



Utskottet för samhällsutveckling

2013-08-21

Plats och tid Centrumhuset, Henån 2013-08-21 08:15-16:05

Beslutande Bo Andersson
Els-Marie Ragnar
Bengt Johansson
Kerstin Gadde
Hans Stevander

Övriga deltagande Se sidan 2

Utses att justera Kerstin Gadde

Justeringens plats och tid Kommunstyrelseförvaltningen, Henån
Måndag 26 augusti, kl. 17.00

Sekreterare Paragraf 159-180
Elisabeth Martinsson

Ordförande
Bengt Johansson

Justerare
Kerstin Gadde

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Utskottet för samhällsutveckling

Sammanträdesdatum 2013-08-21

Datum för anslags uppsättande 2013-08-27 Datum för anslags nedtagande 2013-09-18

Förvaringsplats För protokollet Kommunstyrelseförvaltningen, Henån
.....
Elisabeth Martinsson



Utskottet för samhällsutveckling

2013-08-21

Övriga deltagare:

Christer Hellekant, tf förvaltningsområdeschef

Elisabeth Martinsson, sekreterare

Lars-Erik Gustavsson, projektledare, kl. 08.15-08.40, § 159

Lars Lindgren, chef affärsdrivande verksamhet, kl. 08.15-10.45, 14.55-16.05, § 159-166, 179

Emma Carlsson, ekonom, kl. 09.00-11.40, § 162-167

Marcus Larsson, tf räddningschef, kl. 09.45-10.00, § 164

Anders Andersson, driftledare, kl. 10.00-10.45, 14.55-15.30, § 164-166, 179

Perolof Melin, fastighetsingenjör, kl. 11.30-12.00, § 168-170

Rickard Karlsson, mark-, plan- och exploateringschef, kl. 13.10-14.35, § 172-177

Joel Berge, planarkitekt, kl. 13.10-14.20, § 172-176

Anita Nystrand, fritidskonsulent, kl. 14.55-15.35, § 178



§ 159

Avloppsrening på västra Orust

Lars-Erik Gustavsson, projektledare för det nya reningsverket på västra Orust, redovisar vad som hänt med projektet.

- Tidigare har samråd hållits med Länsstyrelsen och allmänheten om en placering av det nya reningsverket på västra Orust i Sandvik. Resultatet av samrådet blev att Länsstyrelsen och Naturskyddsföreningen var positiva men den övervägande delen av de närboende var negativa till placeringen.
- Beslut togs då om att även göra en fördjupad utvärdering av alternativet vid vindkraftverket Molly, norr om Mollösund. Ytterligare samråd krävdes.
- Samråd 2 med Länsstyrelsen har hållits och även den nya placeringen mottogs positivt. Annonsering för allmänheten har skett i laga ordning och berörda myndigheter och större samfälligheter fick inbjudan per post. Boende inom en radie på 500 meter fick inbjudan via flygblad i sina brevlådor. 21 skriftliga svar med synpunkter har kommit från myndigheter och privatpersoner. Informationsmöte kommer att hållas i Mollösund, i september, för att bemöta inlämnade synpunkter.
- En arkeologisk undersökning ska göras på havsbotten där utloppsledningen ska dras samt en spridningsmodell vid de föreslagna utloppen av denna ledning.
- Den tidigare redovisade förslaget till ledningssträckning kommer enbart att ändras från Mollösund, där den kommer att gå norrut och in på samma ställe som utloppsledningen går ut.
- En fördel med den nya placeringen är att Orust kommun äger marken och att området i Översiktsplanen för Orust kommun är föreslaget som industrimark.
- En miljökonsekvensbeskrivning och en tillståndsansökan har skickats till Länsstyrelsen för granskning.

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-08-21

Exp: Kommunstyrelsen

KS/2013:888

§ 160

Remissyttrande över vattenförsörjningsplan för Göteborgsregion

Orust kommun har beretts möjlighet att lämna ett yttrande över *Förslag till regional vattenförsörjningsplan för Göteborgsregionen*. Förslaget inkom till kommunen 2013-05-14.

Utdrag ur remissbrev:

”Det övergripande syftet med den regionala vattenförsörjningsplanen är att trygga regionens vattenförsörjning på ett robust och klimatsäkert sätt i ett långsiktigt perspektiv. Planen visar en helhetsbild av vattenförsörjningen i regionen, redovisar förslag till vision och mål samt åtgärder att uppnå målen. Förslaget pekar också på väsentliga samordningsmöjligheter för vattenförsörjningen i regionen och förslaget till vattenförsörjningsplan kan ses om ett viktigt underlag för arbete med övergripande planering i regionens kommuner.

