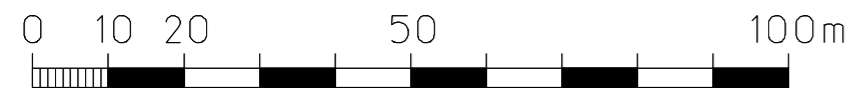
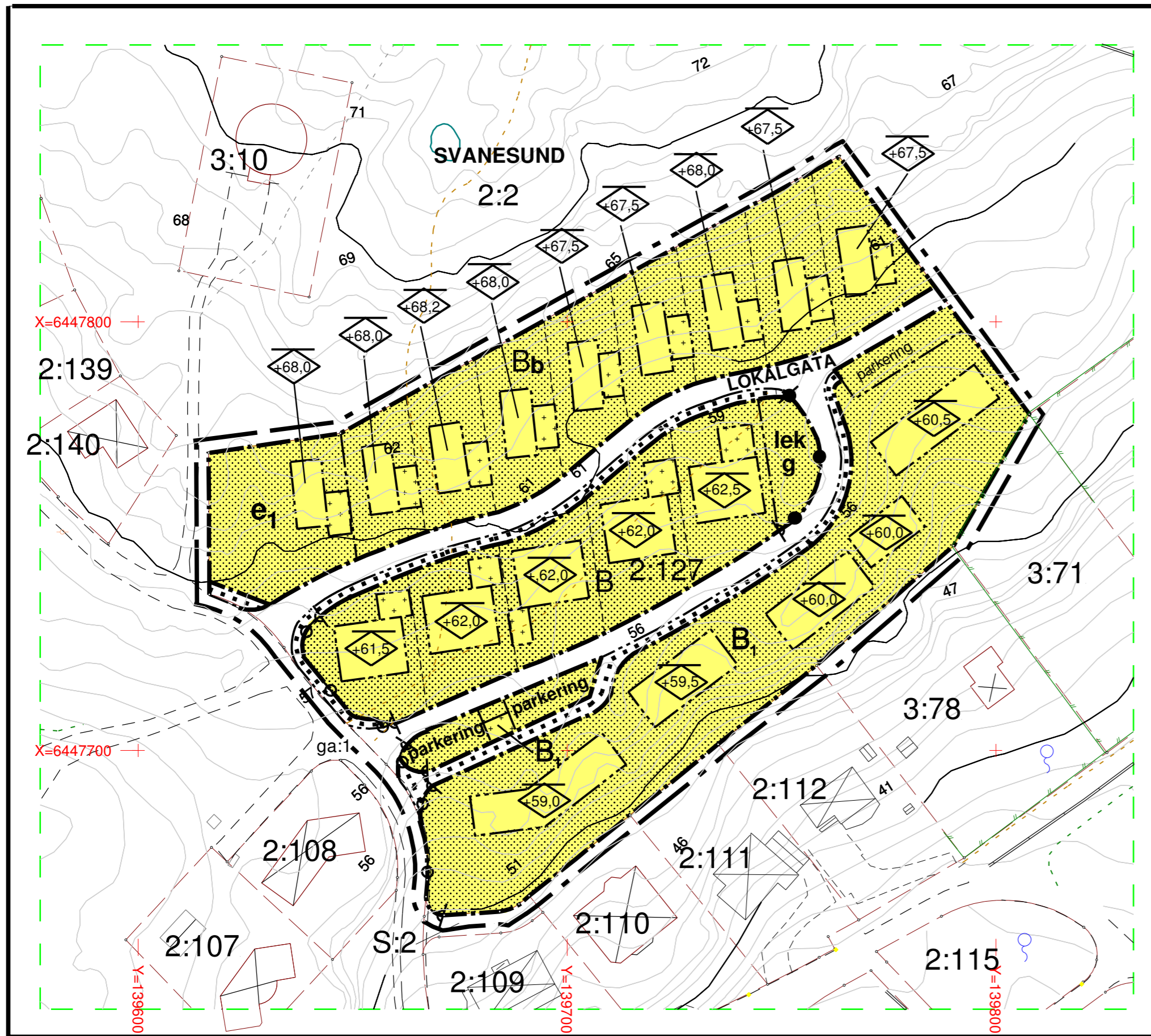


# PLANKARTA



Skala 1:1000 i A2-format



## GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur kommunens primärkarta av METRIA Fastighetsskiktets aktualitet: 2012-09-20 Detaljskiktets aktualitet: 2012-09-24 Koordinatsystem i plan: Sweref 99 12 00 I höjd: RH 00

Patrik Lindkvist / lantmätariingenjör

## Beteckningar till grundkartan

- Fastighetsgräns
- Höjdkurvor
- Staket
- Bostadshus
- Uthus / garage
- Körbana kant
- Stenmur

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## GRÄNSER

- Planområdesgräns ritad 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinjer

## ANVÄNDNING AV MARK

### Allmänna platser

**LOKALGATA** Lokaltrafik

### Kvartersmark

- B** Bostäder. Endast friliggande bostadshus
- B1** Bostäder. Alla områden med denna beteckning skall ingå i en och samma fastighet

## UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- Gångbana

## BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får, med undantag av uthus och garage i ett plan, inte förses med byggnader
- g** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- e<sub>1</sub>** Friggebod får ej uppföras

## MARKENS ANORDNANDE

**parkering** Parkeringsplats skall anordnas

**lek** Lekplats skall anordnas

Stängsel skall finnas

Körbar förbindelse får inte anordnas

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Högsta nockhöjd i meter över kartans nollplan. Inom användningsområde **B** gäller bestämmelsen för samtliga byggnader inom fastigheten.

