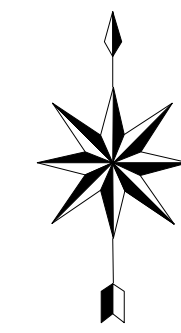
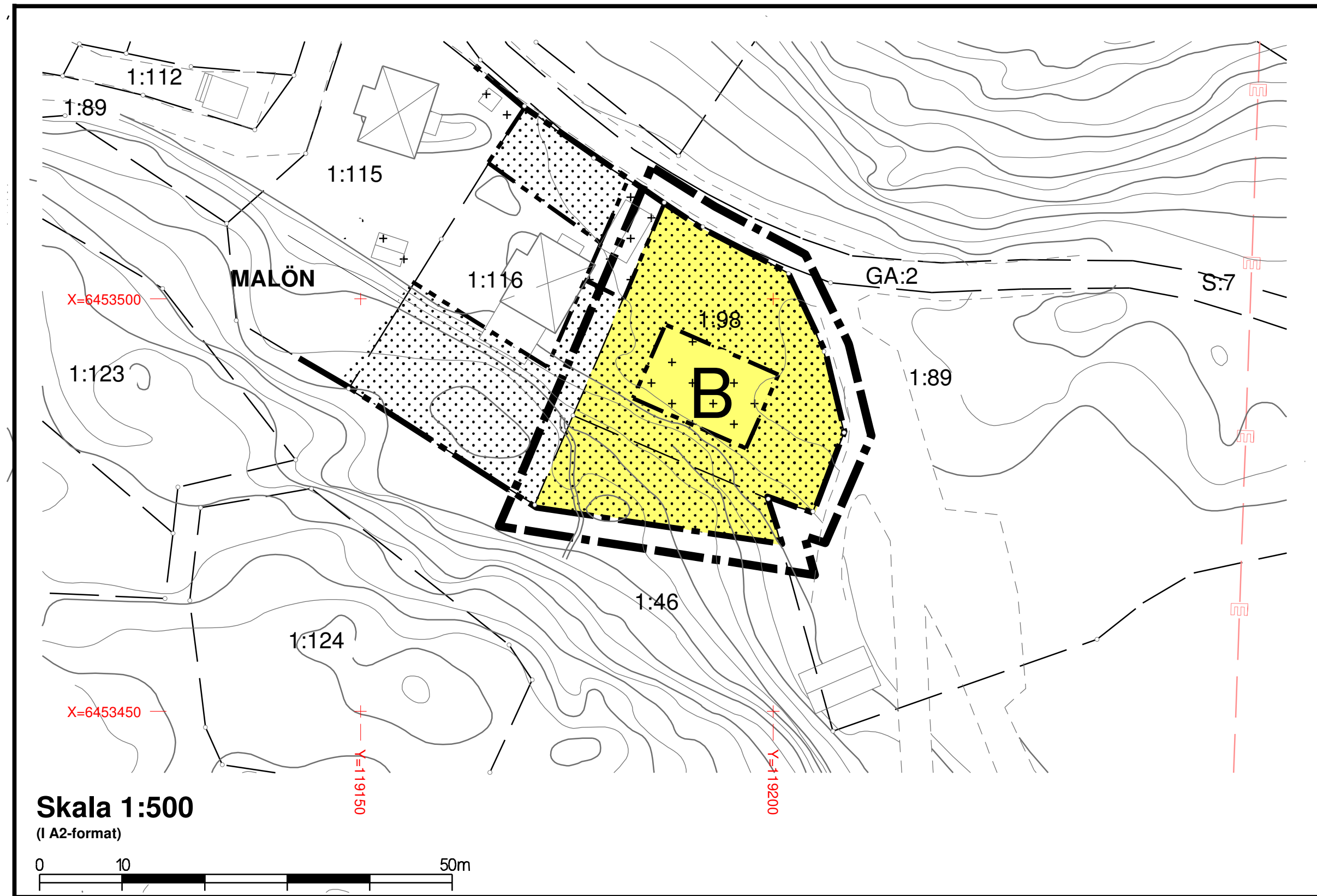


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÄENDE BETECKNINGAR. DÅR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgrän ritad 3 meter utanför planområdet
- Användningsgrän
- Egenskapsgrän

