eller annan inägnad får ej uppföras.

PLACERING, UTFORMNING, UTSEENDE

- Högsta tillåtna nockhöjd i meter över kartans O-plan
- Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter
- Högsta tillåtna nockhöjd för förord är + 6,0 meter över kartans O-plan.
- Högsta tillåtna byggnadshöjd för servicebyggnad samt byggnader inom E1 och E2 är 3,2 meter
- För huvudbyggnad skall fassadmaterial vara träpanel målad i ljusgrå eller röd täckande färg.
- För förord skall fassadmaterial vara träpanel målad i färdigod täckande färg.

BYGGNADSTEKNIK

Byggnader där människor stadigvarande kommer att vistas skall utföras radonsäkert om inte mätningar kan visa på att lägre radonskydd kan godtas.

Undersida tuktäktnings byggavdelningar skall placeras lägst + 2,0 m i kartans O-plan och därunder utföras vattenfasta.

Större språngringsarbeten får ej förekomma. Mindre utfyllnad får endast ske i planområdets södra del för anläggandet av den körbara gångvägen.

Inom områden som inte uppnår tillfredsställande stänkstabilitet skall åtgärder enligt geoteknisk utredning (Geoteknik 080319) vidtas så att tillfredsställande stänkstabilitet uppnås innan bygglov får lämnas. Avsprängt berg skall säkras från ras-/blocknedfall innan bygglov får lämnas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft.
Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

DETALJPLAN FÖR DEL AV TOFTA 2:1,

ORUST KOMMUN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

HEVAN 2009-06-10
Daniel Holdeborn
Stadsarkitekt

**Antagen av KF
2009-06-25, § 84
Laga kraft
2009-07-22**