Planen ska ses som en gemensam strategi för vattenförsörjningen i Göteborgsregionens kommuner, och det är därför en fördel om respektive kommun i regionen senare kan ställa sig bakom den färdiga planen genom ett politiskt beslut. Förslaget till vattenförsörjningsplan för Göteborgsregionen berör frågor kring vattenförsörjning men för en robust vattenförsörjning är sambanden tydliga även med andra delar av samhällsplaneringen.”

Yttrande:

Vikten av att ha tillgång till kvantitativt och kvalitativt bra dricksvatten är viktigt för den framtida kommunala vattenförsörjningen särskilt mot bakgrund av den kraftiga expansion som sker och förväntas ske i regionen.

Orust kommun ingår inte i Göteborgsregionen men är positiva till den föreslagna vattenförsörjningsplanen.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att ställa sig bakom ovanstående yttrande.



§ 161

Information om kommunövergripande va-plan för Orust kommun

Lars Lindgren, chef för affärsdrivande verksamhet, informerar om framtagandet av en kommunövergripande va-plan.

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2012-03-22 § 63 bl.a. att föreslå kommunstyrelsen att besluta om att genomföra en samordnad övergripande va-strategi och målsättningar för en kommunomfattande va-planering.
- Arbetet med att ta fram en övergripande va-strategi inleddes med ett inledande möte i april i år.
- De övergripande målen kommer sannolikt att bli ett tematiskt tillägg till Översiktsplanen i likhet med vindkraftplanen och cykelplanen.
- Arbetet kommer att utföras i en flerstegsraket:
 - Va-översikt – sammanställning av all va-försörjning i hela kommunen. Nuläget omfattar aspekter som kan påverka beslut kopplade till va-försörjningen.
 - Va-policy – ställningstagande och målsättningar som ligger till grund för va-plan samt prioriteringar av olika åtgärder. Va-policyn ska användas som ett långsiktigt planeringsverktyg.
 - Va-plan – framtida utveckling och prioriteringsordning för all va-försörjning i hela kommunen uppdelat på olika sorters försörjning. Inkluderar också plan för ekologisk status i vattenförekomster.
 - Genomförande och uppföljning – kontinuerligt och långsiktigt arbete med att utföra och följa upp de åtgärder som identifieras i va-planen.
- För sammanställning av all va-försörjning m.m. har konsult anlåtats.
- Utskottet för samhällsutveckling kommer att få kontinuerlig information om projektet.
- Grov tidplan för projektet:
 - Steg 1: Va-översikt pågår fram till och med oktober 2013
 - Steg 2: Va-policy pågår november 2013 till och med februari 2014
 - Steg 3: Va-plan pågår mars till och med juni 2014
 - Till kommunfullmäktige juni 2013

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-08-21

Exp: Kommunstyrelsen

KS/2013:686

§ 162

Hamntaxa 2014 för fartyg insatt i yrkesverksamhet

Gällande hamntaxa beslutades 1991. Taxan har därefter vart år justeras med konsumentprisindex (KPI).

I förutsättningen för inriktningsbudget 2014, som beslutats av KF 2013-06-27 § 102, anges att hamnverksamhetens budget 2014 med plan 2015 och 2016, baseras på en höjning av hamntaxorna. Höjning av taxorna behövs till följd av ökade kapitalkostnader och för att kunna underhålla hamn- och brygganläggningarna. Vidare ingår i budgetförutsättningen att taxan för färjetrafiken behöver justeras p.g.a. ökade kapitalkostnader för den nya färjeterminalen i Tuvesvik. Hamnverksamheten har också ett intäktskrav på 300 t.kr per år.

Med hänvisning till ovanstående har förvaltningsområde samhällsutveckling gjort en översyn av hamntaxa för fartyg insatt i yrkesverksamhet. Förslag till ny taxa framgår av bilaga 1, daterat 2013-08-12, Hamntaxa för fartyg insatt i yrkesverksamhet.

Föreslagna avgifter är baserade på konsumentprisindex (KPI) för oktober. Avstämning görs en gång per år. Första avstämningen gäller från 1 januari 2015 och baseras på förändringen av indextalen i oktober år 2013 och oktober år 2014. Den av index förorsakade förändringen träder i kraft 3 månader efter avstämningsperiodens slut. Ändras KPI negativt mellan två avstämningsperioder ska samma avgifter, som gällde för avstämningen, gälla fram till nästa avstämningsperiod.