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,2 meter. Bestämmelse om högsta nockhöjd får ej överskridas

Fasad skall täckas med skivmaterial eller träpanel som ges dämpad färg - minst 30 % svärta

Tak skall täckas med papp eller plåt med dämpad färg - minst 30 % svärta. Sedumtak får också utföras

Tak skall utföras som sadeltak eller pulpettak med högsta taklutning 10 grader.

## BYGGNADSTEKNIK

**b** Sprängning för souterångväning får ske högst 1 meter utanför husliv. Bestämmelsen gäller inom hela användningsgränsen

Bostadshus skall utföras med radonskyddande konstruktion om det inte genom kompletterande radonmätning kan påvisas vara obehövt

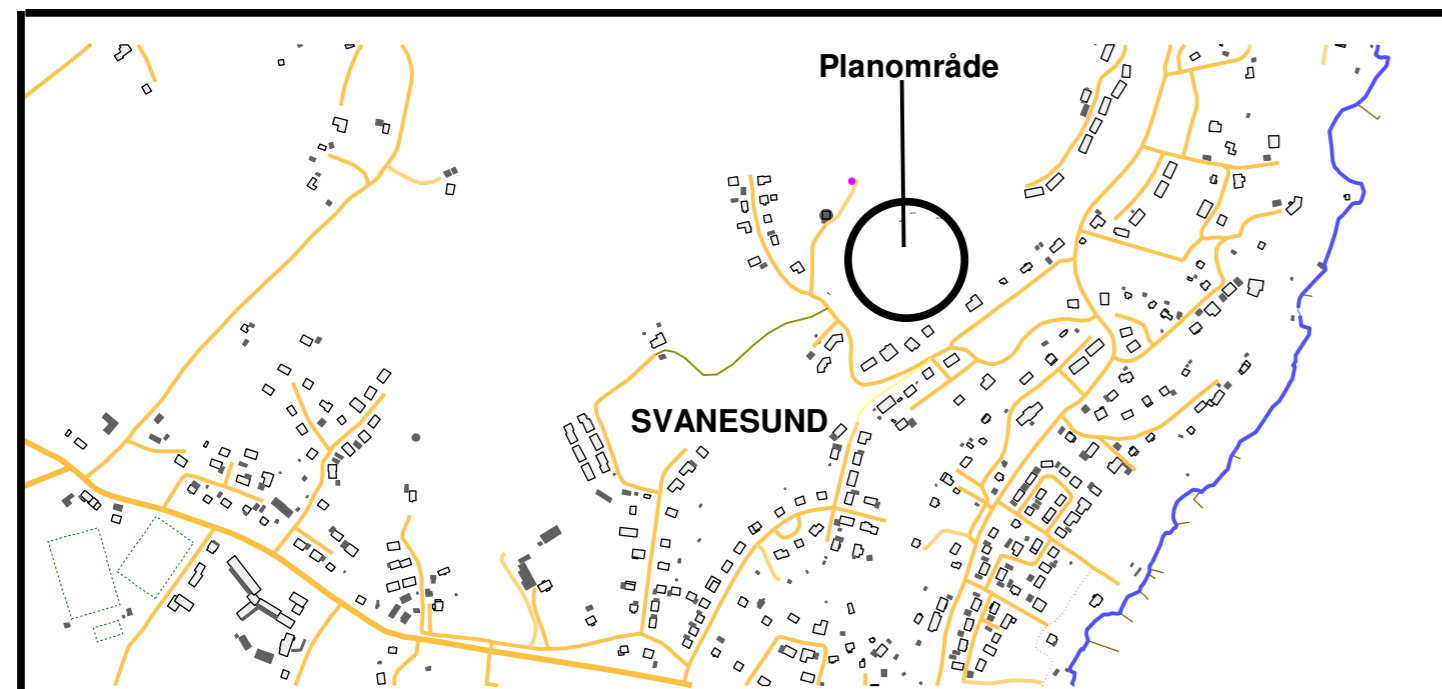
## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Bygglov för nya byggnader får ej beviljas förrän vägar samt vatten- och avloppsanläggning har anordnats i erforderlig utsträckning.

Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

## LÄGESKARTA



GRANSKNINGSHANDLING

## Detaljplan för SVANESUND 2:127 ORUST KOMMUN Västra Götalands län

Upprättad 3 april 2013

ORUST KOMMUN  
Förvaltningsområde  
sammanslutning

planarkitekt Joel Berge