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

B Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad

UTNYTTJANDEGRAD

Komplementbyggnad får ha en byggnadsarea på max 45 kvm

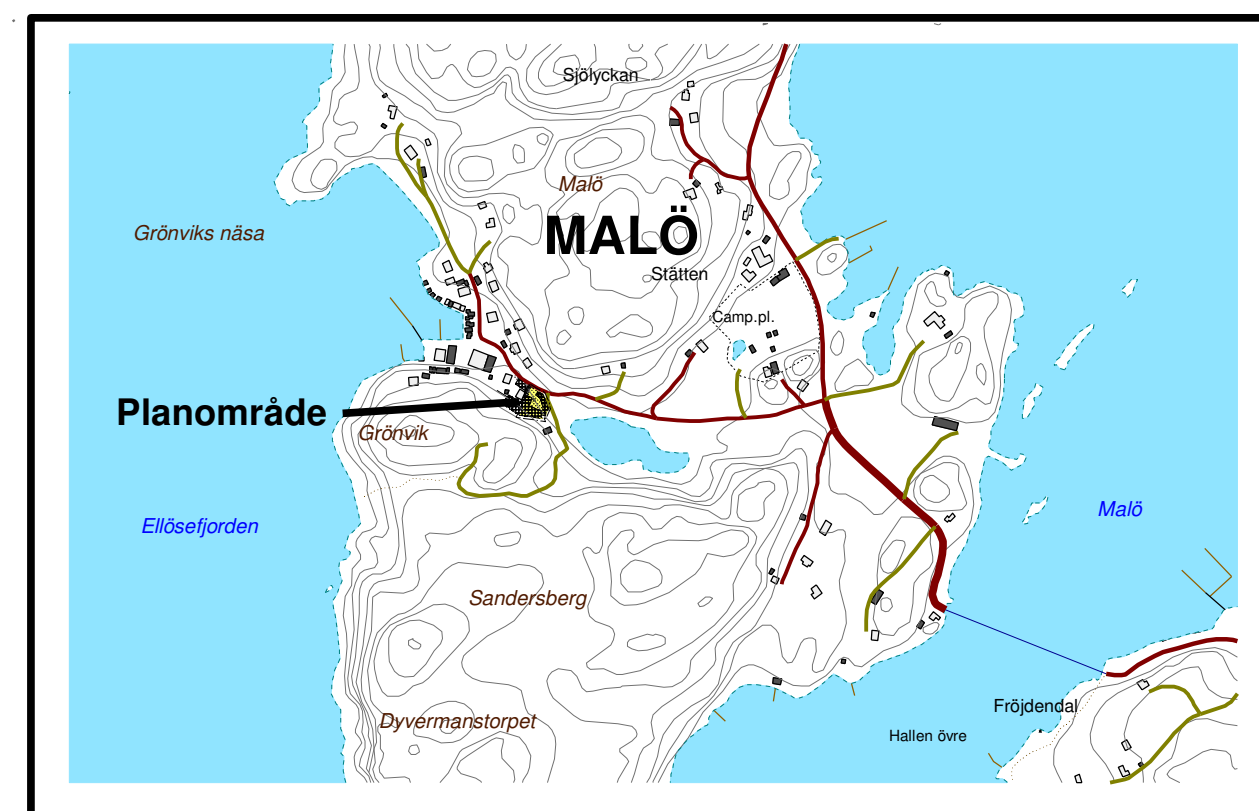
UTFORMNING, UTSEENDE

Fasadmaterial skall vara träpanel som målas i traditionell täckande ljus färg eller faluröd färg.
 Takmaterial skall vara rött lertegel.
 Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 meter.
 Tak skall utformas som sadeltak med åsen parallell med husets långsida, alternativt pulpettak.
 Sadeltak ges en taklutning om minst 27 grader och högst 35 grader, pulpettak ges en taklutning om minst 14 och högst 24 grader.
 Större sprängningsarbeten eller utfyllnad får ej förekomma .

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft.
 Kommunen är intehuvudman för allmän plats.

LÄGESKARTA



GRUNDKARTAN

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur kommunens primärkarta.
 Fastighetsförteckning daterad 10 april 2013.
 Koordinatsystem i plan: SREF 99 12 00
 I höjd RH 00.
 Fastighetsskiktet aktuellt april 2013.

Beteckningar till grundkartan

- Fastighetsgrän
- Bostadshus
- Uthus / komplementbyggnad
- Höjdkurvor
- Körbana kant
- Stenmur

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för MALÖN 1:98 och del av 1:42

Orust kommun
 Västra Götalands län

Upprättad 2013 01 29 av
 ORUST KOMMUN
 Förvaltningsområde samhällsutveckling

Rickard Karlsson
 planchef

Gurlie Lindén
 planingenjör