Els-Marie Ragnar föreslår utskottet för samhällsutveckling besluta

att avgiften, under E punkt 4. Kaj- och hamnplanshyra i föreslagen taxa i bilaga 1 daterad 2013-08-12, ska vara 20 kr/m²/mån istället för 25 kr/m²/månad.

Hans Stevander och Kerstin Gadde föreslår utskottet för samhällsutveckling besluta

att återrapport ska ske till utskottet för samhällsutveckling efter ikraftträdande av taxan, samt

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna förslag till ny hamntaxa för fartyg insatt i yrkesverksamhet, enligt bilaga 1 daterad 2013-08-12, och

att taxan gäller från och med 2014-01-01, samt

att taxan årligen justeras med förändring av konsumentprisindex enligt ovan.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-08-21

Utskottet för samhällsutveckling beslutar
enligt Hans Stevanders och Kerstin Gaddes förslag

Els-Marie Ragnar reserverar sig mot beslutet.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-08-21

Exp: Chef affärsdrivande verksamhet

KS/2013:1360

§ 163

Höjning av va-taxan 2014

Va-verksamheten står inför stora investeringsbehov de närmaste 5-6 åren. Till de större investeringarna kan nämnas nyanläggning av vatten- och spillavloppsledningar mellan Henån och Slussen, överföringsledning för vatten mellan Slussen och Åh stiftgård i Uddevalla kommun och ett nytt avloppsreningsverk på västra Orust med tillhörande utloppsledning. Utöver dessa större investeringar finns ett antal övriga investeringar som är nödvändiga för att trygga kommunens framtida va-försörjning.

Va-verksamheten finansieras med avgifter via kommunens va-taxa. För att verksamheten ska kunna bära sina egen kostnad också i en framtid är det nödvändigt med en årlig höjning av taxan de närmaste åren. Inför år 2013 höjdes va-taxa med 3 % och inför år 2014 föreslås att taxan höjs med 5 %. Den föreslagna höjningen gäller såväl anläggningsavgifterna som bruksavgifterna.

Fram till år 2017 bedöms, i nuläget, att va-taxan behöver höjas med ytterligare ca 3-5 % per år för finansiering av de framtida investeringsbehoven med va-avgifter.

Els-Marie Ragnar föreslår att höjningen av va-taxa för 2014 ska vara 3 %.

Hans Stevander och Kerstin Gadde föreslår att utskottet för samhällsutveckling besluta

att återremittera ärendet för en långsiktig analys över taxehöjning för va.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

enligt Hans Stevanders och Kerstin Gaddes förslag.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-08-21

Exp: Kommunstyrelsen

KS/2013:1414

§ 164

Investering - Tankbil för räddningstjänsten 2013

Räddningstjänsten förfogar sedan 2002 över ett fordon av årsmodell 1990, utrustad med en 12 m³ vattentank. Fordonet inköptes begagnat av räddningstjänsten och tekniska enheten (VA) gemensamt enligt ett inbördes avtal.

Räddningstjänsten förfogar i övrigt över fordonet och svarar för service, underhåll och driftskostnader. Vid senaste besiktningen (2012) påvisades bland andra brister även stor rostpåverkan på fordonets bärande konstruktion, vilket gör att fordonet måste ersättas. En investering på 500 tkr är planerad i kommunens investeringsbudget för 2014.

Syftet är att fordonet skall utgöra en säkerhetsresurs för att säkerställa vattendistribution inom kommunens vattennät, samt för att uppfylla de krav som ställs avseende brandvattenförsörjning enligt VAV P76.

För räddningstjänsten utgör fordonet en viktig resurs för att säkerställa tillgången på kontinuerlig brandvattenförsörjning enligt Lag om Skydd mot olyckor, men även vid andra nödlägen som ställer krav på vattenförsörjning, bland annat vid längre perioder av torr väderlek.

I linje med räddningstjänstens arbete med en kostnadseffektiv resursanvändning har tankarna på ett flexibelt utvecklat lastväxlersystem växt sig allt starkare. Redan under 1990-talet fanns tankar på ett sådant system vid inköp av en tankbil till Henån, men dessa fullföljdes tyvärr aldrig. Med ett utvecklat system med lastväxlarflak för olika specialutrustningar kan framtida kostnader vid ny- och reinvesteringar hållas på en rimlig nivå. Detta har redan tillämpats genom utnyttjande av mindre släp för bland annat rökskydd, losstagningsutrustning, restvärde och skogsbrandssläckning.

