

HARÅS

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med vidstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet

GRÄNSER

- planområdesgräns
- användningsgräns
- egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Största sammanlagd byggnadsarea 150 m² för bostadsändamål
Största sammanlagd byggnadsarea 40 m² för garage- och förrådsändamål

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnader får inte uppföras
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- MARKENS ANORDNANDE**
- tomtfart Gemensam tomtfart för fastigheterna Harås 1:1 och 1:2
- n₁ Fridlyst växt (västkustros) - skydd skall säkerställas
- n₂ Marknivån får inte sänkas så att nivån underskrider +21,5 meter över nollplanet
- n₃ Marknivån får inte sänkas så att nivån underskrider +19,0 meter över nollplanet

Sprängning får endast ske inom byggrätt samt inom områden med beteckning n₂ eller n₃

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

utformning

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- Minsta respektive största taklutning i grader

utseende

Byggnader ska utföras med vit eller grå täckande kulör alternativt faluröd färg eller järnvitriol

Taktäckning ska utföras i matt röd färg alternativt grafitgrå färg eller sedum

byggnadsteknik

Bostadsbyggnad skall utföras med radonskyddad grundläggning

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

Planområdet får inte delas upp i flera fastigheter, med undantag för område betecknat tomtfart

UTSTÄLLNINGSHANDLING

Detaljplan för del av

HARÅS 1:1

Henån samhälle, Orust kommun
Västra Götalands län

ORUST KOMMUN
Förvaltningsområde samhällsutveckling
2013-05-13

Rickard Karlsson
Planchef

Joel Berge
Planarkitekt

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns, kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Annanräs (servitut m.m)
- Traktnamn
- 13:2 Registernummer för fastighet med traktnamn
- S:7 Registernummer för samfällighet
- ga:2 Registernummer för gemensamhetsanläggning
- Bostadshus resp. uthus karterat efter husliv.
- Kyrka
- Byggnad i allmänhet.
- Staket eller plank
- Stenmur
- Häck
- Väg
- Gångstig
- Slänt
- Gräns mellan gångbana och körbana
- Vy
- o 4010847 Polygonpunkt
- 13.10 Avvägd höjd
- Höjdkurvor
- Trappor

GRUNDKARTA

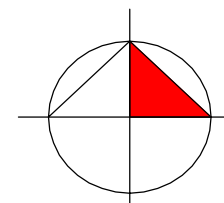
Harås, Orust kommun
Kartan upprättad 2010-05-03
Ajouförd 2013-04-11

Carina Orrvik
Mättnings- och kartingenjör, Orust kommun

Koordinatsystem : plan: RT R05 7,5 gon V 64:0
Koordinatsystem : höjd: RH00

PLANHANDLINGAR

- Formell plankarta (denna handling)
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning



SKALA : format A3, sk 1: 500
format A5, sk 1:1000