

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med vidstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet

### GRÄNSER

- planområdesgräns
- användningsgräns
- egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

#### Kvartersmark

- B Bostäder

#### UTNYTTJANDEGRAD

Största sammanlagd byggnadsarea 150 m<sup>2</sup> för bostadsändamål

Största sammanlagd byggnadsarea 40 m<sup>2</sup> för garage- och förrådsändamål

#### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnader får inte uppföras
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- MARKENS ANORDNANDE**
- tomtinfart Gemensam tomtinfart för fastigheterna Harås 1:1 och 1:2
- n<sub>1</sub> Fridlyst växt ( västkustros ) - skydd skall säkerställas
- n<sub>2</sub> Marknivån får inte sänkas så att nivån underskrider +21,5 meter över nollplanet
- n<sub>3</sub> Marknivån får inte sänkas så att nivån underskrider +19,0 meter över nollplanet

Sprängning får endast ske inom byggrätt samt inom områden med beteckning n<sub>2</sub> eller n<sub>3</sub>

#### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

##### utformning

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- Minsta respektive största taklutning i grader

##### utseende

Byggnader ska utföras med vit eller grå täckande kulör alternativt faluröd färg eller järnvitriol

Taktäckning ska utföras i matt röd färg alternativt grafitgrå färg eller sedum

##### byggnadsteknik

Bostadsbyggnad skall utföras med radonskyddad grundläggning

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

Planområdet får inte delas upp i flera fastigheter, med undantag för område betecknat tomtinfart

## UTSTÄLLNINGSHANDLING

Detaljplan för del av

## HARÅS 1:1

Henån samhälle, Orust kommun  
Västra Götalands län

ORUST KOMMUN  
Förvaltningsområde samhällsutveckling  
2013-05-13

Rickard Karlsson  
Planchef

Joel Berge  
Planarkitekt

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns, kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Annangräns (servitut m.m)
- KALVBOGEN**
- 13:2 Registernummer för fastighet med traktnamn
- S:7 Registernummer för samfällighet
- ga:2 Registernummer för gemensamhetsanläggning
- Bostadshus resp. uthus karterat efter husliv.
- Kyrka
- Byggnad i allmänhet.
- Staket eller plank
- Stenmur
- Häck
- Väg
- Gångstig
- Slänt
- Gräns mellan gångbana och körbana
- Vy**
- o 4010847 Polygonpunkt
- 13.10 Avvägd höjd
- Höjdkurvor
- Trappor

### GRUNDKARTA

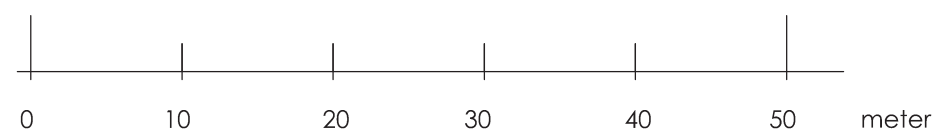
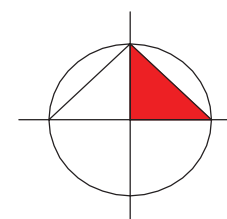
Harås, Orust kommun  
Kartan upprättad 2010-05-03  
Ajouford 2013-04-11

Carina Orrvik  
Mättnings- och kartingenjör, Orust kommun

Koordinatsystem : plan: RT R05 7,5 gon V 64:0  
Koordinatsystem : höjd: RH00

### PLANHANDLINGAR

- Formell plankarta ( denna handling )
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning



SKALA : format A3, sk 1: 500  
format A5, sk 1:1000