Målsättningen med arbetet att undersöka marknaden avseende fordon utrustad med lastväxlare (krokbilar) har varit att ge räddningstjänsten ett modernt flexibelt fordon utrustat med bland annat normalhytt, automatisk växellåda och styrbar boggi för bättre framkomlighet. Detta är viktigt ur kostnadssynpunkt, men även med tanke på deltidspersonalens relativt begränsade möjligheter att få rutin på fordonet.

Räddningstjänsten har funnit ett objekt som med råge fyller den tänkta kravspecifikationen.

För framtiden gäller också att en övergång till mindre insatsfordon för den uttryckande styrkan med krav på enbart B körkort kommer att krävas och även där utgör det nya fordonet en viktig basresurs.

Bo Anderssons förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att bevilja den föreslagna investeringen – Tankbil för räddningstjänsten 2013 på 500 tkr, medel till ändamålet anvisas genom långsiktig upplåning, och



Utskottet för samhällsutveckling

2013-08-21

att samtliga kostnader sammanhängande med investeringen bekostas av det förslagsställande förvaltningsområdet.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar enligt Bo Anderssons förslag.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-08-21

Exp: Driftledare

KS/2013:468

§ 165

Redovisning av uppvärmningsalternativ knutna till fjärrvärmeverket i Ellös

Anders Andersson, driftledare fjärrvärme, och Lars Lindgren, chef affärsdrivande verksamhet, redovisar olika förslag på uppvärmning knutna till fjärrvärmeverket i Ellös.

- Ytterligare 1 000 m² solfångare
- Installation av flispanna för sommar drift
- Installation av pelletspanna för sommar drift
- Installation av kylanläggning för befintlig flispanna

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen och ger Anders Andersson i uppdrag att återkomma till nästa utskott med en mer djupgående analys av de fyra förslagen.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-08-21

Exp: Kommunstyrelsen

KS/2013:1364

§ 166

Investering - Ängsviken pelletspanna

Ängsvikens äldreboende har i dagsläget oljepannor för uppvärmning och varmvatten till fastigheten. Fastigheten har höga driftkostnader och hög energiförbrukning på grund av driften med eldningsolja och dålig verkningsgrad på pannorna.

Arbetet med hållbar utveckling och kretsloppstänkande mot målet att minska beroendet av fossil energi och att minska koldioxidutsläppen pågår kontinuerligt och investeringen avser att ersätta oljepannorna med en ny fastbränslepanna.

Byggnation av en ny pelletspanna med tillhörande silo innebär en stor energi- och miljöbesparing och en koldioxidreducering med 189 ton/år.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att bevilja den föreslagna investeringen – Ängsviken pelletspanna – med 2 700 tkr, medel till ändamålet anvisas genom långsiktig upplåning, samt

att samtliga kostnader sammanhängande med investeringen bekostas av det förslagsställande förvaltningsområdet.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-08-21

Exp: Kommunstyrelsen

KS/2013:293

§ 167

Budgetuppföljning 2013 - Förvaltningsområde samhällsutveckling

Emma Carlsson, ekonom för förvaltningsområde samhällsutveckling, redovisar kortprognos per juli 2013.

Prognos per juli visar på ett underskott för samhällsutveckling om -3 021 tkr. I redovisat underskott avser -2 450 tkr merkostnad för Henåns skola.

- -1 600 tkr avser kostnader för utredningar avseende Henåns skola m.m. som kostnadmässigt belastar fastighetsförvaltningen.
- -850 tkr avser merkostnader för kost och lokalvård t.o.m. december.
- -347 tkr avser avgångsvederlag för personal samt utbetalning av semesterlön vid pensionsavgång inom musikskolan.
- -224 tkr avser minskad intäkt för arrenden av sjöbodar och bryggor p.g.a. politiskt beslut (131 tkr) samt en högre budgeterad intäkt för 2013 än verkligt utfall (93 tkr).
- Alla övriga verksamheter räknar med en verksamhet inom budgeterad ram.

Prognosen för de affärsdrivande verksamheterna visar på ett underskott om -600 tkr. Fjärrvärmen beräknade i budget en höjning av taxan på helåret. KF har den 27 juni beslutat att höja den rörliga delen av fjärrvärmesaxan med 75 % av från verksamheten föreslagen höjning. Förutsatt att höjningen gäller från 1 oktober så beräknas underskottet för fjärrvärmen att minska med 170 tkr till -600 tkr för 2013.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att överlämna kortprognosen till kommunstyrelsen, samt

att ge tf förvaltningsområdeschef i uppdrag att återkomma med förslag på åtgärder för att få budget i balans.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-08-21

KS/2013:1333

§ 168

Nybyggnad av förskola vid Bagarevägen, rapport

Perolof Melin, fastighetsingenjör, rapporterar om ny förskola vid Bagarevägen.

- Upphandling av projektering av byggnationen är gjord och utvärdering av anbuderna pågår.
- Personalen, på den nuvarande förskolan, har gjort studiebesök på en förskola med flexibel planlösning.

Utskottet för samhällsutveckling tackar för rapporten.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-08-21

KS/2012:1488

§ 169

Henåns skola, rapport

Perolof Melin, fastighetsingenjör, rapporterar om Henåns skola.

- En åtgärdsgrupp har bildats som, just nu, bl.a. tittar på ventilationen
- När åtgärdsgruppen tittat på det den ska titta på lägger gruppen förslag till en expertgrupp som sedan fattar beslut om åtgärd
- Ett kemilabb utvärderar proverna som är tagna
- Den fastställda tidplanen kommer inte att hålla i vissa delar
- Skolan är slutbesiktad men inte godkänd

Utskottet för samhällsutveckling tackar för rapporten.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-08-21

KS/2011:49

§ 170

Ombyggnation av Ängås 7-9 skola

Perolof Melin, fastighetsingenjör, redogör för statusen på Ängås 7-9 skola.

- Pålningen har blivit dyrare på grund av att markförhållandena inte var vad man trodde att de skulle vara
- Taket på byggnaden mot låg- och mellanstadieskolan är lagt

Utskottet för samhällsutveckling tackar för redogörelsen.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-08-21

KS/2013:56

§ 171

Anmälan om inkomna skrivelser, beslut m.m. - Utskottet för samhällsutveckling

Kommunstyrelsens beslut 2013-06-12 § 157

Prognos II per april och redovisning av genomförda besparingsåtgärder, nya besparingsförslag och månadsvis uppföljning gentemot budget 2013

Kommunstyrelsens beslut 2013-06-12 § 173

Försäljning av fastigheterna Käringön 1:257 och Käringön 1:276

Kommunfullmäktiges beslut 2013-06-27 § 99

Revisionsberättelse för kommunen 2012 samt fråga om ansvarsfrihet

Kommunfullmäktiges beslut 2013-06-27 § 101

Antagande av inriktningsbudget 2014 med plan 2015 och 2016

Kommunfullmäktiges beslut 2013-06-27 § 102

Antagande av investeringsbudget 2014 med plan 2015 och 2016

Kommunfullmäktiges beslut 2013-06-27 § 106

Prognos II per april och redovisning av genomförda besparingsåtgärder, nya besparingsförslag och månadsvis uppföljning gentemot budget 2013

Kommunfullmäktiges beslut 2013-06-27 § 121

Kommunens årsredovisning för år 2012

Förvaltningsrättens i Göteborg dom 2013-06-24, Mål nr 2340-13 Enhet 1:6

Laglighetsprövning enligt kommunallagen (1991:900), förkortad KL

Anmälan läggs till handlingarna.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-08-21

Exp: Kommunstyrelsen

KS/2013:608

§ 172

Yttrande över medborgarförslag om pendelparkering och husbilsparkeering i Svanesund

Tor Anders Arby och Staffan Ulvås föreslår i medborgarförslag daterat 2013-03-26 att området som är avsatt till husbilsparkeering i Svanesund, istället utnyttjas för att utöka badplatsen. Med en utökning av bostäder i Svanesund menar förslagsställarna att det finns ett behov av ett utökat badplatsområde och att en husbilsparkeering istället kan anordnas söder om Färjevägen, där den även kan fungera som tillfällig pendelparkering samt användas av badgäster. Man föreslår ett övergångsställe som håller nere hastigheten på trafiken till och från färjan samt en rondell vid infarten till Sesterviksvägen. Vidare framförs önskemål om att på sikt avgränsa badplatsen från båthamnen och dagvattenbäcken genom att bygga ut en pir med promenaddäck.

Kommunstyrelseförvaltningen har gett utskottet för samhällsutveckling i uppdrag att utreda frågan och lämna yttrande och förslag till beslut till Kommunstyrelsen.

Ett förslag från Föreningen Svanesund till utökning av småbåtshamnen i Svanesund inkom 2011-05-26. Ärendet togs upp som planbesked för uppförande av ny småbåtshamn och godkändes av utskottet för samhällsutveckling 2011-12-07 § 168 men återremitterades av kommunstyrelsen 2012-01-11 § 4 för komplettering av underlaget vad avser användning av intilliggande områden och planering för dessa.

Kommunfullmäktige beslutade 2011-12-13 § 165 att med bifall till en motion från Bengt Johansson (c) uppdra till kommunstyrelsen att kontakta Svanesunds samhällsförening och att arbeta fram riktlinjer för att tillskapa ställplats för husbilar på gamla broparkeringen

En komplettering av underlaget till beslut om planbesked för uppförande av ny småbåtshamn håller på att arbetas fram. Medborgarförslaget tar upp flera åtgärder som är aktuella att titta på i samband med det arbetet. Bland annat kommer förvaltningen att titta på möjligheten att få till en avgränsning av badplatsen från dagvattenbäcken och hamnen, samt hur de olika ytorna för bad, båthamn och parkering kan utvecklas och samsas i takt med att Svanesund växer. Där ingår också ytan för ställplats för husbilar.

Det finns stora behov av förbättringar av trafiksituationen på Färjevägen. Kommunen för diskussioner med Trafikverket, som förvaltar Färjevägen, om hur situationen kan förbättras. Bland annat diskuteras infarten till Sesterviksvägen och hur trafiksäkerheten och framkomligheten kan öka, samtidigt som hastigheterna på trafiken till färjan hålls nere, exempelvis genom anläggandet av en rondell. Det finns i nuläget ingen fastställd tidsplan för åtgärderna men kommunen är angelägen om att få till en förbättring av Färjevägen så snart som möjligt.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen



Utskottet för samhällsutveckling

2013-08-21

Kommunstyrelsen beslutar

att med hänvisning till skrivelse daterad 2013-08-08 anse medborgarförslaget besvarat.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-08-21

KS/2012:2484

§ 173

Godkännande för granskning av detaljplan för del av fastigheten 1:272 m fl

För området gäller byggnadsplan för del av Henåns samhälle, fastställd 1972-11-13.

Syftet med detaljplanen är att ge planstöd åt aktuell användning inom fastigheten Henån 1:272 (Montessoriskolan), att möjliggöra uppförandet av en ny förskola inom fastigheten Henån 1:273 (Bagarevägens förskola) samt att tillskapa byggrätter för utbyggnad av omsorg och bostäder inom fastigheterna Henån 1:275 och del av Henån 1:306. Planen syftar vidare till att utöka befintligt parkeringsområde i söder samt möjliggöra en gång- och cykelväg utmed Kaprifolvägen och genom området.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att godkänna detaljplaneförslaget, upprättat den 6 mars 2013, för granskning enligt plan- och bygglagen 5 kap 18 § (PBL 2010:900).



Utskottet för samhällsutveckling

2013-08-21

KS/2011:1227

§ 174

Godkännande av detaljplan för fastigheten Härmanö 2:26 m.fl., Orust kommun, för samråd

En tidigare ansökan, från 2009, om att få upprätta en detaljplan på fastigheten avslogs med motivet att byggnaden skulle få en dominerande påverkan på kyrkan. Kommunfullmäktige beslutade 2011-12-15 § 168 att medverka till detaljplaneläggning på fastigheten Härmanö 2:26. Nu aktuellt förslag bedöms bättre anpassat till Härmanö kyrka och den omgivande platsen.

Planen syftar dels till att ge byggrätt och tomt för ett bostadshus på fastigheten Härmanö 2:26, dels till att möjliggöra en mindre utökning av fastigheten Härmanö 2:206 åt nordväst.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att godkänna detaljplan, upprättad 23 april 2013, för samråd enligt plan- och bygglagen 5 kap 11 §.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-08-21

Exp: Mark-plan-exploatering

KS/2012:180

§ 175

Antagande av detaljplan för Svanesund 2:127

Planområdet regleras av detaljplan för norra delen av Änghagen, antagen 1993. I en detaljplaneändring, antagen den 9 september 2010, finns en bestämmelse i syfte att förhindra avstyckning inom fastigheten Svanesund 2:127. Enligt gällande, äldre detaljplan skulle området kunna bebyggas med 30-40 bostäder. Bygglov har beviljats inom planområdet för friliggande hus samt parhus och radhus för bostadsändamål.

Fastighetsägaren till Svanesund 2:127 har därefter begärt planbesked för en återställning av plansituationen till den som gällde före den senaste planändringen. Det vill säga att fastigheter åter ska kunna indelas i mindre fastigheter för att möjliggöra avstyckning av tomter med äganderätt. Som grund för begäran har sökanden angett att det under överskådlig tid framöver saknas marknadsunderlag för genomförande av projektet i form av bostadsrätter. Utskottet för samhällsutveckling har ställt sig positiva till att 50 procent av fastigheten kan indelas i mindre fastigheter och en ny detaljplan tas därför fram för området.

Planförfarandet ändrades efter samrådet från enkelt till normalt förfarande eftersom allmänintresset för planen visade sig vara större än förväntat. Detaljplanen har varit utsänd på granskning under perioden 3 maj till 31 maj 2013. Inkomna yttranden har sammanställts och kommenterats i granskningsutlåtandet.

De inkomna yttrandena under granskningskedet har inte gett upphov till någon revidering av planförslaget. Dock har ett antal korrigeringar vad gäller genomförandefrågorna gjorts för att harmoniera med det exploateringsavtal som har upprättats. Kommunen bygger ut och bekostar vatten- och avloppsanläggningar inom allmänplatsmark, eftersom planområdet ingår i det kommunala va-verksamhetsområdet. Exploatören erlägger anslutningsavgift enligt gällande taxa för samtliga tomter direkt när anläggningen är slutbesiktigad och godkänd.

Detaljplanens huvudsyfte är att möjliggöra att ca halva planområdet kan utnyttjas för friliggande småhus med äganderätt. Planförslaget medger en avstyckning för 14 friliggande småhus. Resterande del av planområdet kommer att bibehållas som en fastighet där det är möjligt att uppföra 17 par- och radhuslägenheter. Totalt möjliggör detaljplanen en utbyggnad om 31 bostäder.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att återremittera ärendet för vidare utredning, beträffande vatten och avlopp m.m.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-08-21

Exp: Mark-plan-.exploatering

KS/2012:180

§ 176

Godkännande av exploateringsavtal, Svanesund 2:127

Detaljplanens huvudsyfte är att möjliggöra att ca halva planområdet kan utnyttjas för friliggande småhus med äganderätt. Planförslaget medger en avstyckning för 14 friliggande småhus. Resterande del av planområdet kommer att bibehållas som en fastighet där det är möjligt att uppföra 17 par- och radhuslägenheter. Totalt möjliggör detaljplanen en utbyggnad om 31 bostäder.

Exploateringsavtalet omfattar reglering av kostnader och ansvar i samband med plangenomförandet, såsom utbyggnad av gator, gc-väg, va m.m.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att återremittera ärendet för vidare utredning.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-08-21

Exp: Kommunstyrelsen

KS/2013:1237

§ 177

Försäljning av kommunal mark, del av Röra-Lunden 1:39

Pharmaval AB har i juni 2013 varit i kontakt med mark och exploatering om att de behöver mer mark i anslutning till deras befintliga fastigheter Röra-Lunden 1:54 och 1:43. Företaget önskar bygga till förråd/industri och lager.

Markområdet Pharmaval AB är i behov av är ca 1680 m² stort och markerat med grön färg på kartbilaga, daterad 2013-08-09. Området utgörs idag av brant berg och kan inte användas utav allmänhet. Området är utlagt som allmän plats i gällande byggnadsplan och därmed kan tjänsteman ej bevilja försäljning eller teckna ett arrendeavtal för området.

Utskottet för samhällsutvecklings föreslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att sälja del av Röra-Lunden 1:39 för 23 kr/m², samt

att köparen betalar alla lantmäterikostnader förenade med fastighetsregleringen såsom eventuellt ombildande av gemensamhetsanläggningen m.m.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-08-21

Exp: Kommunstyrelsen

KS/2013:1197

§ 178

Bidrag till hiss och ramper för handikappanpassning av Stala IF:s klubbhus (KS/2013:1197)

Stala IF är en fotbollsförening i Varekil på Orust och har 500 medlemmar. Föreningen har på sin anläggning, Lövängen, gräsplaner för både 11- och 7-mannaspel. Dessutom arrenderar föreningen en nyanlagd konstgräsplan av Orust kommun. Konstgräsplanen byggdes 2009 på Stala IF:s förra grusplan. Föreningen har ett klubbhus i två våningar med två omklädningsrum med duschar samt kioskutrymme i första plan och ett samlingsrum med pentry på andra planet.

Stala IF fick under hösten 2009 en förfrågan från Sibräckas Änglar om att få använda Lövängen för sin verksamhet. Sibräckas Änglar är en förening som startade upp på Tjörn och aktiverar funktionshindrade från kommunerna Orust, Tjörn och Stenungsund. Det är ett fotbollslag som bl.a. deltar i Västserien. Stala IF välkomnade laget, samarbetet är etablerat och inträde i Svenska Handikappidrottsförbundet är genomfört.

Stala IF bjöd in Sibräckas Änglar och Varekils Samhällsförening för att gemensamt ta sig an en utveckling av Lövängen för att hitta möjligheter till att utveckla verksamhet och anläggning. Det resulterade i ett gemensamt beslut att försöka utveckla Lövängen som en självklar mötesplats för folk i bygden och stimulera bygdens allmänna utveckling. Projektgruppen kallar sig Mötesplats Lövängen.

Stala IF ansöker om bidrag till hiss och ramper, beräknat till 430 000 kronor, för att handikappanpassa Stala IF:s klubbhus.

Föreningen ansöker om 430 000 kronor av Orust kommun.

Föreningen har beviljats bidrag till projektets genomförande från:

Allmänna Arvsfonden med en summa av	712 000 kr
Thordén stiftelsen med en summa av	100 000 kr

Projektet är grundligt granskat av Arvsfonden där de påtalar att föreningen måste ha en auktoriserad revisor som granskar räkenskaperna för hela projektet. Föreningen ser kommunen som en samarbetspartner i projektet.

Föreningen ska anpassa Lövängens lokaler och anläggning så att de är tillgänglig för alla och utvecklas till en levande mötesplats för friskvård och motion för hela Varekils samhälle och bygden runt omkring. Sibräckas Änglar, som numera heter Stala Änglar, ska kunna använda Lövängen som sin hemmaarena och mötesplats med de andra föreningarna i den västra serien.

I byggnaden, som på nedre våningen inrymmer omklädningsrum, ska det byggas till 2 st handikappanpassade omklädningsrum med duschar. Det ska också byggas en handikappanpassad servering bakom kiosken så att alla kan komma dit. Det är på



Utskottet för samhällsutveckling

2013-08-21

nedervåningen som ramperna ska placeras. På övre våningen finns en föreningslokal med kök och WC. Där ska byggas en handikappanpassad toalett inklusive duschutrymme samt ett mindre gym. För att övre våningen ska bli tillgänglig för alla måste den handikappanpassas med en hiss.

Det är sparsamt med aktiviteter på dagtid och då har föreningen tänkt sig möjligheter för pensionärsföreningar, dagverksamhet inom särskilda omsorgen, den närbelägna F-6 skolan och andra att använda ett utvecklat Lövängen.

Enligt beslut i kommunfullmäktige 2012-12-27 § 217, Revidering av kommunstyrelsens regler om föreningsstöd, skall bidragsansökningar större än 6 prisbasbelopp (267 tkr 2013) behandlas av kommunfullmäktige.

Bo Anderssons förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att bevilja ett bidrag om 430 000 kronor, till Stala IF för att föreningen, tillsammans med övriga bidrag från Allmänna Arvsfonden och Thordénstiftelsen, ska kunna färdigställa handikappanpassning av sitt klubbhus vid Lövängen, samt

att medel tas ur konto Investeringsbidrag 30224.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar enligt Bo Anderssons förslag.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-08-21

KS/2013:54

§ 179

Informationsfrågor - utskottet för samhällsutveckling

- Detaljplan, Svanesund 2:2, hamnområde
- Fjärrvärme, Svanesund
- Kaprifolgården
- Renhållningstaxa och slamtömningstaxa
- Kylrum, Tuvesvik
- Kulturverksamheten i kommunen
- Analys utifrån va-taxan

Informationen läggs till handlingarna.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-08-21

KS/2013:55

§ 180

Anmälan om kurser och konferenser - Utskottet för samhällsutveckling

- Kurs:** **En heldag om kulturplaneterna**
I år genomförs fantastiska Kulturplaneter i femton kommuner runt om i Västra Götaland. Kom och ta del av deras erfarenheter, få tips och råd kring hur din kommun kan arbeta för alla barns rätt till fritid och kultur som en del i arbetet mot barnfattigdom
- Plats:** Världskulturmuseet, Göteborg
- Tid:** 23 oktober 2013, kl. 10.00-16.00
- Avgift:** Kostnadsfri (fika ingår)
- Målgrupp:** Politiker och tjänstemän inom kommunerna i regionen, lokala samarbetsparter och andra intresserade

Anmälan läggs till handlingarna.
